

**Vesannon kunta****Rakennusvalvonta**

Keskustie 5, 72300 Vesanto
puh. 044 0885401

LUPAHAKEMUS

- Rakennuslupa MRL 125 § Nro. _____
 Toimenpidelupa MRL 126 § Nro. _____
 Toimenpideilmoitus MRL 129 § Nro. _____

Vastaanottaja / Päiväys	pvm.
Päätös	Pvm. Pykälä
Kiint.tunnus	921-

1. Rakennuspaikka	Kylä	Tilan nimi	Tontti/rak.paikka	
	Osoite		<input type="checkbox"/> koko tila <input type="checkbox"/> määräala	
	Kaavatilanne <input type="checkbox"/> asemakaava <input type="checkbox"/> yleiskaava <input type="checkbox"/> ei kaavaa	Rakennuspaikan hallintaperuste <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu	Pinta-ala m ²	
2. Hakija(t)	Nimi	Sähköpostiosoite	Sotu tai Y-tunnus	
	Postiosoite ja -numero		Puhelin kotiin / töihin	
	Nimi	Sähköpostiosoite	Sotu tai Y-tunnus	
	Postiosoite ja -numero		Puhelin kotiin / töihin	
3. Omistajalaji	Yksityinen yksityinen henkilö <input type="checkbox"/> maatalousyrittäjä <input type="checkbox"/> tai perikunta <input type="checkbox"/> asunto Oy <input type="checkbox"/> kiinteistö Oy <input type="checkbox"/> yksityinen yrittäjä			
	kunta tai uskonnollinen yhteisö <input type="checkbox"/> kuntaliitto <input type="checkbox"/> säätiö, puolue tai yhdistys <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> muu			
4. Rakennushanke	<input type="checkbox"/> uusi rakennus <input type="checkbox"/> laajennus <input type="checkbox"/> käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> muu muutostyö			
	Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus		Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	
	Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteistä (lisäselvitykset kohdassa 18)			
	Tilavuus(m ³)	Kerrosala yhteensä(m ²)	Kokonaisala yhteensä(m ²)	Kellarin pinta-ala(m ²)
	Laajennuksen tilavuus(m ³)		Laajennuksen kerrosala(m ²)	Laajennuksen kokonaisala(m ²)
	Muutosala(m ²)	Kerrosuku		
5. Talvikäyttö	<input type="checkbox"/> Rakennus on tarkoitettu kokovuotiseen käyttöön Rakennusta käytetään alle 4 kk/vuosi			



6. Toimenpiteen tiedot (toimenpidelupa ja ilmoitus)	Rakennuksen pituus mm	Rakennuksen leveys mm	Ulkoseinän korkeus mm	Kattomuoto ja kaltevuus
	Huonekorkeus mm	Seinän väri	Katemateriaali	Katteen väri
7. Rakennuksen tiedot	KANTAVIEN RAKENTEIDEN PÄÄASIALLINEN RAKENNUSAINE (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> tiili <input type="checkbox"/> teräs <input type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> muu, mikä _			
	RAKENNUSTAPA elementti paikalla tehty	LIITTYMÄT VERKOSTOIHIN <input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> kaukolämpö <input type="checkbox"/> muu _		
	PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> tiili <input type="checkbox"/> metallilevy <input type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> kivi <input type="checkbox"/> lasi <input type="checkbox"/> muu, mikä			
	PÄÄASIALLINEN LÄMMITYSTAPA (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> vesikeskuslämmitys <input type="checkbox"/> ilmakeskuslämmitys <input type="checkbox"/> suora sähkölämmitys <input type="checkbox"/> uunilämmitys <input type="checkbox"/> ei kiinteää lämmitystä lämmityslaitetta			
	POLTTOAINE / LÄMMÖNLÄHDE (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> kauko- tai aluelämpö <input type="checkbox"/> kevyt polttoöljy <input type="checkbox"/> raskas polttoöljy <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> turve <input type="checkbox"/> kaasu <input type="checkbox"/> kivihiili, koksi tms. <input type="checkbox"/> maalämpö <input type="checkbox"/> muu, mikä? _			
	RAKENNUKSEN VARUSTEET <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> kaasu <input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> lämminvesi <input type="checkbox"/> koneellinen ilmastointi <input type="checkbox"/> aurinkopaneeli <input type="checkbox"/> palovaroitin <input type="checkbox"/> häkävaroitin <input type="checkbox"/> hissi <input type="checkbox"/> muu mikä?			
	RAKENNUKSEN PÄÄASIALLINEN RAKENTAJA Liiketaloudellinen rakentaminen muu rakentaminen			
8. Asuinhuoneisto-tiedot	Yksi asunto uudessa rakennuksessa <input type="checkbox"/> tai yksi uusi huoneisto		Huoneluku ilman keittiötä kpl	
	KEITTIÖTYYPPI <input type="checkbox"/> Keittiö <input type="checkbox"/> Tupakeittiö <input type="checkbox"/> keittokomero <input type="checkbox"/> keittotila		VARUSTEET <input type="checkbox"/> wc <input type="checkbox"/> Suihku <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> terassi/parveke	
	Huoneistoala yhteensä m ²		Laajennuksen huoneistoala m ²	
<input type="checkbox"/> Ei asuntoja rakennuksessa tai asuntoihin ei tehdä muutoksia <input type="checkbox"/> Useampia asuntoja uudessa rakennuksessa tai asuntoon tehdään muutoksia.				
TÄYTÄ KOHTA 18				
9. Veden hankinta	VEDENHANKINTATAPA <input type="checkbox"/> vesijohtoverkosto <input type="checkbox"/> kaivo tai lähde <input type="checkbox"/> muu, mikä			
10. Jätevesien käsittely	JÄTEVESIEN KÄSITTELYTÄRJESTELMÄSTÄ ON ESITETTÄVÄ MYÖS ERILLINEN SUUNNITELMA <input type="checkbox"/> kunnallinen viemärilaitos <input type="checkbox"/> oma puhdistamo <input type="checkbox"/> umpikaivo <input type="checkbox"/> imeytyskaivo <input type="checkbox"/> 2-osainen sakokaivo ja lisäksi <input type="checkbox"/> maaperäimeytys <input type="checkbox"/> 3-osainen sakokaivo ja lisäksi <input type="checkbox"/> maaperäsuodatus <input type="checkbox"/> muu, mikä (lyhyt selostus)			
11. Suunnittelu	Suunnittelutehtävän vaativuus (MRL 120 d§, VNa 214/2015, YM1/601/2015) <input type="checkbox"/> poikkeuksellisen vaativa <input type="checkbox"/> vaativa <input type="checkbox"/> tavanomainen <input type="checkbox"/> vähäinen suunnittelutehtävä			



11. a. Pääsuunnittelija (Rakennuslupahakemuksessa oltava täytettynä)	Nimi	Koulutus	Kokemus vuotta
	Postiosoite ja -numero		
	PÄTEVYYS <input type="checkbox"/> poikkeuksellisen vaativa vaativa ja V+ <input type="checkbox"/> tavanomainen vähäinen		Puhelin
	Allekirjoitus	Sähköposti	
11. b. Rakennus-suunnittelija	Nimi	Koulutus	Kokemus vuotta
	Postiosoite ja -numero		
	PÄTEVYYS <input type="checkbox"/> poikkeuksellisen vaativa vaativa ja V+ <input type="checkbox"/> tavanomainen vähäinen		Puhelin
	Allekirjoitus	Sähköposti	
11. c. IV-suunnittelija	Nimi	Koulutus	Kokemus vuotta
	Postiosoite ja -numero		
	PÄTEVYYS <input type="checkbox"/> poikkeuksellisen vaativa vaativa ja V+ <input type="checkbox"/> tavanomainen vähäinen		Puhelin
	Allekirjoitus	Sähköposti	
11. d. KVV-suunnittelija	Nimi	Koulutus	Kokemus vuotta
	Postiosoite ja -numero		
	PÄTEVYYS <input type="checkbox"/> poikkeuksellisen vaativa vaativa ja V+ <input type="checkbox"/> tavanomainen vähäinen		Puhelin
	Allekirjoitus	Sähköposti	
12. Lisätiedot	Asiamiehen nimi (oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja)	Sähköposti	
	Osoite	Puhelin	
13. Liitteet	HAKIJA <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallinto-oikeudesta <input type="checkbox"/> Valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta RAKENNUSPAIKKA <input type="checkbox"/> Kaava- tai peruskarttaote <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikarttaote	PÄÄPIIRUSTUKSET (2 TAI 3 SARJAA) <input type="checkbox"/> Asemapiirros 1:200 tai 1:500 <input type="checkbox"/> Pohjapiirros 1:100 tai 1:50 (pienet hankkeet) <input type="checkbox"/> Leikkaus 1:100 <input type="checkbox"/> Julkisivut 1:100 tai 1:50 <input type="checkbox"/> Hormit 1:20 <input type="checkbox"/> Rakenneleikkaus 1:10 <input type="checkbox"/> Istitussuunnitelma 1:200 <input type="checkbox"/> Pelastustiepiirustus	



13. Liitteet	<p>ENNAKKOLUVAT JA LAUSUNNOT</p> <p><input type="checkbox"/> ELY- tai khall. poikkeamispäätös</p> <p><input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu</p> <p><input type="checkbox"/> Ympäristölupa</p> <p><input type="checkbox"/> Naapurien suostumukset / kuulemiset _kpl</p> <p><input type="checkbox"/> Selvitys naapureille tiedottamisesta</p> <p>RAKENNUSHANKEILMOITUKSET</p> <p><input type="checkbox"/> RH 1</p> <p><input type="checkbox"/> RH 2(sisältyy kunnan rakennuslupahakemukseen)</p> <p><input type="checkbox"/> RH 9(ilmoitus rakennuksen poistumasta)</p>	<p>VASTAAVA TYÖNJOHTAJA</p> <p>Hakemus tai ilmoitus vastaavaksi työnjohtajaksi</p> <p>Hakemus tai ilmoitus erityisalan työnjohtajaksi</p> <p>MUUT</p> <p>Energiaselvitys ja energiataselaskelma</p> <p>Kosteudenhallintasuunnitelma</p> <p><input type="checkbox"/> Jätevesien käsittelysuunnitelma</p> <p><input type="checkbox"/> Radonin poistusuunnitelma</p> <p><input type="checkbox"/> Väriyysuunnitelma</p> <p><input type="checkbox"/> Pohjatutkimus</p> <p><input type="checkbox"/> Turvallisuussuunnitelma</p> <p><input type="checkbox"/> Viranomaislausunto</p> <p><input type="checkbox"/> Muu mikä?</p>
14. Rakennuslupamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	sähköposti
	Osoite	Puhelin
15. Tietojen luovutus	Kiellän luovuttamasta tietojani suoramainontaan, osoitepalvelua ja muuta tarkoitusta varten. (henkilötietolaki 30§)	
16. Päätöksen toimitus	Lupapäätös toimitetaan hakijalle postiennakolla	
17. Hakijan allekirjoitus (Rakennuslupahakemuksessa oltava täytettynä)	Paikka ja päiväys	Hakijan/hakijoiden*(tai valtuutetun allekirjoitus)
		nimen selvennys
		nimen selvennys

*** Lupahakemuksessa tulee olla kaikkien kiinteistön omistajien allekirjoitukset tai valtuutetun allekirjoitus (tarvitsee valtakirjan omistajilta)**



OHJEITA RAKENNUSLUVAN HAKIJALLE

Rakennusvalvonta, Keskustie 5, 72300 VESANTO

LUVAN TARVE

Rakennusluvasta määrätään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Vähäisemmille hankkeille tarvitaan joko toimenpidelupa tai ilmoitus, joista on yksityiskohtainen taulukko kunnan rakennusjärjestyksessä. Ilman lupaa aloitettu rakennustyö voidaan keskeyttää ja valvontatehtävistä periä korotettu maksu.

LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Hakija täyttää lomakkeen kohdat 1-18 hankkeen mukaan soveltuvilta osin ja allekirjoittaa hakemuksen. Pääsuunnittelija (omakotitalot ja isommat hankkeet) täyttää omat tietonsa ja allekirjoittaa ko. kohdan.

LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

Luvan liitteeksi tarvitaan pääsääntöisesti selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta, 3 sarjaa pääpiirustuksia ja näiden lisäksi muita asiakirjoja rakennushankkeesta riippuen. Seuraavalla sivulla on lisäohjeistusta liitteistä. Rakennustarkastaja antaa tarvittaessa tarkemmat ohjeet.

LUPAPÄÄTÖKSEN TOIMITUS

Lupapäätös toimitetaan hakijalle **postienakolla**. Päätöksestä selviää luvan ehdot, tarvittavat katselmuksot ja työnohtajat sekä rakennusvalvontaan jälkikäteen toimitettavat suunnitelmat ja selvitykset.

MUUTOKSENHAKU

Päätöksen antopäivämäärästä alkaa kulua **14 vuorokauden muutoksenhaku**, jonka jälkeen rakennustyöt voidaan aloittaa, mikäli lupapäätöksestä ei ole valitettu. Muutosta haetaan oikaisuvaatimuksella, joka osoitetaan **Keiteleen, Tervon ja Vesannon yhteinen ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE**

PÄTEVYYDET

Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaan suunnittelussa ja valvonnassa pätevä henkilöstö, jolla on edellytykset hoitaa tehtävänsä. Omakotitaloa ja sitä vaativampia rakennuksia varten tulee hakemukseen nimetä **pääsuunnittelija**, jonka työpanosta tarvitaan heti hankkeen suunnittelun alkuvaiheessa. Rakennustyön valvontaa varten tulee hakea kirjallisesti hyväksyntä **vastaavalle työnohtajalle** ja mahdollisesti muille erityisalojen työnohtajille ennen töiden aloittamista.

VALVONTAVELVOLLISUUDET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja hänen käytössään olevan henkilöstön tulee noudattaa myönnettyä lupaa, pyytää rakennustarkastajalta katselmuksot ajallaan ja huolehtia muutoinkin valvontavelvollisuudestaan mm. täyttämällä tarkastusasiakirjaa rakennustyön edistymisen mukaan. Vastaava työnohtaja huolehtii siitä, että muut erityistyönohtajat täyttävät osaltaan tarkastusasiakirjaa.

RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA

Rakennustyö on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Rakennustyön aloittamiseksi voidaan hakea jatkoaikaa enintään 2 vuotta (ei koske toimenpidelupia) ja loppuunsaattamiseksi enintään 3 vuotta kerrallaan. Toimenpideluvan mukaiset työt on tehtävä valmiiksi 3 vuoden kuluessa.

RAKENNUSTYÖN SUORITTAMINEN

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennustarkastajalle. Jos rakennustyössä tulee tarvetta poiketa hyväksytystä suunnitelmasta, tulee siitä sopia etukäteen rakennustarkastajan kanssa. Vastaava työnohtaja valvoo, että rakennustyö toteutetaan hyväksytyt suunnitelman mukaan ja noudatetaan rakentamista koskevia määräyksiä ja säännöksiä sekä hyvää rakennustapaa.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTAMINEN

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on siihen katselmuksessa hyväksytty. Käyttöönottokatselmuksen yhteydessä edellytetään, että sähköasennukset on tarkastettu sekä ilmanvaihto säädetty ja niistä esitetään pöytäkirjat. Mikäli rakennukselle on pitänyt laatia energiatodistus, on pääsuunnittelijan varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.



OHJEITA RAKENNUSLUVAN HAKIJALLE

Rakennusvalvonta, Keskustie 5, 72300 VESANTO

Pääsuunnittelija vastaa suunnitelmien yhteensopivuudesta ja laadusta ja huolehtii koko rakennushankkeen ajan säännösten ja määräysten noudattamisesta. Viimeistään rakennuslupahakemuksen yhteydessä on kirjallisesti ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle pääsuunnittelija ja esitettävä hänen suostumuksensa tehtävään sekä tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta.

Rakennussuunnittelijan pätevyysvaatimus määräytyy rakennushankkeen vaativuuden mukaan. Viimeistään rakennuslupahakemuksen yhteydessä on kirjallisesti ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakennussuunnittelija ja esitettävä hänen suostumuksensa tehtävään sekä tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta.

Vastaava työnjohtaja tarvitaan rakennuslupaa edellyttävään rakennustyöhön. Ennen rakennustyön aloittamista on kirjallisesti ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja tai haettava hänelle hyväksyntä viranomaiselta ja esitettävä hänen suostumuksensa tehtävään sekä tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. Vastaava työnjohtaja huolehtii, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle, rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään työmaalla ajan tasalla ja rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Lupahakemuksena voi käyttää kunnan omaa lomaketta. Lupaa haettaessa tarvitaan seuraavat liitteet:

1. Lupahakemus 1 kpl
2. RH-1 lomake / RH-2 lomake
3. Pohja- ja leikkaus- (1:50), julkisivu- (1:100) ja asemapiirustus (1:500) 3 sarjana
4. Radonin poistosuunnitelma 3 sarjana
5. Rakennesuunnitelmat 3 sarjana
6. Detaljipiirustukset (märkätilat / ulkoseinän ja sokkelin liittymä) 3 sarjana
7. Jätevesien käsittelysuunnitelma 3 sarjaa
8. Kosteudenhallintasuunnitelma 3 sarjaa
9. Pohjatutkimus ja perustussuunnitelma 3 sarjaa
10. Ilmanvaihtosuunnitelma 2 sarjana
11. Väriyysuunnitelma (yhteen sarjaan värimallit/merkinnät julkisivuihin)
12. Merkki- ja turvalaistussuunnitelma 3 sarjana
13. Sprinklerisuunnitelma 3 sarjana
14. Väestönsuojasuunnitelma 3 sarjana
15. Rakennuksen lämpöhäviön tasauslaskelma
16. Energiaselvitys ja -todistus (värillinen tuloste energiatodistuksesta)
17. Rakennusoikeuslaskelma rakennuksittain
18. Poikkeuslupa- tai suunnittelutarvepäätös
19. Tielaitoksen liittymälupapäätös (kun rakennetaan uusi liittymä yleiseen tiehen)
20. Selvitys hallintaoikeudesta (lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus)
21. Naapurien kuulemistodistukset (jos kunta kuulee, laskutetaan 50 €/kuultava)
22. Naapurin suostumus rakentaa säädettyä etäisyyttä lähemmäksi rajaa
23. Suostumukset muilta rakennuspaikan yhteisomistajilta
24. Peruskarttaote / kaavakarttaote (saa kunnasta)
25. Vastaavan työnjohtajan hakemus (ennen rakentamisen aloittamista)
26. Erityistyönjohtajien hakemukset (vesi- ja viemäri / ilmanvaihto)

Rakennushankkeesta riippuen voidaan luvan hakijalta edellyttää muitakin suunnitelmia tai selvityksiä. Lisätietoja, ohjeita ja lomakkeita saa rakennustarkastajalta p. 0500 573720 / eero.talja@vesanto.fi.

Käyntiosoite
Rakennustarkastaja
Sähköposti

Keskustie 5, 72300 Vesanto
0500 573 720
eero.talja@vesanto.fi

Y-tunnus 0173787-2
etunimi.sukunimi(at)vesanto.fi
www.vesanto.fi