

KOKOUSAIKA	Maanantai 26.11.2018 klo 17.30 – 17.43	
KOKOUSPAIKKA	Vesannon seurakuntatalo (Terveystie 5)	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	20 varsinaista valtuutettua ja 1 varavaltuutettu oheisen nimenhuutolistan mukaan	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Pasi Lievonen, kunnanjohtaja Sirikka Ilmola, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä Jaana Ruuskanen, hallinnollinen rehtori-sivistystoimenjohtaja Anne-Leena Pellikka, perusturvajohtaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Katso § 37	
ASIAT	37 - 39	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta)	Katso § 38	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Markku Fors	Pöytäkirjanpitäjä  Sirikka Ilmola
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja to- dettu kokouksen kulun mu- kaiseksi. Pöytäkirjan käsittely- lehdet on samalla varustettu ni- mikirjaimillamme	Tarkastusaika 30.11.2018 Allekirjoitukset  Risto Simonen	 Minna Back-Hytönen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Yleisessä tietoverkossa 3.12.2018 lukien sekä kunnantoimistolla 3.12.2018. Virka-asema hallintosihteeri	Allekirjoitus  Sirikka Ilmola

Vesannon kunnanvaltuuston nimenhuuto- ja äänestysluettelo 26/11 2018

Nimenhuuto kokouksen alussa

Valtuutetun nimi	Läsnä	Poissa	Varavaltuutetun nimi	Läsnä	Ehd. "jaa"	Ehd. "ei"	Ehd. "jaa"	Ehd. "ei"
Back-Hytönen Minna (Keskusta)	x							
Forss Markku (Keskusta)	x							
Haapamaa Hannu (Keskusta)	x							
Haatainen Heikki (Keskusta)	x							
Huttunen Esko (Keskusta)	x							
Huuskonen Tero (PS)	x							
Jäntti Eeva (Keskusta)	x							
Kauppinen Marko (Keskusta)	x							
Korhonen Osmo (Keskusta)	x							
Koskinen Jaana (Keskusta)	x							
Kuhmonen Tuomas (Keskusta)	x							
Kukko Riitta (SDP)	x							
Laitinen Uolevi (Keskusta)	x							
Mantere Hanne (SDP)	x							
Minkkinen Olli (Keskusta)	x							
Mäki Raimo (PS)	x							
Mäklin Pekka (SDP)	x							
Pakarinen Kalevi (Keskusta)	x							
Pisto Seija (SDP)		x	Sauhke Pentti	x				
Salo Kimmo (KOK)	x							
Simonen Risto (PS)	x							
Yht.	20	1		1				

Kokousaika	Maanantai 26.11.2018 klo 17.30
Kokouspaikka	Vesannon seurakuntatalo (Terveystie 5)
Käsiteltävät asiat Asia Liite 37 38 39	 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajat Koulurakennushankkeen jatkotoimenpiteet
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 3.12.2018 lukien sekä kunnan-toimistolla 3.12.2018
Puheenjohtaja	MARKKU FORSS Markku Forss kunnanvaltuuston puh.joht.
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle/nettiin 20.11.2018 Ilmoitustaulunhoitaja hallintosihteeri  Sirkka Ilmola

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt 37 § Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kunnanvaltuuston työjärjestyksen mukaisesti ja samassa ajassa annettava tiedoksi yleisesti julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsu julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen esityslistoineen ja liitteineen on postitettu valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille 20.11.2018. Kokousta koskeva kuulutus on julkaistu kunnan internet-sivuilla 20.11.2018 ja laitettu kunnantoimistossa olevalle julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 20.11.2018 sekä myös 22.11.2018 ilmestyvään Paikallislehti Sisä-Savo.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT

Kvalt 38 § Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 34 §:ssä sanotaan:

"Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä."

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Aakkosjärjestyksessä tarkastusvuorossa ovat Risto Simonen ja Minna Back-Hytönen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risto Simonen ja Minna Back-Hytönen.

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	181 §	06.11.2018	267
Kunnanvaltuusto	35 §	12.11.2018	66
Kunnanvaltuusto	39 §	26.11.2018	72

KOULURAKENNUSHANKKEEN JATKOTOIMENPITEET

Khall 181 § Kunnanvaltuusto on päättänyt 19.2.2018 § 8 koulurakennushankkeesta seuraavaa:

1. Kouluhanke toteutetaan tarkennetun hankesuunnitelman vaihtoehdon VE2 mukaisesti. Vanamon osittainen saneeraus, purku ja laajennus
 - laajuus yhteensä 2272 brm²
 - tavoitehinta 6,405 milj. € (alv 0 %)
2. Uimahallin suunnittelua ei jatketa eikä sitä rakenneta.
3. Rakennuksen kantavat rakenteet ovat betonia ja ulkoseinärakenteet hirttä.
4. Hanke toteutetaan kunnan omaan taseeseen.
5. Urakkamuotona käytetään jaettua urakkaa, joka edellyttää yksityiskohtaisten suunnitelmien laatimista.
6. Kiinteistöön ei järjestetä erillistä kevytpolttoöljyllä toimivaa varavoimaa. Kriittisiä tilanteita varten varavoimana käytetään sähkövastusta.

Hankkeen suunnittelusta pyydettiin kokonaissuunnittelutarjoukset kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti hirsikuloseinärakentein. Suunnittelun edetessä on selvinnyt, että hirren käyttö asettaa hankkeen toteutukselle isoja haasteita etenkin rakenne- ja palotekniikan osalta. Kohteesta ollaan laatimassa paloteknistä selvitystä. Selvityksen valmistuttua asiasta käydään neuvottelu viranomaisten kanssa. Rakennuksen paloluokan selviäminen vaikuttaa hankkeen jatkosuunnitteluun.

Saneerausosalta on otettu muutamista betoniseinistä lisänäytteitä haitta-ainemäärien selvittämiseksi.

Kouluhanketyöryhmä on kokoontunut tiistaina 6.11.2018 aamupäivällä. Kokouksessa keskusteltiin koulurakennushankkeen tämän hetken tilanteesta ja suunnitelmiin liittyvistä haasteista. Suunnittelua on tehty valtuuston aiemman linjauksen pohjalta ja L2-vaiheen suunnitelmat alkavat olla valmiina. Suunnittelu on ollut hyvin haastavaa erityisesti valitun rakennevaihtoehdon vuoksi. Betonirunkoinen hirsirakennus on hyvin vähän käytetty rakenne ja vaatii luovaa suunnittelua. Saneerausosasta on löytynyt arvioitua enemmän kantavia betoniseiniä, joten sen osalta hirrenkäyttö on jäämässä vähäiseksi. Uudisosassa ulkoseinän rakentaminen hirrestä onnistuu paremmin, mutta rakenne tuo mukanaan uusia vaatimuksia mm. paloviranomaisten taholta. Kaksikerroksinen hirsirakennus vaatii heidän mukaansa kattoon asetettavan automaattisen vesisammutuslaitteiston (sprinkleri). Lisäksi on mahdollista, että paljaat puupinnat pitää pintakäsitellä palonsuojamaalilla. Tällöin hirren ominaisuudet hyvän sisäilman kannalta häviävät.

Kokonaisuutena uuden koulun suunnittelu on tullut maksamaan jo useita satoja tuhansia euroja. L2-vaiheen suunnitelmat alkavat olla valmiina ja niiden sekä muun tehdyn suunnittelutyön hyödyntäminen on näin ollen perusteltua. Vanhoista säilytettäväksi aiotuista betonirakenteista on löytynyt useita riskirakenteita, jotka saattavat aiheuttaa sisäilmaongelmia tulevaisuudessa, jos saneeraukseen päädytään.

Kunnanhallitus	181 §	06.11.2018	268
Kunnanvaltuusto	35 §	12.11.2018	67
Kunnanvaltuusto	39 §	26.11.2018	73

Khall 181 §

Kouluhanketyöryhmässä todettiin, että kouluhankkeen etenemiselle on jo tehdyn suunnittelun pohjalta kolme vaihtoehtoa:

1. Rakennetaan nykyisen L2-suunnitelman mukainen rakennus kokonaan kivirakenteisena. Tällöin paloluokaksi määrittyy todennäköisesti P3 ja vältetään automaattisen sammuusjärjestelmän rakentamiselta. Kantavat rakenteet sisältävät riskirakenteita.
2. Rakennetaan kokonaan uusi kivirakenteinen koulurakennus päivitettyillä L2-suunnitelmilla.
3. Rakennetaan kokonaan uusi koulurakennus 1-tasoisena. Rakennuksen seinämateriaalina käytetään joko kiveä, hirttä tai puuta. L2-suunnitelmia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Rakennus sijoittuisi nykyisen yläpihan alueelle. Alustava asemapiirros saadaan kunnanvaltuuston kokoukseen mennessä.

Kokonaan uuteen rakennukseen (vaihtoehdot 2. ja 3.) on tehtävä myös väestönsuojatilat. Nämä vaaditaan, kun uutta rakennusta on vähintään 1200 m².

Vaihtoehdot 2. ja 3. vaativat suunnittelulle lisäaikaa noin 2 - 6 kuukautta, joten uuteen kouluun päästäisiin viimeistään elokuussa 2021. Taloteknisen kontin rakentaminen voisi joka tapauksessa alkaa kesällä 2019. Vaihtoehtojen 2. ja 3. kustannusarviot saadaan valtuuston kokoukseen mennessä. Hankkeen rahoitusraami ei ole olennaisesti muuttunut aiemmasta käsittelystä.

Kouluhanke-työryhmä esittää, että vaihtoehdosta 1 luovutaan löytyneiden riskirakenteiden ja paloluokkavaatimusten vuoksi.

Liitteenä n:o 2 on muistio työryhmän kokouksesta.

(valm. kjoht. PL)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se muuttaa päätöstään 19.2.2018 § 8 seuraavasti:

1. Entinen koulurakennus (Vanamo) puretaan kokonaan ja sen paikalle rakennetaan kokonaan uusi kivirakenteinen koulurakennus päivitettyillä L2-suunnitelmilla, koska se on kustannustehokkain vaihtoehto.
2. Hanke toteutetaan joko kunnan omaan taseeseen tai leasing-rahoituksella, riippuen rahoitusmallin kokonaistaloudellisuudesta ja valitusta rakennusvaihtoehdosta.
3. Urakkamuotona käytetään jaettua urakkaa, joka edellyttää yksityiskohtaisten suunnitelmien laatimista.
4. Koulun pihalle rakennetaan erillinen talotekninen kontti.

Kunnanhallitus	181 §	06.11.2018	269
Kunnanvaltuusto	35 §	12.11.2018	68
Kunnanvaltuusto	39 §	26.11.2018	74

Khall 181 §

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pentti Sauhke jätti tästä asiasta eriävän mielipiteen.

Risto Simonen teki Seija Piston kannattamana ponsiesityksen, että valtuuston kokoukseen tuodaan vaihtoehtoiset tavoitehintalaskelmat ja rahoitusmallit sekä kuntatalousvaikutukset.

Tekninen johtaja Juha Soininen oli kokouksessa selostamassa koulurakennushanketta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 35 §

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se muuttaa päätöstään 19.2.2018 § 8 seuraavasti:

1. Entinen koulurakennus (Vanamo) puretaan kokonaan ja sen paikalle rakennetaan kokonaan uusi kivistinen koulurakennus päivitettyillä L2-suunnitelmillä, koska se on kustannustehokkain vaihtoehto.
2. Hanke toteutetaan joko kunnan omaan taseeseen tai leasing-rahoituksella, riippuen rahoitusmallin kokonaistaloudellisuudesta ja valitusta rakennusvaihtoehdosta.
3. Urakkamuotona käytetään jaettua urakkaa, joka edellyttää yksityiskohtaisten suunnitelmien laatimista.
4. Koulun pihalle rakennetaan erillinen talotekninen kontti.

Liitteenä n:o 4 on muistio työryhmän kokouksesta sekä uuden koulun rakentamisvaihtoehtojen sijoitus tontilla ja kustannukset.

Arkkitehti Tero Wéman ja tekninen johtaja Juha Soininen olivat kokouksessa esittelemässä koulurakennushanketta.

Päätös:

Koulurakennushankkeen esittelyn jälkeen valtuusto päätti pitää 10 minuutin neuvottelutauon klo 20.55 – 21.05.

Käydyn keskustelun jälkeen kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti jättää tämän asian pöydälle.

Kvalt 39 §

Kunnanhallitus on 6.11.2018 esittänyt kunnanvaltuustolle, että se muuttaa päätöstään 19.2.2018 § 8 seuraavasti:

1. Entinen koulurakennus (Vanamo) puretaan kokonaan ja sen paikalle rakennetaan kokonaan uusi kivirakenteinen koulurakennus päivitettyillä L2-suunnitelmillä, koska se on kustannustehokkain vaihtoehto.
2. Hanke toteutetaan joko kunnan omaan taseeseen tai leasing-rahoituksella, riippuen rahoitusmallin kokonaistaloudellisuudesta ja valitusta rakennusvaihtoehdosta.
3. Urakkamuotona käytetään jaettua urakkaa, joka edellyttää yksityiskohtaisten suunnitelmien laatimista.
4. Koulun pihalle rakennetaan erillinen talotekninen kontti.

Kunnanvaltuusto päätti 12.11.2018 yksimielisesti jättää tämän asian pöydälle.

Muistio työryhmän kokouksesta sekä uuden koulun rakentamisvaihtoehtojen sijoitus tontilla ja kustannukset on toimitettu aikaisemmin valtuuston 12.11.2018 esityslistan liitteenä.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti täsmentää kouluhanketta koskevaa päätöstään 19.2.2018 (8 §) seuraavasti:

1. Paljastuneiden riskirakenteiden vuoksi entinen koulurakennus (Vanamo) puretaan kokonaan, ja sen tilalle rakennetaan kokonaan uusi yksikerroksinen, masiivihirsirakenteinen ja U-muotoinen koulurakennus.
2. Hankkeen rahoituksen osalta selvitetään edellä valitusta toteutusvaihtoehdosta lainarahoituksen, leasing-rahoituksen ja näiden yhdistelmän kustannukset sekä vaikutukset kunnan taseeseen, tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan. Päätös rahoitustavasta tehdään erikseen näiden selvitysten perusteella.
3. Urakkamuotona käytetään jaettua urakkaa, joka edellyttää yksityiskohtaisten suunnitelmien laatimista.
4. Koulun pihalle rakennetaan erillinen talotekninen tila.
5. Mahdollisuus koulurakennuksen laajentamiseen otetaan huomioon suunnitteluvaiheessa tilojen ja tekniikan sijoittelussa.

Lisätiedot: hallinnollinen rehtori-sivistystoimenjohtaja Jaana Ruuskanen, 050 3879966, jaana.ruuskanen@vesanto.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kunta
VESANNON KUNTA

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

Valtuusto/hallitus/lautakunta
Kunnanvaltuusto

26.11.2018

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 410/2015 §:n 136 mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 410/2015 §:n 134 mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
--	---

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite Valitusaika</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus 30 päivää Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO Puh. 029 56 42502, fax. 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika</p> <p>37 - 39 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite Pykälät Valitusaika</p> <p>päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
--	---

<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö</p>	<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointi-osoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu, joka on 1.1.2016 alkaen 250 euroa. Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>

*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.