

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Vesannon kunta (0173787-2)
Vuokralainen	Karttulan Fysioterapia Oy (0827980-0), puh. 044 057 6838
Vuokran kohde	Kiinteistö Oy Vesannon Säästökulman kiinteistössä sijaitsevan huoneisto nro 5 a (110m ²), vuokraan ei sisälly mitään irtaimistoa.
Vuokra-aika	Tämä sopimus astuu voimaan 1.5.2021 ja on voimassa toistaiseksi.
Vuokran määrä	Kuukausivuokra on 660,00 euroa / kk eli 6,0 €/m ² . Vuokraan lisätään arvonlisävero, mikäli vuokralainen on arvonlisävelvollinen. Vuokra maksetaan etukäteen kunkin kuukauden viidenteen päivään mennessä laskutuksen perusteella.

Vuokraa huojennetaan aluksi eli vuokra tulee olemaan 500 €/kk ensimmäisen puolen vuoden ajan 31.10.2021 saakka.

Vuokra sidotaan rakennuskustannusindeksiin (2015:100) ja sitä tarkistetaan vuosittain. Vuokraa voidaan nostaa myös siinä tapauksessa, että kiinteistön yhtiövästikkeessä tapahtuu korotusta. Indeksien arvo sopimushetkellä 3/2021 on 105,3 pistettä.

Mikäli vuokranmaksun suorittaminen viivästyy, erääntyvälle saatavalle maksetaan viivästyskorko eräpäivästä lukien ao. lain mukaisesti.

Ylläpitokustannukset ja muutostyöt

Lämmitys, vesi- ja jätevesi sekä jätehuolto kuuluvat vuokrahintaan. Muut kiinteistön käyttöön liittyvät maksut, kuten sähkö ja kunnossapito, vuokralainen suorittaa itse.

Peruskorjaukset ja suuremmat muutostyöt toteuttaa kunta. Mikäli vuokratiloissa suoritetaan muutos- tai kunnostustöitä vuokralaisen toimesta ja kustannuksella, tarvitaan ennen niiden aloittamista vuokranantajan suostumus. Normaalia kulumista suuremmat kulumiset, laiminlyönnit, vahingot ja muut huolimattomuudet kustantaa vuokralainen.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, etteivät hänen tekemänsä muutos- ja asennustyöt, eivätkä hänen vuokratilaan tuomansa koneet ja muut laitteet tai niiden kiinnittämiseen ehkä tehtävät rakenteet tuota haittaa sivullisille eivätkä vahingoita vuokratilan rakenteita eikä laitteita.

Muut sopimusehdot

Huoneisto vuokrataan sen nykyisessä kunnossa. Tiloissa tehdään pinta-remontti ennen vuokrasopimuksen voimaan tuloa.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta siirtää tätä sopimusta kolmannelle. Vuokraaja on tietoinen siitä, että vuokralaisella on huoneistossa alivuokralaisena toinen yritys.

Jollei irtisanomisajasta ole toisin sovittu, irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen ja yksi (1) kuukausi vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen (482/1995, 7 luku 42 §).

Muilta osin sopimukseen sovelletaan voimassa olevaa liikehuoneiston vuokraamisesta annettua lakia (482/1995). Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

Muut ehdot

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Vesanto . . . 2021

Vuokranantaja

VESANNON KUNNANHALLITUS

Pia Harmokivi
kunnanjohtaja

Mirkka Ronkanen
Kunnansihteeri

Vuokralainen