

## MÄÄRÄAIKAINEN VUOKRASOPIMUS

<b>Vuokranantaja</b>	Vesannon kunta (0173787-2)
<b>Vuokralainen</b>	Vesannon Kala Osuuskunta
<b>Vuokran kohde</b>	Vesannon kunnan teollisuusalueen korttelissa 62 tontilla 1 sijaitseva n. 3600 m <sup>2</sup> :n tontti ja tontilla sijaitseva teollisuusrakennus ja varasto laitteineen.
<b>Vuokra-aika</b>	Tämä sopimus astuu voimaan 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2022 saakka. Sopimus voidaan purkaa molemmin puolin. Sopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi.
<b>Vuokran määrä</b>	Kuukausivuokra on 660,00 euroa / kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Vuokralainen suorittaa kaikki rakennusten ja kiinteistöjen käyttöön liittyvät maksut kuten lämmityksestä, sähköstä, jätehuollosta, kunnossapidosta, vedestä ja jätevedestä sekä kiinteistön vakuuttamisesta aiheutuvat maksut. Lisäksi vuokralainen vastaa oman irtaimistonsa asianmukaisesta vakuuttamisesta.

Mikäli vuokranmaksun suorittaminen viivästyy, erääntyvälle saatavalle maksetaan viivästyskorko eräpäivästä lukien ao. lain mukaisesti.

### Ylläpitokustannukset ja muutostyöt

Vuokralainen huolehtii vuokra-aikana kiinteistön kunnossapidosta mukaan lukien vuosikorjaukset. Peruskorjaukset ja suuremmat muutostyöt toteuttaa kunta. Mikäli vuokratiloissa suoritetaan muutos- ja kunnostustöitä vuokralaisen toimesta ja kustannuksella, tarvitaan ennen niiden aloittamista vuokranantajan suostumus.

Vuokralainen huolehtii piha-alueen ja ajoteiden kunnossapidosta myös talviaikana.

### Muut sopimusehdot

Kiinteistö vuokrataan sen nykyisessä kunnossa. Vuoden 2022 aikana tulee vuokranantajan ja vuokralaisen yhteistyössä selvittää kiinteistön jatkokäyttö. Vuokrasopimuksen tarkistamiseksi pidetään neuvottelu joulukuun 2022 aikana.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta siirtää tätä sopimusta kolmannelle.

Muilta osin sopimukseen sovelletaan voimassa olevaa liikehuoneiston vuokraamisesta annettua lakia (482/1995)

**Muut ehdot**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Vuokralaista tämä sopimus sitoo 1.1.2021 lähtien. Vuokranantajan osalta sopimus astuu voimaan, kun kunnanhallituksen vuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Vesanto 18.12.2020

**Vuokranantaja**

Vesannon kunnanhallitus

\_\_\_\_\_  
Pia Harmokivi  
kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_  
Mirkka Ronkanen  
kunnansihteeri

**Vuokralainen**

Vesannon Kala Osuuskunta

\_\_\_\_\_  
Pietari Puranen

\_\_\_\_\_  
Pentti Ylönen