

Naapurien kuuleminen

LIITE 1

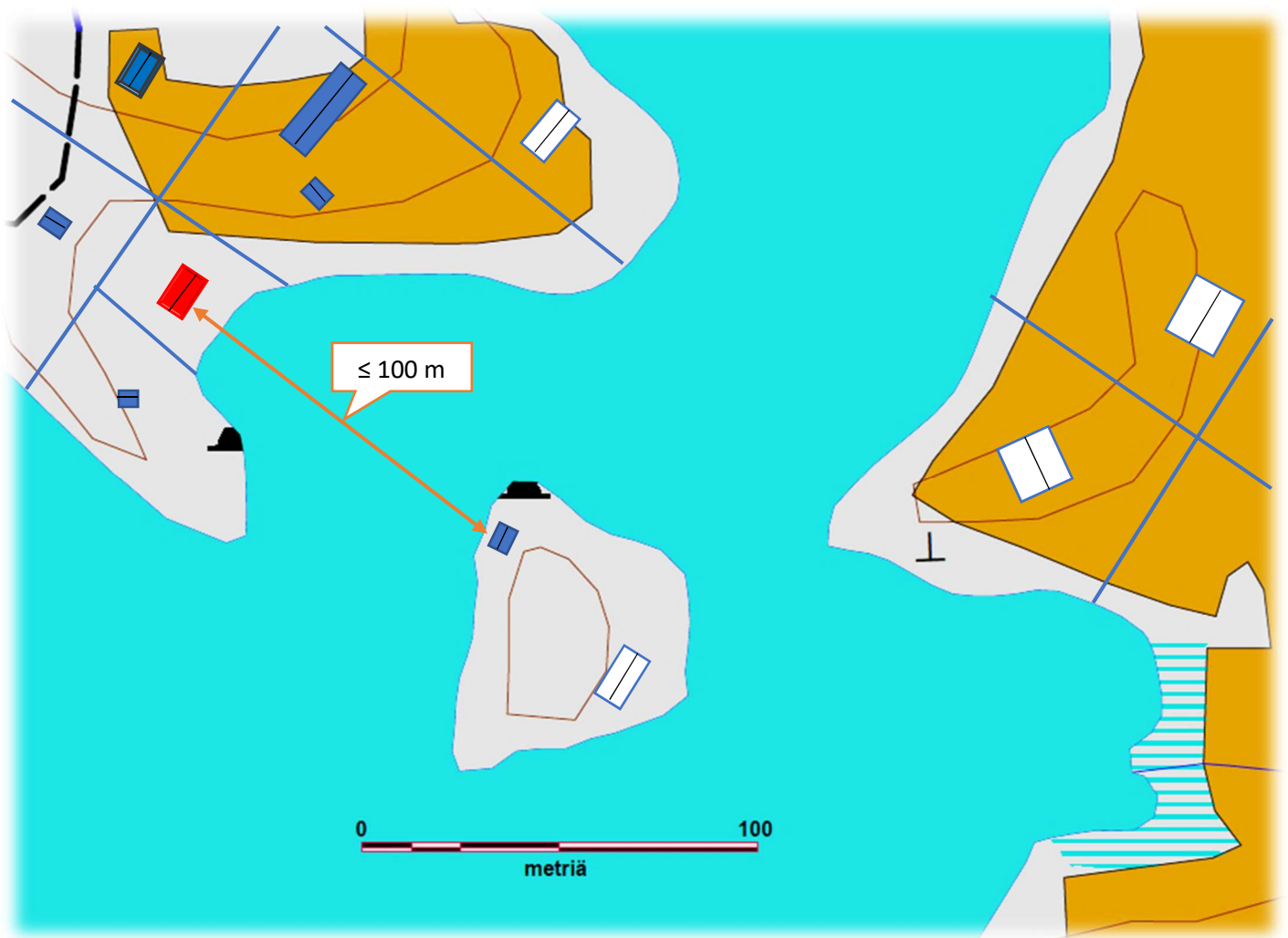
Naapurin kuuleminen: Nuolella osoitetulle kiinteistölle on tarkoitus rakentaa rakennus, jonka vuoksi naapurit on kuultava. Kuultavat naapurit: rajanaapurit tai kuvan mukaisesti ≤ 100 metrin päässä oleva vasta puolen naapuri.

 = Naapuri on kuultava

 = Ei tarvitse kuulla

 = Rakennettava rakennus

 = Maasto-olosuhteista riippuen kuultava



Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132

133 § Kuuleminen ja lausunnot

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Naapurit on kuultava maanteiden vastapäätä 100 m etäisyyteen saakka.

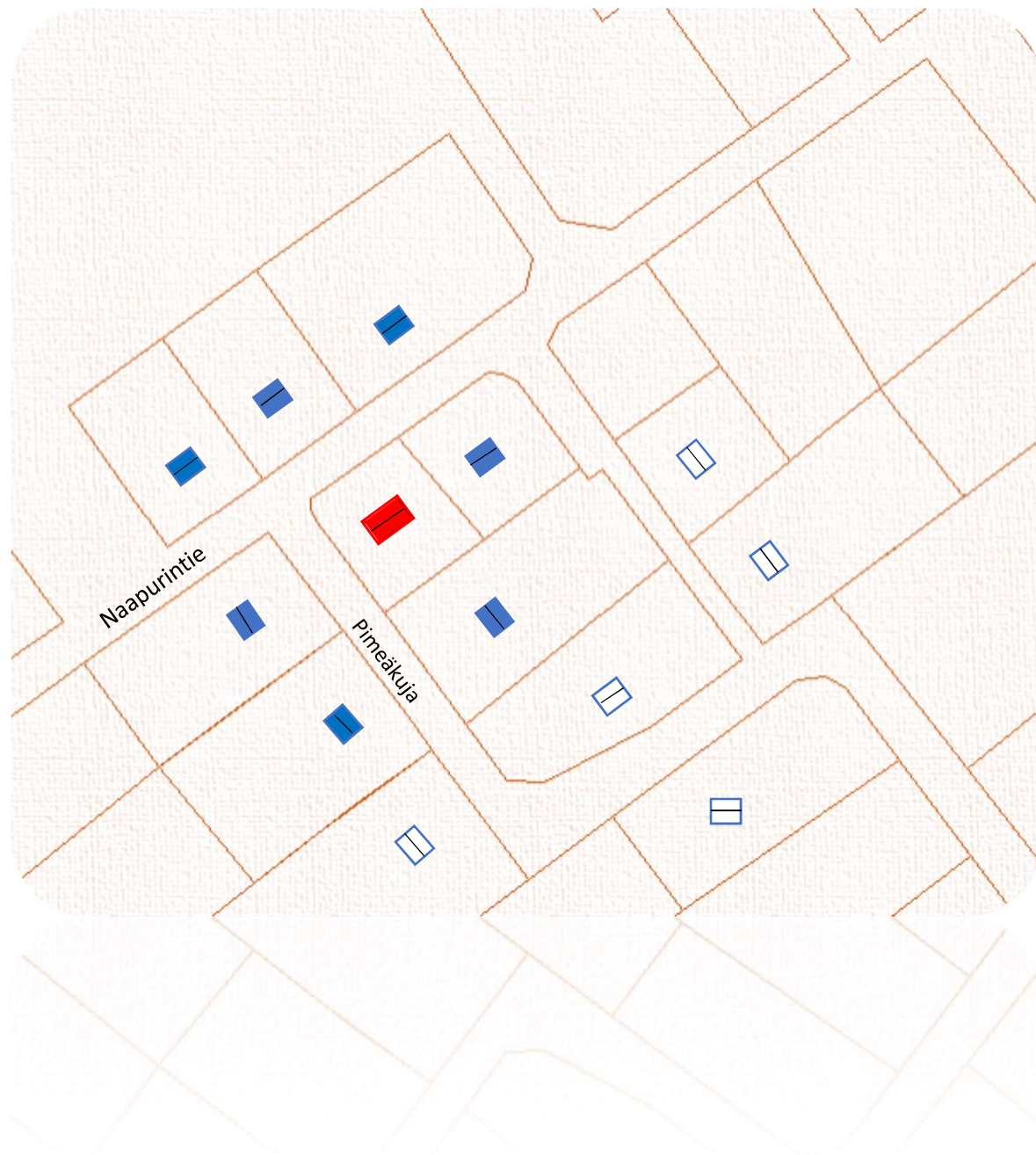
Naapurien kuuleminen

LIITE 1

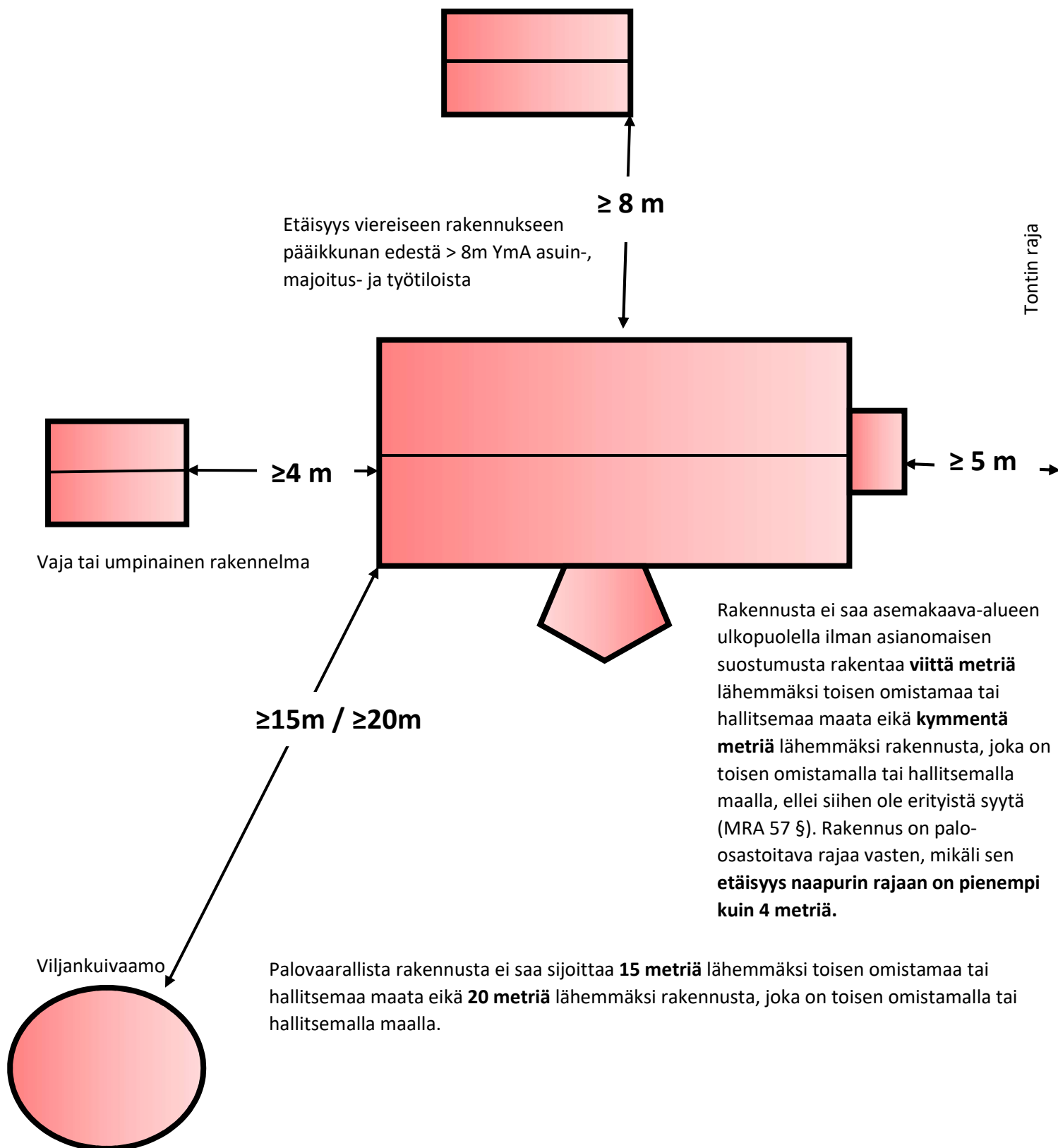
Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on annettava tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille.

-  = Naapuri on kuultava
-  = Ei tarvitse kuulla
-  = Rakennettava rakennus

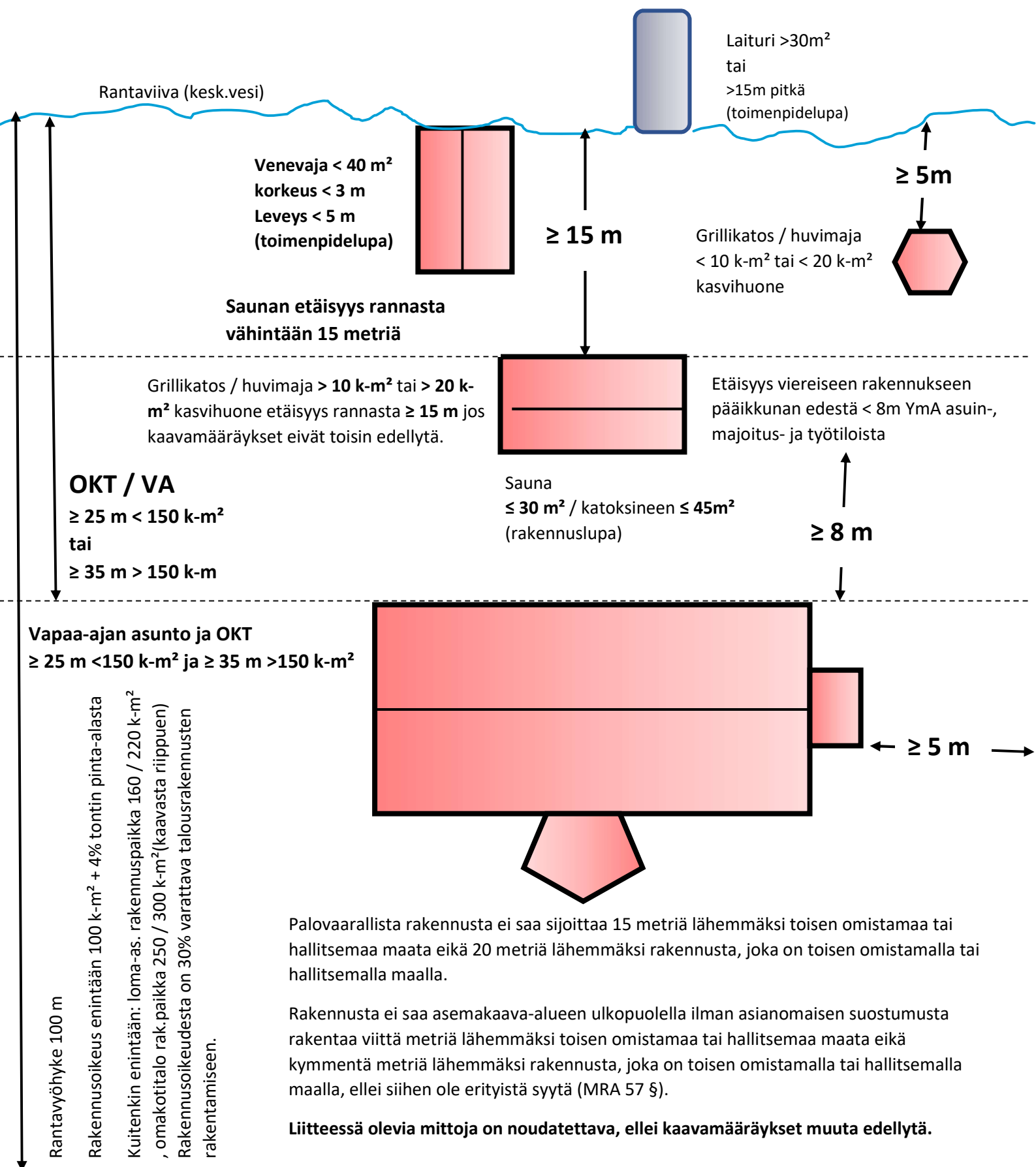
Kuultaviin naapureihin kuuluvat myös tien tai kapean puiston toisella puolella olevat vastapään naapurit.



Rakennusten etäisyydet tontin rajoista ja toisista rakennuksista

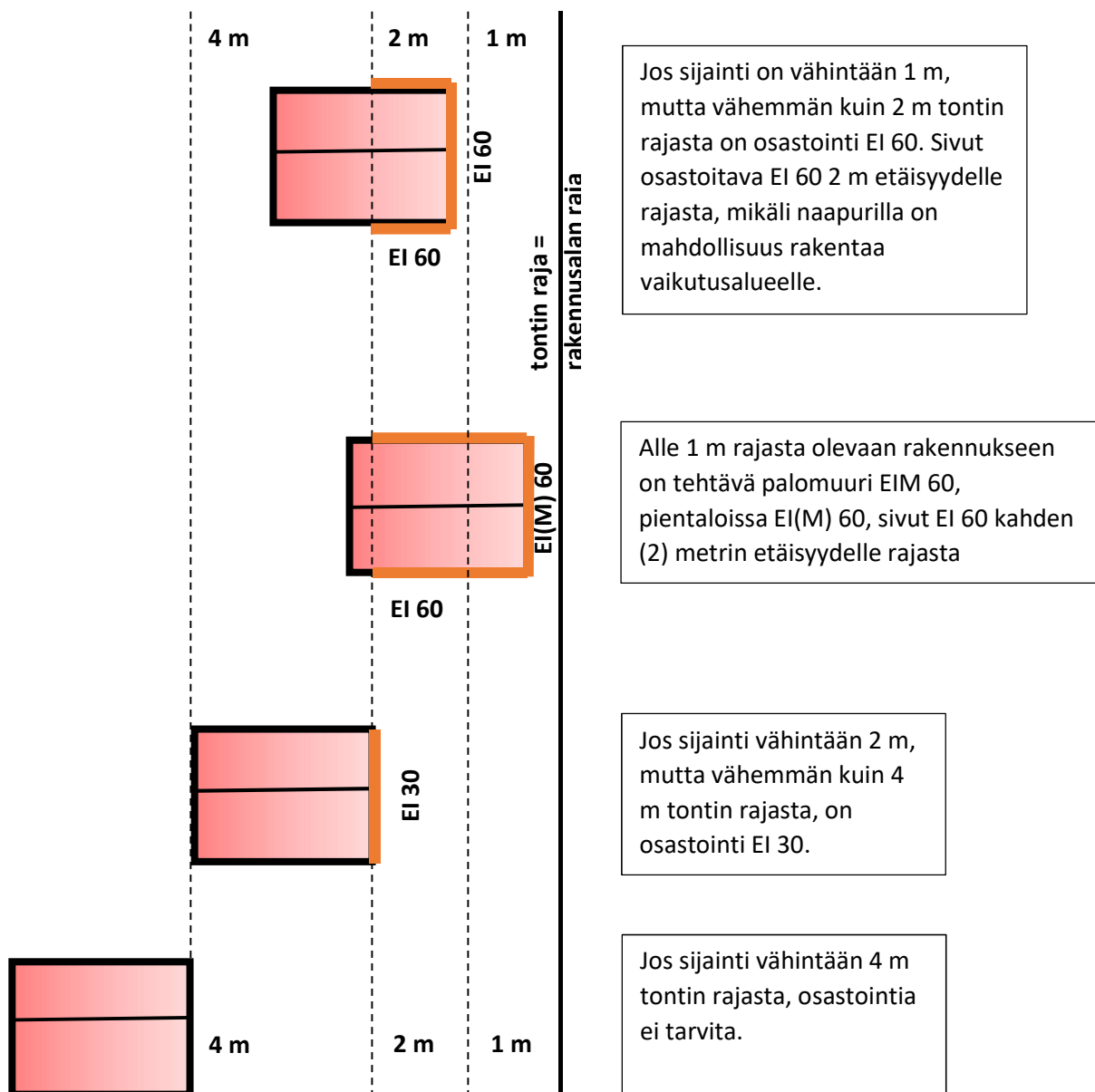


Rakentaminen ranta-alueelle



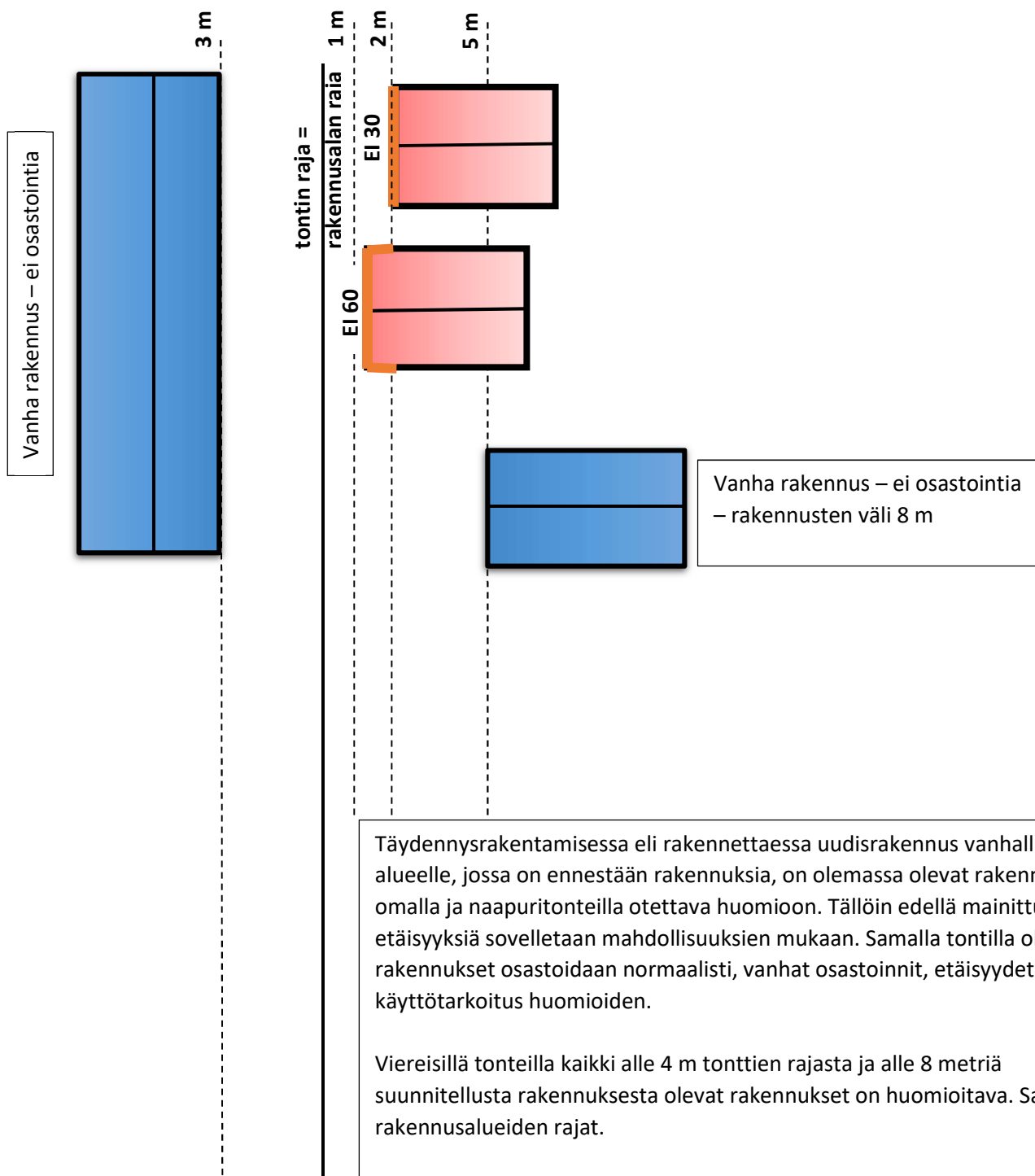
PALO-OSASTOINTIVAATIMUKSET

Musta katkoviiva osoittaa etäisyyden rajasta



(M) tarkoittaa palomuurin omaista rakennetta, jolloin ikkunat ja ovet ovat samaa minuuttiluokkaa kuin osastoiva seinä.

Rakennuksen alle 2 metriä rajasta olevat sivut on osastoitava, jos naapuri voi rakentaa ko. sivulle vaikuttavalle alueelle.



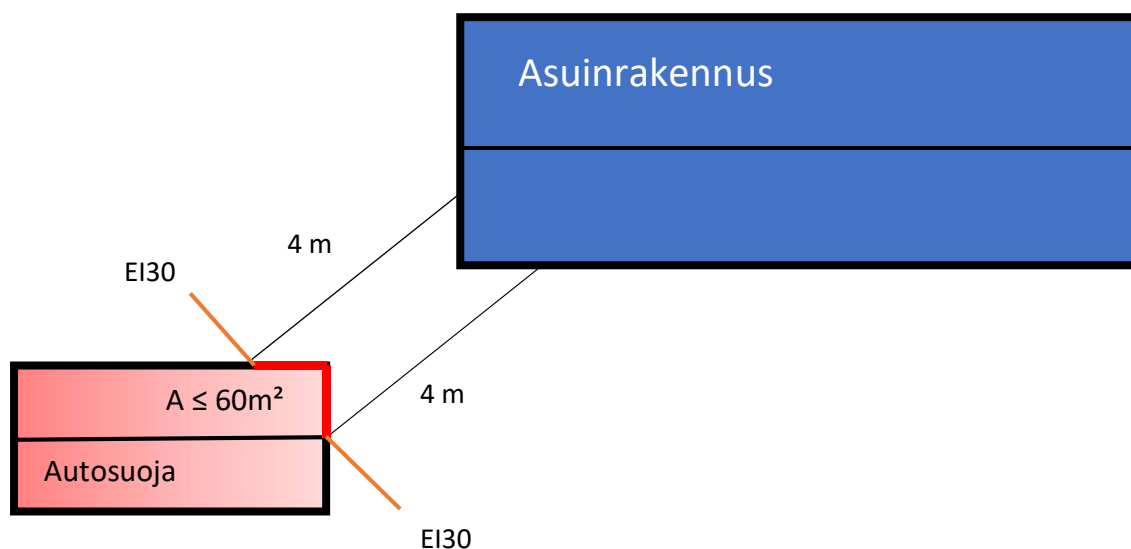
Täydennysrakentamisessa eli rakennettaessa uudisrakennus vanhalle alueelle, jossa on ennestään rakennuksia, on olemassa olevat rakennukset omalla ja naapuritonteilla otettava huomioon. Tällöin edellä mainittuja etäisyyksiä sovelletaan mahdollisuuksien mukaan. Samalla tontilla olevat rakennukset osastoidaan normaalisti, vanhat osastoinnit, etäisyydet ja käyttötarkoitus huomioiden.

Viereisillä tonteilla kaikki alle 4 m tonttien rajasta ja alle 8 metriä suunnitellusta rakennuksesta olevat rakennukset on huomioitava. Samoin rakennusalueiden rajat.

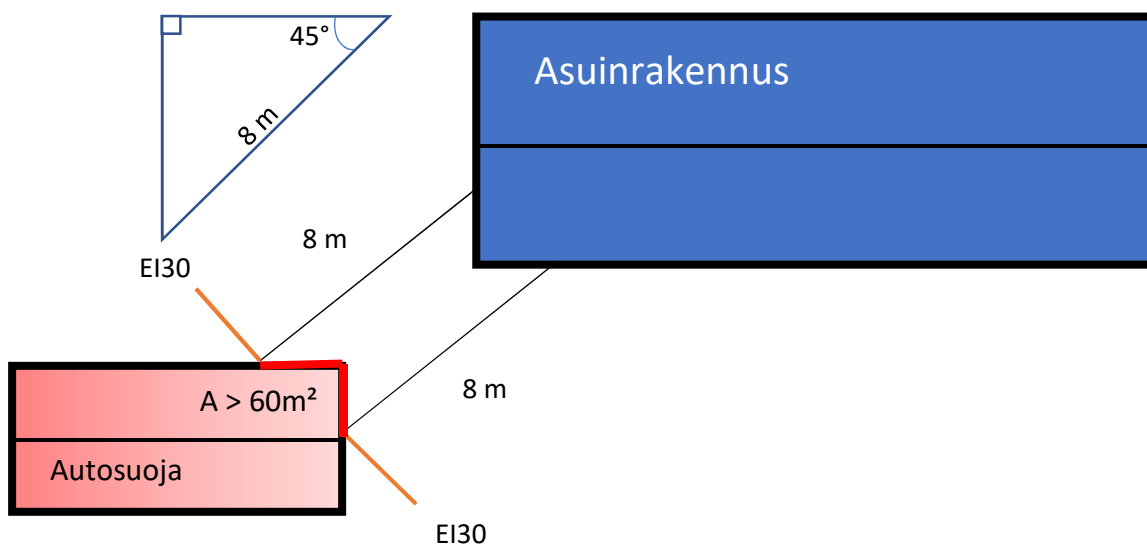
Jos viereisellä tontilla kaikki rakennukset ovat vähintään 4 m rajasta, sovelletaan etäisyyksiä kuten uudisrakentamisessa, eli rakennettaessa vähintään 4 m rajasta, ei osastointia tarvita.

Jos naapurin rakennus on alle 4 m rajasta, (naapurin osastointi huomioon ottaen,) uusi rakennus on osastoitava 8 metrin etäisyydelle ko. rakennuksesta. Jos naapurin osastoinnit ovat nykyvaatimusten mukaisia, voidaan soveltaa uudisrakenteiden määräyksiä. Jos naapurirakennusta ei ole osastoitettu, sovelletaan etäisyyksiä ja osastointivaatimuksia, esim. jos etäisyys naapurista on välillä 4 - 8 m, on osastointi oltava EI 30. Sivut osastoitava kuten uudisrakentamisessa, kuitenkin vähintään 4 m etäisyydelle naapurirakennuksesta.

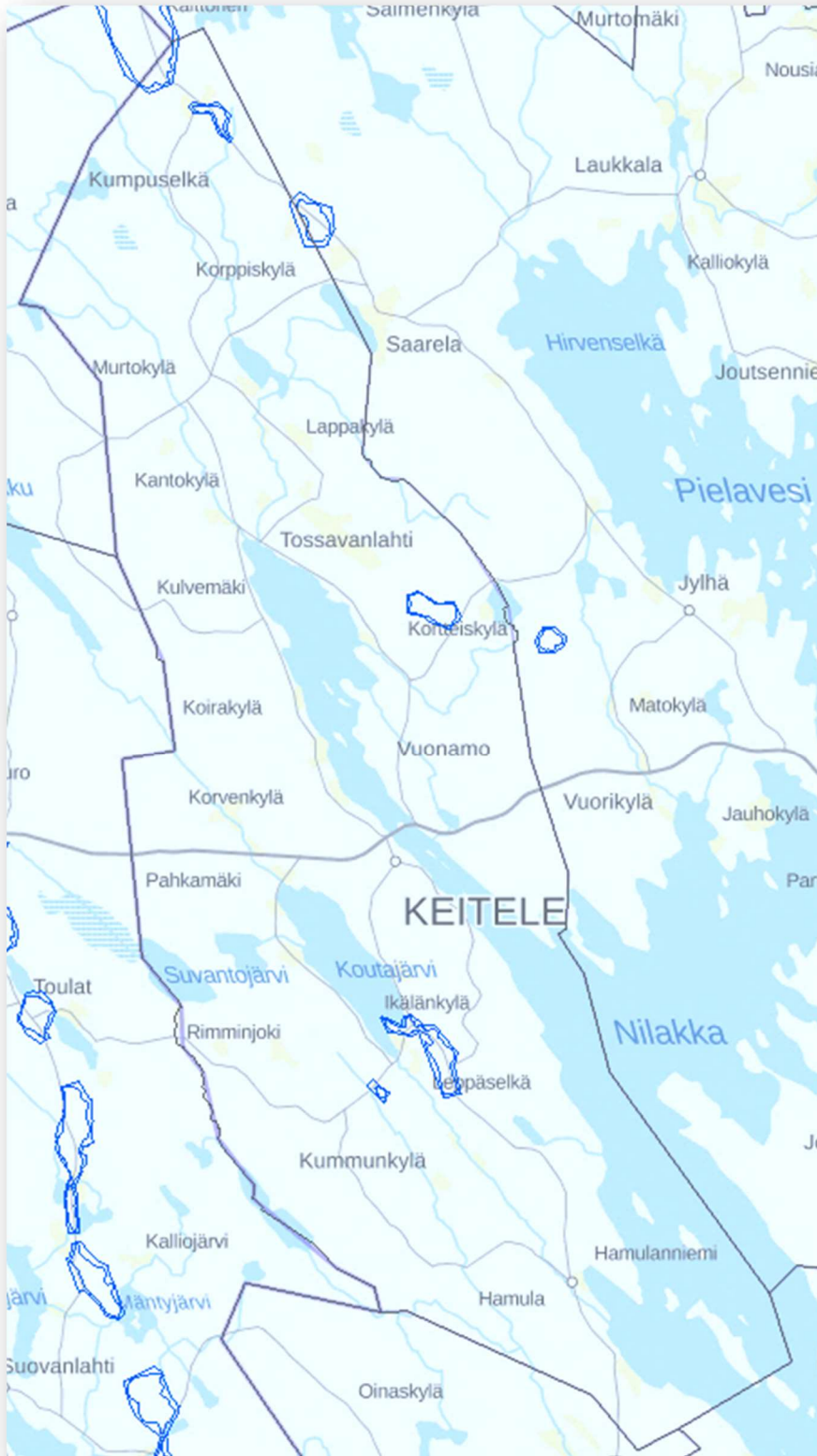
Autosuoja



Jos autosuojan ja sen yhteydessä samassa palo-osastossa olevien tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on korkeintaan 60 m^2 , tulee autosuojan sijaita vähintään 4 m etäisyydellä muista samalla tontilla olevista rakennuksista. Jos osaston koko on yli 60 m^2 , on etäisyyden oltava vähintään 8 m. Jos nämä etäisyydet eivät täyty, täytyy rakennukset osastoida toisistaan.



Pohjavesialueet Keiteleellä



Pohjavesialueet Tervossa



Pohjavesialueet Vesannolla

