

VESANNON VANHUSTEN JA VAMMAISTEN TUKIYHDISTYKSEN LUOVUTUSSOPIMUS VESANNON KUNNALLE

1. Luovutus

Vesannon Vanhusten ja Vammaisten tukiyhdistys (Y0220817-1) luovuttaa omaisuutensa, lainansa, sopimuksensa ja palvelutuotantonsa Vesannon kunnalle (Y0173787-2). Tavoiteajankohta on 01.01.2021

Luovuttavan tukiyhdistyksen varojen, velkojen, kiinteistöjen ja palvelujen siirtymisestä vastaanottavalle Vesannon kunnalle selvitysmenettelyttä määrätään tässä luovutussopimuksessa.

2. Luovutuksen syy

Luovutuksen syy on omistusten selkeyttäminen ja päällekkäisten toimintojen purkaminen.

3. Selvitys luovutuksessa siirtyvästä kiinteästä omaisuudesta

Laidunalue-nimisellä tilalla, osoitteessa Rantatie 15, kiinteistötunnus 921-404-21-98L1, seuraavat kiinteistöt:

- Vesakoti 1, rakennustunnus 1002247692 on 1974 rakennettu ja 2016 peruskorjattu rivitalo, jossa 8 kpl 29 m² asuntoa, kerhotilat, sauna ja pesutupa
- Vesakoti 2, rakennustunnus 100224779C on 1974 rakennettu peruskuntoinen rivitalo, jossa 12 kpl 28 m² ja yksi 44 m² asunto.
- Vesakoti 3, rakennustunnus 1002247714 on 1975 rakennettu ja 2015 peruskorjattu ryhmäkodiksi, jossa 4 kpl 24,5 m² ja 4 kpl 27,5 m² asuntoa
- Rakennelma 6 m², pyraknro 13951, rak.vuosi 2004
- Rakennelma 14 m², pyraknro 13569, rak.vuosi 2016

Simola-nimisellä tilalla, osoitteessa Simolantie, kiinteistötunnus 921-406-16-35 (laitostunnus: 921-406-16-22-L3, 921-406, 16, 24, L1) seuraavat kiinteistöt:

- Simokoti A, rakennustunnus 100283305A on 1981 rakennettu peruskuntoinen rivitalo, jossa 2 kpl 50 m², 2 kpl 31 m² ja 2 kpl 38 m² asuntoa. Asunto 5 on peruskorjattu.
- Simokoti B, rakennustunnus 100283306B on 1981 rakennettu peruskuntoinen rivitalo, jossa 7 kpl 31 m² asuntoa. Asunnot 8 ja 9 on peruskorjattu.
- Simokoti C, rakennustunnus 100283311H on 1987 rakennettu peruskuntoinen rivitalo, jossa 4 kpl 33 m² asuntoa

- Simokoti D, rakennustunnus 100283312J sekä varasto 100283313K on 1987 rakennettu rivitalo, jonka asunnot ovat 50 m², 38 m² ja 50,5 m². Rivitalon yhteydessä on varastorakennus 100283313K

Vesakodille tuotetaan lämpö omalla maalämpölaitoksella ja Simokodille Metsäkipinä Oy:n kaukolämpölaitoksella, jonka toimitussopimus siirtyy vastaanottajalle.

Kiinteistöt ovat Vesannon kunnalta vuokratuilla tonteilla, joiden vuokraoikeus lakkaa luovutuksen yhteydessä.

4. Selvitys tukiyhdistyksen Vesannon kunnalle siirtyvistä lainoista ja varoista

- Kuntarahoitus OYJ: korkotukilaina 17563/14 Vesakoti 3, ryhmäkodin peruskorjaukseen, saldo 31.12.2019 tilinpäätöksessä 634 791 euroa.
- Vesannon Osuuspankki: laina Vesakoti 1 peruskorjaukseen, saldo 31.12.2019 tilinpäätöksessä 534 000 euroa.
- Vesannon Osuuspankki: Simokodin asuntojen peruskorjaukseen, saldo 01.07.2020 50 000 euroa.

Lainoilla on Vesannon kunnan omavelkainen takaus. Tunnetuilta velkojilta on pyydetty suostumus siirtoon.

Vesannon Vanhusten ja Vammaisten tukiyhdistyksen tilillä FI55 5510 0050 1814 47 Vesannon Osuuspankissa olevat varat siirtyvät Vesannon kunnalle Veikko Huttusen testamenttivaroina käytettäväksi yhdistyksen sääntöjen mukaiseen toimintaan. Siirto tapahtuu 2020 tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen.

Luovutuksessa ei makseta erikseen sulautumisvastiketta. Varat ja velat siirtyvät kaikkienensa Vesannon kunnalle.

5. Selvitys Vesannon kunnalle siirtyvistä sitoumuksista

- Asukkaiden kanssa tehdyt vuokrasopimukset
- Isännöinti- ja siivoussopimus Viisarit OY:n kanssa. Sopimus siirtyy Vesannon kunnan vuosisopimukseen.
- Vakuutukset
- Kiinteistöhuoltosopimus Henri Pakarisen kanssa
- Jätteenkeräyssopimus Jätekuon kanssa
- Lämmöntoimitussopimus Metsäkipinän kanssa Simolan alueelle
- Tele-sopimus Telian kanssa Vesakodin ja Simokodin kerhohuoneille sekä sprinkleri valvontaan
- Sähkön toimitussopimukset Savon Voima ja Väre.
- Kirjanpito sopimus on Marja Soinin kanssa, sopimus loppuu 2020 tilinpäätöksen valmistumiseen.
- Tilintarkastus sopimus on SysAudit:n kanssa, sopimus loppuu 2020 tilintarkastukseen.

- Vesakoti 3, ryhmäkodin peruskorjaukseen on saatu ARA-avustus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen. Luovutuksen saaja sitoutuu jatkamaan palvelujen tuottamista kiinteistössä tähän tarkoitukseen 20.11.2034 asti.

6. Ehdotus luovutusajankohdaksi

- luovutus tapahtuu 01.04.2021 tai kun asiakirjat ovat valmiina, ei kuitenkaan ennen kuin luovutus merkitään kaupparekisterin.
- Vesannon kunta vastaa kaikesta palvelujen tuottamiseen liittyvästä toiminnasta 01.04.2021 alkaen tai kun kaikki prosessiin liittyvät tarvittavat toimenpiteet on tehty.

7. Luovutusopimuksen allekirjoitukset

Tämä luovutussopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena yhtenevänä kappaleena, yksi Vesannon Vanhusten ja Vammaisten tukiyhdistykselle ja yksi Vesannon kunnalle.

8. Valtuutus

Valtuutetaan kunnanjohtaja tekemään viranomaisten mahdollisesti edellyttämät tai muuten tarkoituksenmukaiset teknisuontoiset muutokset luovutussopimukseen tai sen liitteisiin.

Vesanto 25.1.2021

Vesannon Vanhusten ja Vammaisten tukiyhdistys

Esko Huttunen
Hallituksen puheenjohtaja

Matti Hämäläinen
Hallituksen varapuheenjohtaja

Vesannon kunta

Pia Harmokivi
Kunnanjohtaja

Mirkka Ronkanen
Kunnansihteeri

LIITTEET

Vesannon Vanhusten ja Vammaisten tukiyhdistyksen säännöt
Tukiyhdistyksen vuoden 2019 tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto
Verohallinnon ennakkopäätös sulautumisen veroseuraamuksista
ARA:n päätös luovutuskorvauksen vahvistamisesta