

SOPIMUS RAKENNUSVALVONNAN JA YMPÄRISTÖTOIMEN JÄRJESTÄMISESTÄ KEITELEEN, TERVON JA VESANNON KUNTIEN ALUEELLA

1. SOPIJAPUOLET

Keiteleen kunta	Tervon kunta	Vesannon kunta
Laituritie 1	Tervontie 4	Keskustie 5
72600 Keitele	72210 Tervo	72300 Vesanto

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA LUONNE

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen järjestämisestä Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien alueella.

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi järjestetään Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien hallintosääntöjen mukaisesti. Ympäristölautakunnan toimiala ja vastuut määritellään yhtäpitävästi kuntien hallintosäännöissä.

Tämä sopimus on luonteeltaan julkisoikeudellinen sopimus.

3. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan ~~1.1.2019~~ **1.11.2021**. **Sopimus kumoaa 1.1.2019 voimaan tulleen sopimuksen rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen järjestämisestä.** Sopijapuolilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättyväksi kalenterivuoden alusta lukien, irtisanomisessa noudatetaan vähintään 12 kk irtisanomisaikaa. **Kuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä, sopimus voidaan purkaa muutoinkin.**

4. HALLINTO

Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien yhteinen ympäristölautakunta on kuntalain 51 §:ssä tarkoitettu yhteinen toimielin, joka hoitaa rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun alaan kuuluvia tehtäviä. Lautakunta kuuluu Keiteleen kunnan hallinto-organisaatioon (vastuukunta).

5. LAUTAKUNTA JA TEHTÄVÄT

Lautakuntaan valitaan kuusi (6) jäsentä, kaksi (2) kustakin kunnasta. Keiteleen valtuusto valitsee toimikauttaan vastaavaksi ajaksi lautakuntaan 2 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valituista jäsenistä puheenjohtajan, Tervon valtuusto valitsee toimikauttaan vastaavaksi ajaksi 2 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja Vesannon valtuusto valitsee toimikauttaan vastaavaksi ajaksi 2 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valituista jäsenistä varapuheenjohtajan.

Lautakunta päättää toimialaansa kuuluvista asioista hallintosäännön määrittämällä tavalla. Lautakunta kokoontuu päättämällään tavalla.

6. HENKILÖSTÖ JA TEHTÄVÄT

Sopimuksen mukaiseen yhteistyöhön osallistuvat seuraavat henkilöt, suluissa työnantajakunta sopimuksen tekohetkellä:

Rakennustarkastajat (Keitele, Vesanto, Tervo 0,5 htv)

Ympäristönsuojelutarkastaja (Sopijakuntien yhteinen virka, työnantajavelvoitteet Tervo), varahenkilönä Tervon rakennustarkastaja **tai määräaikaisena toimiva viranhaltija**

Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan sihteerityö (Keitele, Tervo, Vesanto)
Lautakunnan sihteeripalvelut tuottaa Keitele

~~Rakennustarkastajat ja ympäristönsuojelutarkastaja valmistelevat oman toimialansa asiat ympäristölautakunnalle. Lautakunnan esittelijänä toimii ympäristönsuojelutarkastaja.~~

Ympäristönsuojelutarkastaja valmistelee ja esittelee omaan toimialaansa kuuluvat asiat yhteiselle ympäristölautakunnalle.

Keiteleen, Tervon ja Vesannon rakennustarkastajat valmistelevat ja esittelevät kukin oman kuntansa osalta omaan toimialaansa kuuluvat asiat yhteiselle ympäristölautakunnalle.

~~Mikäli henkilöstössä tapahtuu muutoksia tai toimintaympäristön muutos edellyttää resurssien muutosta, tulee ympäristölautakunnan esittää tarkoituksenmukaisten muutosten toteuttaminen kunnanhallitukselle. Mikäli henkilöstössä tapahtuu muutoksia, kukin kunta omalta osaltaan vastaa tehtäväjärjestelyistä sopimuksen mukaisesti.~~

7. TALOUDENHOITO

Sopijakunnat varaavat tarvittavat määrärahat ja tuloarviot oman kuntansa talousarvioon. Ympäristölautakunnan alaisesta toiminnasta saatavat tulot, kuten rakennusvalvontamaksut, ympäristölupamaksut jne. kohdennetaan lupakohteen sijaintikuntaan.

Lautakunta ja sen alaiset viranhaltijat toteuttavat lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvia tehtäviä sopijakuntien valtuustojen hyväksymissä talousarvioissa osoitettujen määrärahojen puitteissa.

8. ARKISTOINTI

Vastuukunta huolehtii lautakunnan asiakirjojen arkistoisesta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Asiakirjat, jotka on laadittu sopijakunnissa ennen tämän sopimuksen voimaantuloa, säilytetään näissä kunnissa. Lautakunnalla on kuitenkin oikeus saada mainittuja asiakirjoja tarvittaessa käyttöönsä.

9. KUSTANNUSTEN JAKAMINEN

~~Kustannukset jaetaan aiheutumiskustannusperiaatteella. Kukin kunta vastaa oman henkilöstönsä palkkaus-, **matka-**, koulutus, väline yms. kustannuksista. **Ympäristönsuojelutarkastajan em.** kustannukset~~

tasataan **jaetaan** työajanseurannan perusteella ensimmäisenä kahtena sopimusvuonna 4 kk:n välein, jonka jälkeen puolivuositain.

Rakennusvalvonnan henkilöstön jaettavat kustannukset sovitaan erillisessä sijaisjärjestelysopimuksessa.

Lautakunnan kokouspalkkiot ja matkakulut jaetaan kuntien kesken (Keitele 35 %, Vesanto 35 % ja Tervo 30 %). ~~Lautakunnan kokouspalkkiot ja matkakulut jaetaan kuntien kesken aiheutumisperiaatteen mukaan.~~

10. JAETTAVIEN KUSTANNUSTEN LASKUTUS

Jaettavat kustannukset laskutetaan jälkikäteen 4 kk:n jaksoissa ensimmäisenä kahtena sopimusvuonna, jonka jälkeen puolivuositain.

11. OHJAUS JA VALVONTA

Lautakunnan alaisten viran- ja toimenhaltijoiden osalta työnantajalle kuuluvaa työnjohto-oikeutta henkilöstöasioissa käyttää ko. henkilön työnantajakunta.

12. VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUS

Vahingonkorvauslain tarkoittama isännänvastuu ulkopuoliselle aiheutetusta vahingosta kuuluu viime kädessä sille kunnalle, missä vahinko on aiheutettu.

Sopijapuolille aiheutuneesta vahingosta kustannusvastuu jää ko. kunnalle.

13. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisissä neuvotteluissa.

Jos neuvottelumenettely ei ratkaise erimielisyyksiä, sopimuksen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan hallintoriitana hallinto-oikeudessa siten kuin hallinnonkäyttölaissa säädetään.

14. MUUT EHDOT

Vastuukunnan kunnanhallituksella ei ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämää asiaa käsiteltäväkseen.

Rekisterinpitäjänä toimii ja henkilötietojen käsittelystä vastaa vastuukunnan ympäristölautakunta. Henkilötietojen käsittelystä rekisterinpitäjän ja henkilötietojen käsittelijöiden välillä tehdään sopimuksen liitteeksi erillinen kirjallinen sopimus.

Lautakunnan alaista toimintaa kehitetään yhteistyössä sopijakuntien kanssa. Alueella harmonisoidaan **toiminnan kannalta tarpeelliset määräykset**, ~~rakennusjärjestykset~~ sekä lupa- ja valvontamaksut.

~~Harmonisointiin saakka lautakunta toimii kunkin kunnan vahvistamilla rakennusjärjestyksillä ja taksoilla.~~

Sopimusta voidaan muuttaa kuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

15. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

16. PÄIVÄYS

Aika ja paikka

___/___ 2021 Keitele

Keiteleen kunnanhallitus

Juha-Pekka Rusanen, kunnanjohtaja

Airi Kinnunen, hallintojohtaja

___/___ 2021 Tervo

Tervon kunnanhallitus

Seppo Niskanen, kunnanjohtaja

Kaija Tarvainen, hallintojohtaja

___/___ 2021 Vesanto

Vesannon kunnanhallitus

Pia Harmokivi, kunnanjohtaja

Mirkka Ronkainen, kunnansihteeri