



## SOPIMUS RAKENNUSVALVONNAN JÄRJESTÄMISESTÄ KEITELEEN-TERVON JA VESANNON KUNNISSA RAKENNUSTARKASTAJIEN LOMA-AIKOINA SEKÄ RAKENNUSTARKASTAJIEN OLLESSA ESTEELLISIÄ

Sopijaosapuolet:

Keiteleen kunta  
Laituritie 1  
72600 Keitele  
Yhteyshenkilö: kunnanjohtaja Juha-Pekka Rusanen

Tervon kunta  
Tervontie 4  
72210 Tervo  
Yhteyshenkilö: ~~va. kunnanjohtaja Maarit Tarvainen~~ kunnanjohtaja Seppo Niskanen

Vesannon kunta  
Keskustie 5  
72300 Vesanto  
Yhteyshenkilö: ~~Kunnanjohtaja Sanna Kauvosaari~~ kunnanjohtaja Piia Harmokivi

Tämä sopimus on kuntalain 49 §:n mukainen. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 21 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennustarkastaja rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten.

Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Tällä sopimuksella sovitaan puitteet Keitele-Tervo-Vesanto-ympäristölautakunnan alaisten rakennustarkastajien ristiin tuurauksista poissaoloaikoina sekä tilaajaorganisaation esteellisyystapauksissa. Esteellisyystapaukset johtuvat pääsääntöisesti rakennustarkastajien tilaajaorganisaatoroolista koskien Palveluyhtiö Viisarit Oy:ltä tilattavia rakennusluvan varaisia teknisen toimen rakennushankkeita. Muutoin esteellisyys saattaa muodostua esimerkiksi rakennustarkastajan omista rakennushankkeista virkavastuullaan olevan kunnan alueella.

### 1. Virkavastuu ja sijaistamisesta sopiminen

Sijaistavan kunnan viranhaltija hoitaa tehtäviään virkavastuulla kulloinkin sijaistettavassa kunnassa tämän sopimuksen mukaisesti. Suorittaessaan virkatehtäviä toisessa kunnassa, viranhaltija on velvollinen noudattamaan tämän kunnan sääntöjä ja toimielimen antamia ohjeita. Työnantajan velvollisuuksista viranhaltijaan nähden huolehtii sijaisena toimivan työnantajakunta.

Sijaistamisesta sovitaan rakennustarkastajien kesken lomasuunnittelun yhteydessä. Mikäli rakennustarkastajat eivät pääse yhteisymmärrykseen lomakierrosta, niin loman ajankohdan päättää kunnanjohtaja. Suunnitelma tulee esittää sopimuksen valvojille hyväksyttäväksi sekä tiedottamisesta sopimiseksi.

Esteellisyystapauksissa luvitukset sovitaan toimialueen sisäisesti siten, että esteellisen kunnan rakennustarkastaja siirtää viranomaisen toimivallan naapurikunnan rakennustarkastajalle.

### 2. Sijaistajan tehtävät

Sijaisen tehtävät loma-aikaisessa palvelussa rajoitetaan rakennusvalvonnan neuvontapalveluihin, ja katselmuskäynteihin sekä kiireellisten lupa-asioiden käsittelyyn. Rakennusvalvonnan neuvontapalvelu



toteutetaan kulloinkin sijaistettavan kunnan toimesta tiedottamalla palvelusta kuntien oman viestintäsuunnitelman mukaisesti. Käytännössä tieto loma-aikaisesta palvelusta julkaistaan kunnan kotisivuilla, sosiaalisen median palveluissa sekä kunnanilmoitustauluilla. Yhteyskanavina sijaistajalle ovat puhelin sekä sähköposti.

Katselmuspäivät toteutetaan rakentajien tarpeiden mukaan. Mikäli katselmuksia on sijaistettavaan kuntaan tilattu useampia, sijaisen on ensisijaisesti pyrittävä yhdistämään käynnit saman päivän ajalle.

Lupakäsittelyt rajataan tehtävä-sijaispalvelun ulkopuolelle kiireellisten lupa-asioiden käsittelyyn. Kuntiin loma-aikana saapuvat kiireettömät lupahakemukset kirjataan saapuneiksi, mutta kuntaan palkattu viranhaltija käsittelee lupahakemukset lomalta palattuaan.

Esteellisyytapauksissa rakennusvalvonnan palveluihin kuuluvat normaalit rakennustarkastajan virkaan ja luvutukseen kuuluvat työvaiheet. Pitäen sisällään lupahakemuksen käsittelyn ja viranomaisvalvonnan hankkeiden loppuun saakka.

### 3. Kustannusten korvaaminen

Rakennusvalvonnan neuvontapalvelusta ei peritä erillistä korvausta sijaistettavalta kunnalta. Tehtävien katselmusten osalta korvaus määräytyy sijaistavan kunnan rakennustarkastajan suhteutetun tuntipalkan mukaisesta työajan käytöstä. Kilometrikorvaus lasketaan sijaistavan kunnan rakennustarkastajan toimipisteen osoitteesta kohteeseen edestakaisin. Kilometrikorvaus määräytyy KVTES:n mukaisesti.

### 4. Seurantavastuu

Sopimuksen toteuttamista valvovat kunnanjohtajat.

### 5. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan kuntien välisin neuvotteluin. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan hallintoriitana Itä-Suomen hallinto-oikeudessa.

### 6. Vahingonkorvausvastuu

Rakennusvalvonnan järjestämisessä noudatetaan vahingonkorvausvelvollisuuden osalta vahingonkorvauslain (412/1974) säännöksiä työnantajan ja julkisyhteisön korvausvastuusta sekä työntekijän ja virkamiehen korvausvastuusta. Vahingonkorvausvelvollisuus kohdistuu siihen kuntaan, jonka tehtävää hoidettaessa vahinko on aiheutunut.

### 7. Muutoksenhaku viranomaisen päätökseen

Vesannon viranhaltijan Keiteleen kunnan tehtävien hoidossa tekemään päätökseen haetaan muutosta siten kuin päätöksen tekijänä olisi Keiteleen kunnan viranhaltija. Vastaavasti muutokset haetaan kulloinkin ristiin edellä mainitun esimerkin mukaisesti.

### 8. Sopimuksen irtisanominen

Sopimus voidaan irtisanoa sopimuskuntien yhteisellä päätöksellä noudattaen 6 kk irtisanomisaikaa. Irtisanomisaika lasketaan päätöspäivästä.

Sopimuksen voimassaolo:

Tämä sopimus tulee voimaan ~~1.3.2020~~ xx.xx.2021



**Allekirjoitukset:**

**Keiteleellä ~~4.3.2020~~ xx.xx.2021**

**Keiteleen kunta**

**Tervon kunta**

**Vesannon kunta**

\_\_\_\_\_  
Juha-Pekka Rusanen  
kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_  
~~Maarit Tarvainen~~  
~~va. kunnanjohtaja~~  
Seppo Niskanen  
kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_  
Sanna Kauvosaari  
kunnanjohtaja  
Piia Harmokivi  
kunnanjohtaja

Tätä sopimusta on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.