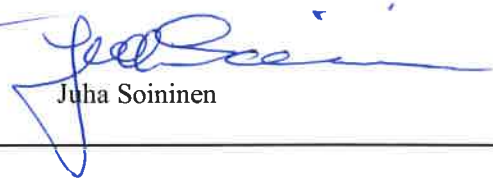



Kokousaika	Tiistai 5.2.2019, klo 18.30 - 21.05								
Kokouspaikka	Kunnanviraston yläsali								
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Pakarinen Kalevi Mäklin Pekka Liimatainen Mirja Koskinen Jaana Huuskonen Tero	pj. varapj. jäsen jäsen jäsen	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>-</td></tr> <tr><td>-</td></tr> </table>	X	X	X	X	-	-
X									
X									
X									
X									
-									
-									
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Soininen Juha Huttunen Esko Jäntti Eeva Kauvosaari Sanna Talja Eero	tekninen joht. esittelijä Khall pj. Khall edustaja kunnanjohtaja rakennustarkastaja	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>-</td></tr> </table>	X	X	X	X	-	
X									
X									
X									
X									
-									
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS-VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.								
ASIAT	1 - 11								
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta)	Pöytäkirja tarkastetaan teknisessä toimistossa torstaina 7.2.2019. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mirja Liimatainen ja Pekka Mäklin.								
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Kalevi Pakarinen	Pöytäkirjanpitäjä  Juha Soininen							
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika 7.2.2019 Allekirjoitukset  Mirja Liimatainen	 Pekka Mäklin							
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Yleisessä tietoverkossa 7. vrk kokouksesta alkaen sekä kunnanvirastolla Paikka ja pvm. 12.2.2019 Virka-asema toimistosihteeri	Allekirjoitus Päivi Kontinen							

Kokousaika	Tiistai 5.2.2019, klo 18.30 - 21.05
Kokouspaikka	Kunnanviraston yläsali
Käsiteltävät asiat	
Asia	liite/ ohjeismateriaali
1	Tositteiden hyväksyminen
2	Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen / Tekninen toimi
3	ohjeismateriaali Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma
4	1 Kunnan kaavoituskatsaus
5	2 Yksityistieavustusten jakoperusteet kunnossapitoa varten
6	3 Yksityistieavustusten jakoperusteet perusparantamista varten
7	Siivoojan määräaikaisen työsuhteen vakinaistaminen
8	4 Yhtenäiskoulun ja lukion suunnitelusopimuksen muutos
9	Viranhaltijapäätösten täytäntöönpanokelpoisuus
10	Saapuneet kirjeet
11	ohjeismateriaali Lausunto pohjavesialueiden rajausten ja luokitusten päivittämisestä
	ILTAKOULUASIAT: - Kouluhanke - Nilakan tekniset Oy
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Yleisessä tietoverkossa 7. vrk kokouksesta alkaen sekä kunnanvirastolla
Puheenjohtaja	KALEVI PAKARINEN Kalevi Pakarinen

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta 1 §

05.02.2019

2

TOSITTEIDEN HYVÄKSYMINEN

Tekn.ltk 1 §

Talousarvion toimeenpano-ohjeiden mukaisesti lautakunnan ja muun kunnan viranomaisen on vuosittain määrättävä ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet.
(valm. tekn. joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan alaisten tulosalueiden ja -yksiköiden laskut hyväksyvät:

- tekninen johtaja
- lomien aikana ja esteellisyytilanteissa vastaavat hyväksymismerkinnät suorittavat toimenkuvissa määrätty sijaiset

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Juha Soininen puh.0500 675247
juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

2 §

05.02.2019

3

KUNNALLISTEN ILMOITUSTEN JULKAISEMINEN / TEKNINEN TOIMI

Tekn.ltk 2 §

Eri lautakuntien ja hallintokuntien harkintaan jätetään, mitkä ilmoitukset julkaistaan lehdissä ja missä lehdissä. Samoin virka- ja paikanhakuilmoitukset ja niihin verrattavat hallintokunta voi julkaista määräämissään lehdissä.
(valm. tekn. joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää, että kuulutukset ja muut teknisen toimen ilmoitukset julkaistaan paikallislehti Sisä-Savossa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla.

Virka- ja paikanhakuilmoitukset julkaistaan tarpeen mukaan paikallislehti Sisä-Savossa, Savon Sanomissa tai kuntarekryssä. Ko. ilmoitukset laitetaan myös TE- toimiston Avoimet Paikat-palveluun.
(valm. tekn.joht. JS)

Päätös:

Hyväksyttiin.

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

3 §

05.02.2019

4

TEKNISEN LAUTAKUNNAN KÄYTTÖSUUNNITELMA

Tekn.ltk 3 §

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2018 hyväksynyt kunnan talousarvion vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2019 – 2021. Käyttötalousosassa lautakuntaa sitoo valtuustoon nähden tulosalueen (osasto 3) toimintakulujen yhteissumma eli määräraha sekä toimintatuottojen yhteissumma eli tuloarvio (bruttomääräraha ilman arvonlisäveroa).

Hallintokunnat jakavat talousarvion hyväksymisen jälkeen määrärahat käyttösunnitelmilla alemmille tasoille sekä sitovuustason lautakuntaan nähden. Tavoitteena on olemassa olevien palveluiden ylläpitämisen turvaaminen. Investointiosan sitovuustaso on sillä tasolla, jolla valtuusto investointiosan hyväksyy eli hankkeittain.

Teknisen lautakunnan käyttösunnitelma on esitetty oheismateriaalina.
(valm. tekn.joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää hyväksyä käyttösunnitelman osasto 4:n tasolla. Samoin lautakunta päättää, että osasto 4:n alla olevien kustannuspaikkojen käyttösunnitelmat hyväksyy tekninen johtaja ja niiden sitovuus lautakuntaan on osasto 4:n tasolla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Juha Soininen puh.0500 675247
juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

4 §

05.02.2019

5

KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS

Tekn.ltk 4 §

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoitukseen sopivalla tavalla. Kaavoituskatsaus on liitteenä.

LIITE 1 tekn.ltk 05.02.2019 § 3

(valm. tekn. joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen ja esittää sen tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Juha Soininen puh.0500 675247
juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

5 §

05.02.2019

6

YKSITYISTIEAVUSTUSTEN JAKOPERUSTEET KUNNOSSAPITOA VARTEN

Tekn.ltk 5 §

Kunta avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain. Voimassa olevat avustusperiaatteet ovat vuodelta 2004.

Nykykäytännön mukaan kunnan avustukseen on oikeutettu yksityistie, jonka vaikutuspiirissä on vähintään yksi pysyväasunto 700 metrin päässä tien alku päästä lukien. Uusi yksityistielaki tuli voimaan 1.1.2019. Tämän johdosta avustusperiaatteita esitetään muutettavaksi siten, että järjestäytymättömät yksityistiet eivät kuulu avustuksen piiriin ja yksityistien vaatimus tien vähimmäispituudesta poistuu. Valtion avustuksien jakoperusteista jää pois myös vaatimus pysyvästi asutuista talouksista. Kunnan avustus perusteisiin edellä olevan vaatimuksen pysyvistä asutuksesta voi säilyttää. Uuden yksityistielain myötä jakoperusteisiin tulee lisätä, että tiekuntaa koskevat tiedot tulee olla ajantasaiset Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä yksityistierekisterissä ja myös tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad). Muilta osin avustusperiaatteet säilyisivät entisellään. Uudet yksityistieavustusten jakoperusteet kunnossapitoa varten on liitteenä.

LIITE 2 tekn.ltk 05.02.2019 5 §

(valm. rak.tark. ET)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että uudet yksityistieavustusten jakoperusteet kunnossapitoa varten hyväksytään liitteen 2 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Eero Talja puh. 0500 573720
eero.talja@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

6 §

05.02.2019

7

YKSITYISTIEAVUSTUSTEN JAKOPERUSTEET PERUSPARANTAMISTA VARTEN

Tekn.ltk 6 §

Kunta avustaa yksityisteiden perusparantamista talousarvioon varatun määrän rahan puitteissa. Avustukset jaetaan suhteellisina, mikäli avustustarve on suurempi kuin varattu määräraha vuosittain. Voimassa olevat avustusperiaatteet ovat vuodelta 2005.

Nykykäytännön mukaan kunnan avustukseen on oikeutettu yksityistie, jonka vaikutuspiirissä on vähintään yksi pysyväasunto 700 metrin päässä tien alku päästä lukien. Uusi yksityistielaki tuli voimaan 1.1.2019. Tämän johdosta avustusperiaatteita esitetään muutettavaksi siten, että järjestäytymättömät yksityistiet eivät kuulu avustuksen piiriin ja yksityistien vaatimus tien vähimmäispituudesta poistuu. Valtion avustuksen jakoperusteista jää pois myös vaatimus pysyvästi asutuista talouksista. Kunnan avustus perusteisiin edellä olevan vaatimuksen pysyvästä asutuksesta voi säilyttää. Uuden yksityistielain myötä jakoperusteisiin tulee lisätä, että tiekuntaa koskevat tiedot tulee olla ajantasaiset Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä yksityistierekisterissä ja myös tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad). Muilta osin avustusperiaatteet säilyisivät entisellään. Uudet yksityistieavustusten jakoperusteet perusparantamista varten on liitteenä.

LIITE 3 tekn.ltk 05.02.2019 6 §
(valm. rak.tark. ET)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että uudet yksityistieavustusten jakoperusteet perusparantamista varten hyväksytään liitteen 3 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Eero Talja puh. 0500 573720
eero.talja@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

7 §

05.02.2019

8

SIIVOOJAN MÄÄRÄAIKAISEN TYÖSUHTEEN VAKINAISTAMINEN

Tekn.ltk 7 §

Kunnalla siivoustoimessa on ollut kuusi työntekijää. Tällä hetkellä vakinaisessa työsuhteessa on neljä henkilöä ja yksi määräaikaisessa 31.3.2019 saakka.

1.9.2019 alkaen siivoustyönohjaaja jää osatyökyvyttömyyseläkkeelle. Tällöin vakinaisia työntekijöitä olisi vain 3,5 henkilöä. Määräaikaisen siivoojan työsuhteen vakinaistaminen on tarpeen henkilöstön jaksamisen ja siivoustason säilyttämisen kannalta. Siivoustoimessa on tällä hetkellä määräaikaisena työntekijänä oppisopimuskoulutuksen kautta toimitilahuoltajan tutkinnon suorittanut Mira Konttinen.

(valm. tekn.joht. JS)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tämä antaa tekniselle toimelle luvan Mira Konttisen määräaikaisen työsuhteen vakinaistamiseen. 1.4.2019 lukien.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Juha Soininen puh.0500 675247
juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

8 §

05.02.2019

9

YHTENÄISKOULUN JA LUKION SUUNNITTELUSOPIMUKSEN MUUTOS

Tekn.ltk. 8 §

Kunta on tehnyt yhtenäiskoulun ja lukion kokonaissuunnittelusta sopimuksen Arkkitehtipalvelu Oy:n kanssa. Sopimus koskee vanhan koulurakennuksen osittain purkamisista ja korjaamista sekä uudisrakennusta.

Kunnanvaltuusto on 26.11.2018 kokouksessaan päättänyt, että entinen koulurakennus puretaan kokonaan ja tilalle rakennetaan kokonaan uusi yksikerroksinen U-muotoinen koulurakennus, joka tehdään massiivirakenteisesta painumattomasta lamellihirrestä. Päätöksestä johtuen rakennuksen suunnittelu joudutaan aloittamaan alusta. Alkuperäinen suunnittelusopimus joudutaan päivittämään lisäkustannusten ja maksupostitaulukoiden osalta. Suunnittelun lisäkustannus on yhteensä 58.070 € (alv 0 %). Uusi suunnittelun kokonaishinta on 452.820 € (alv 0 %)

Arkkitehtipalvelu Oy on tehnyt lisäsuunnittelusta tarjouksen, joka on liitteenä.
LIITE 4 tekn. ltk 05.02.2019 8 §

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Arkkitehtipalvelu Oy:n esittämä lisäsuunnittelusta esittämä tarjous ja uudet maksupostitaulukot hyväksytään liitteen 4 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Juha Soininen puh.0500 675247
juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta 9 §

05.02.2019

10

VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tekn.ltk. 9 §

- 44/2018 Ylityövapaan myöntäminen
 - 45/2018 Sairausloman myöntäminen 18. - 21.10.2018
 - 46/2018 Sairausloman myöntäminen 1. - 2.11.2018
 - 47/2018 Savelan jätevedenpumppaamon automaatiourakka
 - 48/2018 Sairausloman myöntäminen 28.11. – 30.11.2018
 - 49/2018 Palkattoman työloman myöntäminen 7.12.2018
 - 50/2018 Palkattoman virkavapauden myöntäminen 14.12.18
 - 51/2018 Palkattoman työloman myöntäminen 31.12.2018
 - 52/2018 Ylityövapaan myöntäminen 28.12. ja 31.12.2018
 - 53/2018 Palkattoman työloman myöntäminen 2.-4.1.2019
 - 54/2018 Sairausloman myöntäminen 14.12.2018
-
- 1/2019 Palkallisen vapaapäivä 31.12.2018
 - 2/2019 Koulutukseen osallistuminen 13.-15.3.2019
 - 3/2019 Isyysvapaan myöntäminen

(Valm. tstosiht. PK)

Päätös:

Hyväksyttiin.

Juha Soinen poistui kokouksesta jäävinä (osallisuusjäävi / HL 28.1. § 1. kohta)

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta 10 §

05.02.2019

11

SAAPUNEET KIRJEET

Tekn.ltk 10 §

1. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 31.12.2018**
 - Jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun näytekerta 10.-11.2018
1. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 9.1.2019**
 - Jätevedenpuhdistamon toiminnan tarkkailun vuosiyhteenveto 2018
2. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy 21.11.2018**
 - Kaatopaikan tarkkailu 1.11.2018
3. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy; vesinäytteiden tulokset:**
 - Raakavesi ja kunnanvirasto 8.10.2018
 - Raakavesi, tasausallas 20.12.2018
 - Riivikonkylä pk-asema 20.12.2018
4. **Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy; 8.1.2019**
 - Lietenäytteen tulos 10.12.2018
5. **Kunnanvaltuusto; pöytäkirjanote kokouksesta 12.11.2018**
 - 30 § Arviointikertomuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen/arviointikertomus vuodelta 2017
6. **Kunnanhallitus; pöytäkirjanote kokouksesta 6.11.2018**
 - 184 § Hallintokuntien pöytäkirjat
7. **Aluehallintovirasto 2.11.2018**
Tarkastuskertomus työsuojelutarkastuksesta / rakennusvalvonta
8. **Tervon kunta/ Ympäristöterveyspalvelut 15.11.2018**
 - Tarkastuskertomus valvontasuunnitelman mukaisesta tarkastuksesta 6.11.2018 / Simolan palvelukeskus
 - Muistio epidemiaselvitystyöryhmän kokoontumisesta 8.11.2018
9. **Pohjois-Savon pelastuslaitos:**
 - Palotarkastuspöytäkirja (Valokuja 1

(Valm. tstosiht. PK)

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää merkitä kirjeet tietoonsa saatetuksi.

Päätös:
Hyväksyttiin.

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

11 §

05.02.2019

12

**LAUSUNTO POHJAVESIALUEIDEN RAJAUSTEN JA LUOKITUSTEN
PÄIVITTÄMISESTÄ**

Tekn.ltk. 11 §

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus luokittelee pohjavesialueet uudelleen lakimuutoksen johdosta. Lisäksi pohjavesialueiden rajoja päivitetään. Muutoksen myötä kaikkia aiemmin luokiteltuja pohjavesialueita tarkastellaan uudelleen niiden suojelutarpeen ja vedenhankintakäyttöön soveltuvuuden kannalta.

Jatkossa 1- luokkaan kuuluvat pohjavesialueet ovat vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita, joiden vettä käytetään tai on tarkoitus käyttää yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 kuutiometriä vuorokaudessa tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin. 2-luokkaan luokkaan luokitellaan vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet, jotka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella soveltuvat 1-luokan mukaiseen käyttöön. Lisäksi ELY-keskus luokittelee E-luokkaan sellaiset pohjavesialueet, joiden pohjavedestä luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain, tai muun lainsäädännön nojalla suojeltu ekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E, 2E tai E). Aiemmin poistettut pohjavesialueet tarkastellaan uuden luokituksen mukaisesti edellä mainitulla tavalla.

Luokka III poistuu käytöstä, ja siihen kuuluvat pohjavesialueet joko luokitellaan uudelleen luokkiin 1, 2, 1E, 2E tai E, tai poistetaan pohjavesitietojärjestelmästä (POVET). Pohjavesialueiden luokat ilmaistaan jatkossa arabialaisin numeroin (1 tai 2), jotta uusien säännösten mukaisesti luokitellut pohjavesialueet voidaan erottaa aiemmin luokitelluista pohjavesialueista (I, II tai III).

Vesannon kunnan alueella on neljä pohjavesialuetta, joiden osalta luokitus ja rajaukset on päivitetty. Lisäksi Vesannolla on kolmen pohjavesialuetta, jotka on poistettu pohjavesialueluokituksesta ja joiden ei uusien kriteerien pohjalta luokitella pohjavesialueiksi. Pohjavesialueiden kuvaukset, luokat ja rajaukset on esitetty oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Lautakunta päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ely-keskuksen esittämät Vesannon kunnan alueella olevien pohjavesialueiden muutos- ja rajausesitykset ovat asianmukaisia. Kunnan alueella Asinsalmi A, Ahveninen, Niinivesi ja Pirtinlähde, ovat neljä tärkeää pohjavesialuetta. Näillä pohjavesialueilla toimivat kunnan vedenottamot. Ko. alueiden rajaukset ovat säilyneet entisellään. Näille alueille on laadittu myös pohjavesien suojelusuunnitelmat.

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta 11

05.02.2019

13

Tekn.ltk. 11 § Asinsalmi B, Pertunmäki ja Varisniemi eivät ole yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeitä pohjavesialueita. Näiden alueiden poistaminen pohjavesialueluokituksesta on perusteltua.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Juha Soininen puh.0500 675247
juha.soininen@vesanto.fi

VESANNON KUNTA

Tekninen lautakunta

12 §

05.02.2019

14

ILTAKOULUASIAT:

- kouluhanke
- Nilakan tekniset Oy

VESANNON KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2019

YLEISTÄ

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä kaavoitustilanteesta. Kaavoitus on maankäytön suunnittelua. Sen yhteydessä päätetään rakentamisesta, rakennusten suojelusta, liikenteen ja palvelujen järjestämisestä ja muista asuinympäristöön ja viihtyvyyteen vaikuttavista asioista.

Maankäytön suunnittelu ja siitä päättäminen on avointa ja kansanvaltaista. Maankäyttö- ja rakennuslaissa on varmistettu kaavoitustyön vuorovaikutteisuus edellyttämällä jokaisesta kaavasta laadittavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa selvitetään heti kaavoituksen alkuvaiheessa ne tahot, jotka valmisteluun on kytkettävä, sekä sopivimmat tavat aidon vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Suunnittelun vireillä olosta tiedotetaan ja kaavoituksen eri vaiheissa kuullaan asianosaisia, hankitaan lausuntoja ja varataan mahdollisuus muistutusten tekoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain myötä kaavoitusta ja maankäyttöä koskeva kunnallinen itsenäinen päätösvalta on laajentunut. Kaavajärjestelmää on yksinkertaistettu yhdistämällä entiset asema-, rakennus- ja rantakaavat yhdeksi kaavaksi, asemakaavaksi. Kaavojen sisältötarpeet on muutettu vastaamaan nykytarpeita. Sisältötavoitteissa korostuvat kestävä yhdyskuntakehitys, hyvä elinympäristö ja laadukas rakentaminen.

Kaavapäätösten alistamisvelvollisuus on poistunut ja valtion viranomaisen (ELY-keskus; Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) suorittama ohjaus on nyt ennakkoon tapahtuvaa neuvottelua ja asiantuntija-apua. Valtion viranomaisilla on kuitenkin edelleen jäänyt monipuolinen puuttumisoikeus kunnan kaavoitukseen esim. valtakunnallisten intressien niin vaatiessa.

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

KAVAJÄRJESTELMÄ

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava on usean kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen suunnitelma, jossa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen suuntaviivat ja periaatteet.

Yleiskaava on kunnan laatima yksityiskohtaisen kaavoituksen ja rakentamisen sekä muun maankäytön suunnittelemisen perustaksi laadittava kaava, joka sisältää pääpiirteet alueen käyttämisestä eri tarkoituksiin. Yleiskaavan merkitys on viime vuosina korostunut. Se on tärkeä maankäyttöä ohjaava kaavamuoto.

Asemakaava laaditaan kunnan toimesta sellaisille alueille, joiden rakentamisen ja muun maankäytön yksityiskohtainen järjestäminen on tarpeen.

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan toimesta riittävän laajalle alueelle ranta-rakentamisen järjestämistä varten.

KUNNAN ALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Maakuntakaava

Vesanto kuuluu Pohjois-Savon liiton toimialueeseen. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vahvistettu 2011. Kaavaan on tehty muutoksia, jotka on vahvistettu vuosina 2014 ja 2016.

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 15.1.2014 Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan. Kaava sisältää varaukset 18 potentiaaliselle tuulivoima-alueelle, jolle on sijoitettavissa 210–230 kappaletta yksittäisiä kolmen megawatin tuulivoimalaitosta. Kaavassa on esitetty Vesannon Oinas-kylälle 7 kpl tuulivoimaloita Honka- ja Saarimäkien laelle.

Yleiskaavat

Kuopion lääninhallitus on vahvistanut 5.7.1993 **Kirkonkylän osayleiskaavan**.

Keitele-Vesijärven rantaosayleiskaava on vahvistettu ympäristökeskuksessa 19.12.1995. Kaavoitus käsittää Keiteleen, Iso-Vesijärven, Pieni-Vesijärven, Horonjärven ja Läämingin alueet. **Kyseinen rantaosayleiskaava on päivitetty.** Kunnanvaltuusto hyväksyi Keitele-Vesijärvi rantaosayleiskaavan muuttamisen ja päivittämisen 25.11.2013.

Niiniveden ja Suostunjärven rantaosayleiskaava on vahvistettu ympäristökeskuksessa 23.9.1999. Kaavoitus toteutettiin yhteistyössä Tervon ja Rautalammin kuntien kanssa koko järvialtaan osalta.

Kyseinen rantaosayleiskaava on päivitetty. Kunnanvaltuusto hyväksyi Niiniveden ja Suostunjärven rantaosayleiskaavan päivityksen 13.6.2016.

Vesantojärven ja Sonkarin rantaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.9.2000. Kunnanhallitus on 13.11.2000 määrännyt, että ko. rantaosayleiskaava tulee voimaan kokonaisuudessaan muilta osin paitsi valituksen kohteena olevan Koivunfemi- nimisen tilan 7:64 osalta. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt 6.5.2004 tekemällään päätöksellä valituksen. Näin ollen kaava kokonaisuudessaan on tullut voimaan. Kaavoitus toteutettiin yhteistyössä Rautalammin kunnan kanssa koko järvi-altaiden osalta.

Kyseinen rantaosayleiskaava on päivitetty. Kunnanvaltuusto hyväksyi Vesantojärven ja Sonkarin rantayleiskaavan päivityksen 14.5.2018.

Pohjois-Konneveden ja kunnan luoteisosan järvien ja lampien rantaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2002. Kaavoitus toteutettiin yhteistyössä Rautalammin ja Konneveden kuntien kanssa koko Pohjois-Konneveden osalta.

Pohjois-Konneveden ja kunnan luoteisosan järvet ja lammet rantaosayleiskaavan muutos Kaapinniemen kohdalta on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.9.2013. Muutoksella osoitettiin Kaapinniemen alueelle 7 kpl omarantaista lomarakennuspaikkaa.

Kunnan alueen kaikki rannat ovat yleiskaavoituksen piirissä.

Ranta-asemakaavat

Kuntaan on vahvistettu neljä ranta-asemakaavaa:

Iso-Runkuuttoman ranta-asemakaava

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.7.1987 ja vahvistettu lääninhallituksessa 22.3.1988. Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Konneveden Iso-Runkuuttoman ja Korpinen -nimisillä saarilla. Ranta-asemakaavassa on 10 loma-asuntotonttia.

Salmenniemen ranta-asemakaava

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.12.1991 ja vahvistettu lääninhallituksessa 18.2.1992. Kaava-alue sijaitsee Horontaipaleen kylässä Keski-Keiteleen itärannalla. Ranta-asemakaavassa on 6 loma-asuntotonttia, 3 pientalotonttia ja venevalkama.

Elosaaren ranta-asemakaava

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.12.1992 ja vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 18.3.1993. Kaava-alue sijaitsee Sonkarin järven Elosaarella. Ranta-asemakaavassa on 14 loma-asuntotonttia.

Harinkaansalon ranta-asemakaava

Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 7.5.2001. Kaava-alue käsittää Keitele-järvessä olevan Harinkaansalon saaren länsipuolen sekä Harinkaanlahden itärannalta manneraluetta. Ranta-asemakaavassa on 9 loma-asuntotonttia.

Asemakaavat

Kirkonkylän asemakaavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.9.2000. Tuolloin kaavaan yhdistettiin kunnalliskodin ja Apurannan asemakaavat.

Kirkonkylän asemakaavan muutoksella, laajenuksella ja kumoamisella Vesantojärven rannalle Juurikanrannan alueelle kaavoitettiin uusi omakotiasuntoalue. Alueella on yhteensä 44 kpl omakotitontteja, joista omarantaisia on 17 kpl. Rakentamismatki on alueen 1. vaiheen osal-

la, jossa 14:sta tontista on vapaana 10 kpl. Kunnanvaltuusto hyväksyi Juurikanrannan alueen kaavamuutoksen, laajennuksen ja kumoamisen 19.4.2004.

Asemakaavan muutos (kortteli 28) ja laajennus koski kirkonkylän korttelin 28 tonttia 2. Kunnanvaltuusto hyväksyi muutoksen ja laajennuksen 19.4.2004. Muutos mahdollisti hakelämpölaitoksen rakentamisen kyseiselle tontille.

Sonkarintien asemakaavan muutos ja laajennus koski kortteleita 38 ja 65 sekä lähivirkistysaluetta ja yleisen tien aluetta. Laajennus koski tilaa 5:118. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 22.11.2004.

Asemakaavan muutos osassa kortteleita 30 ja 32. Asemakaavan muutoksella mahdollistettiin alueella sijaitsevan kaupan laajentaminen sekä asiakaspysäköintipaikkojen säilyminen n.40:ssä paikassa. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 27.4.2009.

Asemakaavaa on muutettu myös kortteleiden 2 ja 3 osalta, joissa on yhdistetty kaksi asuintonttia yhdeksi tontiksi. Kunnanhallitus hyväksyi muutoksen 16.8.2004.

VIREILLÄ OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

Yleiskaavat

Kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen aloitettiin huhtikuussa 2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.6. – 10.7.2018 välisen ajan. Kaavaluonnosta valmistellaan ja se tulee nähtäville alkuvuodesta 2019.

Oinaskylän tuulivoima osayleiskaavan laatiminen aloitettiin lokakuussa 2014. Oinaskylän Honkamäki-Saarimäki alueelle kaavassa on esitetty 6 kpl tuulivoimaloita, joiden yhteisteho on enintään 30 MW. Kunnanvaltuusto hyväksyi tuulivoimakaavan 13.6.2016. Kaavasta on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätöstä ei ole vielä tullut.

Asemakaava

Asemakaavoja tai sen muutoksia ei ole vireillä.

Ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavoja ei ole vireillä.

MUUT ASIAT

Rakennus- ja toimenpidekiellot

Vesannon kunnan alueella ei ole rakennus- eikä toimenpidekielloja.

Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Vesannon kunnassa on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli asema- tai ranta-asemakaavassa taikka vahvistetussa yleiskaavassa ei ole toisin määrätty. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 30.8.2010.

Juurikanrannan alueen rakennustapaohjeet

Kunnanhallitus on hyväksynyt Juurikanrannan alueelle rakennustapaohjeet 13.3.2006.

Tonttitarjonta

Asemakaava-alueella taajamassa kunnalla on vapaita omakotitontteja 3 kpl ja pientalo /rivitalotontteja 6 kpl. Lisäksi teollisuusalueella on vapaita teollisuustontteja. Simolan ja Juuri-kanrannan alueella on vapaana 17 omakotitonttia.

Kaavoituksen yhteysvirkamies

Katsauksessa mainittuihin kaavoitusasioihin sekä muihin kunnassa oleviin kaavoihin voi tutustua ja niistä saa lisätietoja Vesannon kunnan teknisestä toimistosta tai kunnan nettisivuilta. Kaavoituksesta vastaava virkamies on tekninen johtaja.



KUNNAN AVUSTUSTEN JAKOPERUSTEET YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOA VARTEN

1. YLEISTÄ

Vesannon kunta avustaa vuosittain yksityisteiden kunnossapittoa talousarvioon varatun määrärahan puitteissa. Avustukset jaetaan suhteellisina, mikäli avustustarve on suurempi kuin varattu määräraha.

2. KUNNOSSAPITOAVUSTUSTEN JAKOPERUSTEET

2.1 Avustukseen oikeutettu tie

- Kunnan avustusta voi saada vain yksityistien sille osalle, joka palvelee pysyvää asutusta
- yksityistielle, jolla on huomattavaa liikenteellistä merkitystä
- yksityistien tulee olla järjestäytynyt eli tiekunta.
- Tiekuntaa koskevat, tiedot tulee olla ajantasaiset Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä yksityistierekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) (YksTL 83§)

2.2 Laskentaperiaatteet

Kunnan avustus lasketaan yksityistien keskimääräisten kunnossapitomenojen mukaan, joihin hyväksytään osakastyö siltä osin kuin se vastaa enintään ko. osakkaan tiemaksua. Omavastuuosuutena vähennetään 100 metriä/ympäri vuotinen asunto.

2.3 Valtion avustukseen oikeutettujen yksityisteiden avustamisperiaatteet

Valtionavustusten enimmäismäärä tavanomaisissa tien parantamiskohteissa on 50 prosenttia. Merkittävimmässä siltakohteissa ja muissa merkittävässä luonnonolosuhteiden aiheuttamissa yllättävissä korjauskohteissa se on enintään 75 prosenttia. Yllättäviksi korjauskohteiksi voidaan lukea esimerkiksi yllättävät ja laajat tulvavauriot. Lauttapaikan ja vuosittain purettavan sillan osalta avustuksen enimmäismäärä on 80 prosenttia ja talvitien osalta 65 prosenttia.



KUNNAN AVUSTUSTEN JAKOPERUSTEET YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOA VARTEN

2.4 Kunnan avustusta saavien yksityisteiden avustamisperiaatteet

Avustus on 50 % tien kunnossapitokustannuksista.

3. HAKUAJAT JA –TAPA

Kunnossapitoavustukset ilmoitetaan vuosittain haettavaksi paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Avustusta haetaan kirjallisesti edellisen vuoden tilinpäätöksen mukaisiin menoihin.

4. KUNNAN AVUSTUKSEEN LIITTYVÄT EHDOT

Kunnan avustaman yksityistien käyttöä ei saa kieltää ulkopuolisilta.



VESANNON KUNNAN YKSITYISTIEAVUSTUSTEN JAKOPERUSTEET PERUSPARANTAMISTA VARTEN

1. YLEISTÄ

Vesannon kunta avustaa vuosittain yksityisteiden perusparantamista talousarvioon varatun määrärahan puitteissa. Avustukset jaetaan suhteellisina, mikäli avustustarve on suurempi kuin varattu määräraha.

Kunta avustaa alueellaan sijaitsevien yksityisteiden perusparantamista näiden jakoperusteiden mukaisesti. Jos yksityistie sijaitsee useamman kunnan alueella, avustus lasketaan Vesannon kunnan puolella sijaitsevan tienpituuden mukaan.

2. AVUSTUKSEEN OIKEUTETUT YKSITYISTIET

- Kunnan avustusta voivat saada valtionavustukseen oikeutetut yksityistiet ja ne yksityistiet, joiden vaikutuspiirissä on yksi tai useampi ympärivuotinen asunto.
- yksityistien tulee olla järjestäytynyt eli tiekunta.
- Tiekuntaa koskevat, tiedot tulee olla ajantasaiset Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä yksityistierekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) (YksTL 83§)

3. AVUSTETTAVAT PERUSPARANNUSTYÖT

Perusparannusavustusta myönnetään tien leventämiseen, liittymien korjaamiseen, kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseen sekä rumpujen ja siltojen korjaamiseen.

4. HAKEMISELLE ASETETTAVAT EHDOT

Valtionavustukseen oikeutettujen yksityisteiden tulee hakea ensin ELY-keskuksen ja / tai metsäkeskuksen avustuspäätös, joka on liitettävä kunnanavustushakemukseen.

5. YKSITYISTIEN OMAVASTUUOSUUS

Jokaista ympärivuotista asuntoa kohden on omavastuuosuus 100 €, joka vähennetään myös niissä tapauksissa, kun yksityistie sijaitsee useamman kunnan alueella.

6. KUNNAN AVUSTUKSEN MÄÄRÄ

Avustusta myönnetään yhdessä valtionavustuksen kanssa enintään 75 % ja ilman sitä enintään 40 % tien parantamiskustannuksista vähennettynä omavastuuosuudella. Avustuspäätökseen vaikuttaa määrärahojen riittävyys, perusparannustöiden tärkeys sekä perusparannettavan yksityistien liikenteellinen merkitys.



VESANNON KUNNAN YKSITYISTIEAVUSTUSTEN JAKOPERUSTEET PERUSPARANTAMISTA VARTEN

7. AVUSTUKSEN MAKSATUS

Avustus maksetaan perusparannustöiden kustannusten mukaan, jotka todetaan valtionavustuksen maksatuspäätöksen tai kuittien perusteella.

8. HAKUAIKA JA -TAPA

Perusparannusavustukset ovat vuosittain haettavana lokakuun loppuun mennessä. Hakemus laaditaan vapaamuotoisena ja osoitetaan kunnanhallitukselle. Liitteinä tulee olla selvitys perusparannustöistä, kustannusarvio ja peruskarttaote (merkittynä ympärivuotiset asunnot) sekä mahdollinen valtionavustuspäätös.



TARJOUS

*Vesannon yhtenäiskoulu ja
lukio, muutossuunnittelu*



Asiakas:

Vesannon kunta
Y-tunnus: 0173787-2
Sonkarintie 2
Vesanto

Suunnittelija:

Arkkitehtipalvelu Oy / Y-tunnus 2254286-3
Keskussairaalantie 2
40600 Jyväskylä



Sisällysluettelo

1. Yleistä	3
2. Arkkitehtipalvelu lyhyesti	3
3. Tarjouksen sisältö ja hinta	4
4. Viralliset lisenssit	4
5. Allekirjoitus	4
liitteet	4

1. YLEISTÄ

Tämä on Arkkitehtipalvelu Oy:n tarjous Vesannon kunnalle koskien Vesannon yhtenäiskoulun ja lukion kokonaissuunnitteluun liittyvää muutostyötä.

Suunnittelutoimeksianto käsittää puurakenteisen (painumaton lamellihirsi) koulun kokonaissuunnittelun suunnittelusopimuksen 4.7.2018 toimeksiannon mukaan.

Lisäksi muutostyötarjoukseen kuuluu taloteknisen rakennuksen suunnittelu varsinaisen rakennusalueen ulkopuolelle.

2. ARKKITEHTIPALVELU LYHYESTI

Arkkitehtipalvelu Oy on nuorekas ja innovatiivinen ja laajan kokemuksen omaava n. 80 työntekijän asiantuntijaryhmä, jonka ydinosajärjestelmää ovat asunto – ja aluesuunnittelu, julkinen rakentaminen, toimitilasuunnittelu, peruskorjaussuunnittelu sekä hankesuunnittelu. Vuonna 2008 aloittanut yritys on vakiinnuttanut toimintansa nopeasti ja saavuttanut vahvan aseman markkinoilla. Palvelevalla asenteellamme olemme saaneet paljon positiivista palautetta asiakkailta. Yrityksen liikevaihto v. 2017 oli vuonna 5,36 M€. Vuonna 2018 tavoittemme n. 7 M€ liikevaihtoa.



Toimipisteemme sijaitsevat Helsingissä, Jyväskylässä, Lahdessa, Kuopiossa ja Tampereella. Valikoituja kuvareferenssejämme löytyy osoitteesta: www.arkkitehtipalvelu.fi/referenssit.

3. TARJOUKSEN SISÄLTÖ JA HINTA

Tarjoukseen ja tarjoushintaan sisältyy

- tarvittava muutostyö alkuperäisen toimeksiannon mukaisesta tehtävästä uudisrakennuksen suunnitteluun
- talotekniikkarakennuksen kokonaissuunnittelu

Muutostyön hinta:

Muutostyön hinta: 58 069,60 € (alv 0%)

Muutostyöhinta huomioiden projektin kokonaishinta on 452 819,60 € (alv 0%)

Muuta huomioitavaa:

- Tarjousehdot määräytyvät alkuperäisen suunnittelutoimeksiannon mukaisesti.
- Aikataulusta sovitaan erillisellä suunnittelusopimuksella.
- Muutostyön hinnan koostuminen eritellään tarjouksen liitteenä esitettävässä maksuerätaulukkoluonnoksessa.

4. VIRALLISET LISENSIT

Suunnitteluohjelmistoina käytetään ArchiCAD 21 (ryhmätyöversio), Cinema 4D, Virtual Building Explorer (VBE), Blender 3D, Solibri ModelChecker, Tekla BIMsight, AutoCAD Architecture 2010 (2 lisenssin verkko) ja AutoCAD LT sekä M-Colour -ohjelmistoja. Ohjelmistot ovat IFC-yhteensopivia. Normaaleina toimisto-ohjelmistoina ovat Microsoft Office sekä Adoben sovellukset.

Yrityksen tekniset valmiudet ovat valtakunnallista kärkitasoa. Tiedonhallintaan on käytössä atk-verkko ja palvelin.

Varmuuskopiot otetaan päivittäin ja ne perustuvat moninkertaiseen varmennukseen. Varmuuskopiot säilytetään toimiston ulkopuolella lukitussa tilassa. ATK-järjestelmien ylläpidosta huolehtii alan erikoisyritys InMics Oy

5. ALLEKIRJOITUS

Toivomme, että tarjous on parhaalla mahdollisella tavalla tarvetta vastaava ja johtaa sopimusneuvotteluihin.

Jyväskylässä 21.1.2019



Juha Pakarinen, toimitusjohtaja
Arkkitehtipalvelu Oy

LIITTEET

1. Maksuerätaulukko

