

KOKOUSAIKA	Maanantai 11.07.2022 klo 18.00 – 19:06	
KOKOUSPAIKKA	Uusi hirsikoulu (Koulutie 16)	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	20 varsinaista valtuutettua ja 1 varavaltuutettu oheisen nimenhuutolistan mukaan.	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Maija-Leena Huuskonen, vs. peruturvajohtaja Jaana Ruuskanen, hallinnollinen rehtori – sivistystoimenjohtaja Tero Röntynen, rakennustarkastaja Pia Harmokivi, kunnanjohtaja Mirkka Ronkanen, kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Katso 24 §	
ASIAT	24 - 34	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta)	Katso 25 §	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMEN- NUS	Puheenjohtaja  Tuomas Kuhmonen	Pöytäkirjanpitäjä  Mirkka Ronkanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja to- dettu kokouksen kulun mu- kaiseksi. Pöytäkirjan käsittely- lehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika 14.07.2022  Allekirjoitukset  Tuulikki Vilhunen	Minna Back-Hytönen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Yleisessä tietoverkossa 15.07.2022 lukien sekä kunnantöimistöllä 15.07.2022  Virka-asema  Kunnansihteeri	Allekirjoitus  Mirkka Ronkanen

<b>Kokousaika</b>	Maanantai 11.07.2022 klo 18.00
<b>Kokouspaikka</b>	Uusi hirsikoulu (koulutie 16) Kokous kuvataan suorana kuntalaisille, lisätietoja asiasta löytyy osoitteesta <a href="http://www.vesanto.fi/etusivu">www.vesanto.fi/etusivu</a> , kohdasta kuulutukset ja ilmoitukset.
<b>Käsiteltävät asiat</b>	
Asia Liite	
24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
25	Pöytäkirjantarkastajat
26 1	Tilintarkastajan loppuraportointi ja tilintarkastuskertomus 2021
27 2	Arviointikertomuksen laadinta, allekirjoitus ja ehdotus valtuustolle
28 3	Tilinpäätös 2021
29 Om 1	Päivitetyn tilaohjelman hyväksyminen / Myytävät kiinteistöt / Ahvenisen koulu
30 Om 1	Päivitetyn tilaohjelman hyväksyminen / Myytävät kiinteistöt / Hovila
31 Om 1	Päivitetyn tilaohjelman hyväksyminen / Myytävät kiinteistöt / Niittykukka 1
32 Om 1	Päivitetyn tilaohjelman hyväksyminen / Myytävät kiinteistöt / Metsola
33 Om 2	Loppurahoitus opettajien asuntolaan
	<b>Käsiteltiin esityslistan ulkopuolella:</b>
34	Muut asiat
<b>Pöytäkirjan nähtävänäpito</b>	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 15.07.2022 lukien sekä kunnantoimistolla 15.07.2022
<b>Puheenjohtaja</b>	Tuomas Kuhmonen Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
<b>Julkipanotodistus</b>	Tämä kokouskutsu on julkaistu kunnan internet-sivuilla 7.7.2022 Ilmoitustaulunhoitaja Kunnansihteeri Mirkka Ronkanen

**Vesannon kunnanvaltuuston nimenhuuto- ja äänestysluettelo 11/07/ 2022**

## Nimenhuuto kokouksen alussa

Valtuutetun nimi	Läsnä	Poissa	Varavaltuutetun nimi	Läsnä	Ehd. "jaa"	Ehd. "ei"	Ehd. "jaa"	Ehd. "ei"
Back-Hytönen Minna (Keskusta)	X							
Haatainen Heikki (Keskusta)	X							
Huuskonen Arto (Keskusta)	X							
Huttunen Petri (Keskusta)	X							
Jäntti Anne (Keskusta)	X							
Jäntti Eeva (Keskusta)	X							
Jääskeläinen Janne (Keskusta)		X	Mantere Hanne	X				
Kauppinen Marko (VesPar)	X							
Koskinen Jaana (Keskusta)	X							
Korhonen Osmo (Keskusta)	X							
Kuhmonen Tuomas (Keskusta)	X							
Kukkonen Erkki (Kok)	X							
Laitinen Uolevi (Keskusta)	X							
Mäkelä Petri (PS)	X							
Mäki Raimo (PS)	X							
Pakarinen Kalevi (Keskusta)	X							
Pasanen Anne (Keskusta)	X							
Peltolehto Minna (VesPar)	X							
Salo Kimmo (VesPar)	X							
Vesterinen Eeva- Liisa (VesPar)	X							
Vilhunen Tuulikki (KD)	X							
Yht. 21	20	1		1				



Viranomaisen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Tarkastuslautakunta	68 §	27.06.2022	6
2021 – 2025			
Kunnanvaltuusto	26 §	11.07.2022	56

## TILINTARKASTAJAN LOPPURAPORTOINTI JA TILINTARKASTUSKERTOMUS 2021

Tark.ltk. 61 § Tilintarkastaja esittelee vuoden 2021 tilintarkastuksen loppuraportin ja tilintarkastuskertomuksen sekä muut mahdolliset tilintarkastajan laatimat raportit.

### Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastajan loppuraportin ja tilintarkastuskertomuksen sekä muut mahdolliset tilintarkastajan raportit vuodelta 2021, toimittaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, josta olisi hankittava asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto. Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastuksen loppuraportin vuodelta 2021 tiedoksi ja antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Myös kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittama johdon vahvistusilmoituskirje merkitään tiedoksi.

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että

- vuoden 2021 tilinpäätös hyväksytään
- kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2021.

Päätös: Koska tilinpäätöskään ei ole valmis, siirretään asia seuraavaan kokoukseen maanantai 27.6.2022 kello 10.00.

Tark.ltk 68 § Tilintarkastaja esittelee vuoden 2021 tilintarkastuksen loppuraportin ja tilintarkastuskertomuksen sekä muut mahdolliset tilintarkastajan laatimat raportit.

### Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastajan loppuraportin ja tilintarkastuskertomuksen sekä muut mahdolliset tilintarkastajan raportit vuodelta 2021, toimittaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, josta olisi hankittava asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto. Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastuksen loppuraportin vuodelta 2021 tiedoksi ja antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Myös kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittama johdon vahvistusilmoituskirje merkitään tiedoksi.

Viranomaisen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Tarkastuslautakunta	68 §	27.6.2022	7
2021 – 2025			
Kunnanvaltuusto	26 §	11.07.2022	57

Tark.ltk 68 § Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että

-vuoden 2021 tilinpäätös hyväksytään  
 -kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2021.

Päätös:

- vuoden 2021 tilinpäätös hyväksytään
- kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2021, mikäli valtuusto hyväksyy investointien talousarvioylytyksen 1.224.649 euroa.

Kvalt 26 § **Liitteenä n:o 1** Tilintarkastuskertomus 2021.

Tarkastuslautakunta toimittaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, josta olisi hankittava asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto.

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että

-vuoden 2021 tilinpäätös hyväksytään  
 -kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2021, mikäli valtuusto hyväksyy investointien talousarvioylytyksen 1.224.649 euroa.

Vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021 käsitellään kunnanvaltuuston §:ssä 28.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti, että tässä pykälässä käsitellään tilintarkastuskertomus ja investointien talousarvioylytyksen (1.224.649 euroa) hyväksyminen.

Kunnanvaltuusto merkitsi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2021 tietoonsa saatetuksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi investointien talousarvioylytyksen 1.224.649 euroa.

Viranomaisen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Tarkastuslautakunta	69 §	27.06.2022	8
2021 – 2025			
Kunnanvaltuusto	27 §	11.07.2022	58

## ARVIOINTIKERTOMUKSEN LAADINTA, ALLEKIRJOITUS JA EHDOTUS VALTUUSTOLLE

Tark.ltk 62 § Tarkastuslautakunta laatii vuoden 2021 arviointikertomuksen luonnoksen pohjalta, allekirjoittaa sen ja antaa valtuustolle tiedoksi.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta laatii vuoden 2021 arviointikertomuksen, allekirjoittaa sen ja

- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi,
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle lokakuun loppuun mennessä arviointikertomuksen mahdollisesti aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös: Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa tarkastuslautakunnan kokouksessa 27.6.2022 kello 10.00.

Tark.ltk 69 § Tarkastuslautakunta laatii vuoden 2021 arviointikertomuksen luonnoksen pohjalta, allekirjoittaa sen ja antaa valtuustolle tiedoksi.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta laatii vuoden 2021 arviointikertomuksen, allekirjoittaa sen ja

- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi,
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle lokakuun loppuun mennessä arviointikertomuksen mahdollisesti aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta laatii vuoden 2021 arviointikertomuksen, allekirjoittaa sen ja luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi.

Kvalt 27 §

**Liitteenä n:o 2** Arviointikertomus vuodelta 2021.

Tarkastuslautakunta luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi sekä ehdottaa valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle lokakuun loppuun mennessä arviointikertomuksen mahdollisesti aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös:

Kunnanvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen vuodelta 2021 tietoonsa saatetuksi sekä velvoitti kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle lokakuun loppuun mennessä arviointikertomuksen mahdollisesti aiheuttamista toimenpiteistä.

---

## TILINPÄÄTÖS 2021

Khall 59 §

### Tuloslaskelma ja talousarvion toteutuminen

Varsinaisen toiminnan tuotot olivat tuloslaskelman mukaan 3.368.107 euroa, jossa on nousua edellisen vuoden 2.958.145 euroon 409.962 euroa. Talousarvioon verrattuna toiminnan tuotot toteutuivat 107,2 %.

**Verotuloja** Verotulot toteutuivat 1.141.494 euroa edellistä vuotta suurempana: kunnan tuloveroa kertyi 628.520 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna, kiinteistövero kertyi 203.561 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna ja kunnan saama osuus yhteisöveron tuotosta oli 309.412 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Talousarvioon nähden verotulojen toteutuma oli 111,2 %.

**Valtionosuudet** pienenivät edellisvuoteen verrattuna 378.249 euroa eli 3,4 % ja poikkesivat vuodelle 2021 arvioidusta - 105.456 eurolla toteutuman ollessa 99,0 %. Tuloslaskelmaan kirjattiin yhden putken valtionosuutta 6.805.866 euroa, opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuutta - 4.682 euroa, harkinnanvaraista rahoitusavustusta 280.000 euroa, verotuloihin perustuvaa valtionosuutta 2.343.636 euroa ja veromenetysten kompensationsa 1.430.724 euroa, eli valtionosuudet olivat yhteensä 10.575.544 euroa, kun ne vuonna 2020 olivat 10.953.793 euroa.

**Muita rahoitustuottoja** saatiin 233.538 euroa, jossa oli laskua vuoteen 2020 23.234 euroa. Korkotuottoja ei ole. Korkokulut olivat yhteensä - 91.047 euroa. Muita rahoituskuluja kirjattiin tuloslaskelmaan - 4.902 euroa. Yhteensä rahoitustuotot ja -kulut olivat 137.589 euroa.

**Toimintatuotot, verorahoitus ja valtionosuudet** olivat yhteensä 21.349.949 euroa, kun ne vuonna 2020 olivat 20.176.742 euroa, eli nousua edellisvuoteen 1.173.207 euroa.

**Toimintakulut** olivat - 19.202.026 euroa, jossa on ylitystä 289.936,42 euroa alkuperäiseen talousarvioon. Toimintakate, oli - 15.833.919 euroa ja sen toteutumisaste oli 97,9 % verrattuna muutettuun talousarvioon. Toimintatuotoilla katettiin toimintakuluista 17,5 %. Vuoden 2021 tilinpäätöksen vuosikate oli 2.285.512 euroa ja se oli 858.591,67 euroa alkuperäistä talousarviota parempi. Suunnitelmanmukaiset poistot olivat - 722.661,28 euroa, joka oli 53.891,28 euroa talousarvioon arvioitua enemmän. **Kunnan tilikauden tulos vuodelta 2021 on 1.562.850 euroa ylijäämäinen.**

Khall 59 §

Kunnan suurimmat menoerät olivat henkilöstökulut – 6.952.555 euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 14.634 euroa ja palvelujen ostot – 10.768.129 euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen 348.205 euroa.

### Poistot

Suunnitelmanmukaisia poistoja kirjattiin – 722.661 euroa, jossa on nousua 94.863 euroa edelliseen vuoteen.

Suunnitelmanmukaiset poistot on kirjattu kunnanvaltuuston 18.12.1996 § 83 vahvistaman poistosuunnitelman mukaan ennen 1.1.2013 hankitun käyttöömaisuuden osalta ja 1.1.2013 jälkeen hankitun / valmistuneen käyttöomaisuuden osalta kunnanvaltuuston 9.9.2013 § 75 vahvistaman poistosuunnitelman mukaan.

### Rahoituslaskelma ja tase

Kunnalla on pitkä- ja lyhytaikaista lainaa 9.401.418 euroa, joka on 242.678 euroa vähemmän kuin vuonna 2020. Kassavarat olivat vuoden viimeisenä päivänä 2.242.931 euroa oltuaan vuoden 2020 viimeisenä päivänä 1.704.973 euroa.

Taseen loppusumma on 20.961.515 euroa.

### Tilikauden tulos ja sen käsittely

Tilikauden tulos on **1.562.850 euroa ylijäämäinen**.

Tuloksen mukainen ylijäämä kirjataan taseen omaan pääomaan ylijäämän tilille. Vuoden 2021 ylijäämän kirjauksen jälkeen taseen oman pääoman ylijäämätilin saldo on 1.494.958 euroa.

**Liitteenä n:o 1** on vuoden 2021 tuloslaskelma ja rahoituslaskelma.

Muut materiaalit esitellään kokouksessa.  
(Valm. Ksiht. MR)

Khall 59 §

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus

1. hyväksyy tilinpäätöksen 2021 ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnansihteerin tekemään tilinpäätökseen lisäykset ja korjaukset niiltä osin, kuin tietoja eri viranomaisilta ei ole ollut saatavilla kunnanhallituksen esityslistan lähettämispäivänä 25.3.2022, jonka jälkeen
3. allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja jättää sen tarkastuslautakunnalle, sekä
4. esittää valtuustolle, että tilinpäätöksen ylijäämä kirjataan taseen omaan pääomaan yli-/alijäämätilille.

Kvalt 28 §

**Tuloslaskelma ja talousarvion toteutuminen**

Varsinaisen toiminnan tuotot olivat tuloslaskelman mukaan 3.370.891 euroa, jossa on nousua edellisen vuoden 2.958.145 euroon 412.743 euroa. Talousarvioon verrattuna toiminnan tuotot toteutuivat 107,2 %.

**Verotuloja** Verotulot toteutuivat 1.141.494 euroa edellistä vuotta suurempana: kunnan tuloveroa kertyi 629.000 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna, kiinteistövero kertyi 204.000 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna ja kunnan saama osuus yhteisöveron tuotosta oli 309.000 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Talousarvioon nähden verotulojen toteutuma oli 111,2 %.

**Valtionosuudet** pienenevät edellisvuoteen verrattuna 378.249 euroa eli 3,4 % ja poikkesivat vuodelle 2021 arvioidusta - 105.456 eurolla toteuman ollessa 99,0 %. Tuloslaskelmaan kirjattiin yhden putken valtionosuutta 6.805.866 euroa, opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuutta - 4.682 euroa, harkinnanvaraista rahoitusavustusta 280.000 euroa, verotuloihin perustuva valtionosuutta 2.343.636 euroa ja veromenetysten kompensationsa 1.430.724 euroa, eli valtionosuudet olivat yhteensä 10.575.544 euroa, kun ne vuonna 2020 olivat 10.953.793 euroa.

**Muita rahoitustuottoja** saatiin 233.538 euroa, jossa oli laskua vuoteen 2020 23.234 euroa. Korkotuottoja ei ole. Korkokulut olivat yhteensä - 88.877 euroa. Muita rahoituskuluja kirjattiin tuloslaskelmaan - 10.946 euroa. Yhteensä rahoitustuotot ja -kulut olivat 133.715 euroa.

**Toimintatuotot, verorahoitus ja valtionosuudet** olivat yhteensä 21.349.949 euroa, kun ne vuonna 2020 olivat 20.176.742 euroa, eli nousua edellisvuoteen 1.173.207 euroa.

Kvalt 28 §

**Toimintakulut** olivat – 19.207.000 euroa, jossa on ylitystä 289.936,42 euroa alkuperäiseen talousarvioon. Toimintakate, oli – 15.836.919 euroa ja sen toteutumisaste oli 97,9 % verrattuna muutettuun talousarvioon. Toimintatuotoilla katettiin toimintakuluista 17,5 %. Vuoden 2021 tilinpäätöksen vuosikate oli 2.285.512 euroa ja se oli 858.591,67 euroa alkuperäistä talousarviota parempi. Suunnitelmanmukaiset poistot olivat – 722.661,28 euroa, joka oli 53.891,28 euroa talousarvioon arvioitua enemmän. **Kunnan tilikauden tulos vuodelta 2021 on 1.711.188 euroa ylijäämäinen.**

Kunnan suurimmat menoerät olivat henkilöstökulut – 6.952.555 euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen verrattuna 14.634 euroa ja palvelujen ostot – 10.768.129 euroa, jossa on kasvua edelliseen vuoteen 348.205 euroa.

### Poistot

Suunnitelmanmukaisia poistoja kirjattiin – 722.661 euroa, jossa on nousua 94.863 euroa edelliseen vuoteen.

Suunnitelmanmukaiset poistot on kirjattu kunnanvaltuuston 18.12.1996 § 83 vahvistaman poistosuunnitelman mukaan ennen 1.1.2013 hankitun käyttöomaisuuden osalta ja 1.1.2013 jälkeen hankitun / valmistuneen käyttöomaisuuden osalta kunnanvaltuuston 9.9.2013 § 75 vahvistaman poistosuunnitelman mukaan.

### Rahoituslaskelma ja tase

Kunnalla on pitkä- ja lyhytaikaista lainaa 9.401.418 euroa, joka on 242.678 euroa vähemmän kuin vuonna 2020. Kassavarat olivat vuoden viimeisenä päivänä 2.242.931 euroa oltuaan vuoden 2020 viimeisenä päivänä 1.704.973 euroa.

Taseen loppusumma on 21.782.000 euroa.

### Tilikauden tulos ja sen käsittely

Tilikauden tulos on **1.711.188 euroa ylijäämäinen.**

Tuloksen mukainen ylijäämä kirjataan taseen omaan pääomaan ylijäämän tilille. Vuoden 2021 ylijäämän kirjauksen jälkeen taseen oman pääoman ylijäämätilin saldo on 1.674.188 euroa.

Kvalt 28 §

**Liitteenä n:o 3** on tilinpäätös vuodelta 2021.

Kunnanhallitus on hyväksynyt tilinpäätöksen 2021 29.03.2022 ja allekirjoittanut sen 8.6.2022. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tilinpäätöksen ylijäämä 1.711.188 € kirjataan taseen omaan pääomaan yli-/alijäämätilille.

Tilinpäätös on toimitettu tarkastuslautakunnalle ja se on esitelty lautakunnalle 14.6.2021. Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 27.6.2022 68 § päättänyt ehdottaa valtuustolle, että:

- vuoden 2021 tilinpäätös hyväksytään
- kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021, mikäli valtuusto hyväksyy investointien talousarviolityksen 1.224.649 euroa.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitteli valtuustolle tilinpäätöksen 2021.

Kunnanvaltuusto päätti, että:

- vuoden 2021 tilinpäätös hyväksytään ja, että tilinpäätöksen ylijäämä 1.711.188 € kirjataan taseen omaan pääomaan yli-/alijäämätilille.
- kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021.

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	151
Kunnanhallitus	115 §	27.06.2022	192
Kunnanvaltuusto	29 §	11.07.2022	65

## PÄIVITETYN TILAOHJELMAN HYVÄKSYMINEN / MYYTÄVÄT KIINTEISTÖT / AHVENISEN KOULU

Khall 261 § Kunnan tase rakentuu pitkälti kunnan omistamista kiinteistöjen ja asunto-/kiinteistöyhtiöiden osakkeista. Huonokuntoiset kiinteistöt rasittavat tasetta ja investoinnit ja suunnitellut purut ovat taloudellisesti haastavia.

Tilaohjelmalla pyritään seuraavaan visioon: Vesannon kunnalla on käytössään toimivat, turvalliset, terveelliset ja mahdollisimman ajanmukaiset toimitilat. Kunta tarjoaa eri toiminnoilleen palvelutarpeen kannalta olennaiset tilat pääasiassa omista kiinteistöistään. Omat hyväkuntoiset kiinteistöt pyritään saamaan kattavasti käyttöön ja huonokuntoiset tyhjiksi ja myyntiin tai suunnitellulle purkulistalle.

Kunnan omistamat kiinteistöt on tilaohjelmassa luokiteltu neljään eri salkkuluokkaan. Kiinteistöjen nykyarvo- ja korjausvelkamääritykset yhdessä laadittujen kuntoarvioiden kanssa muodostavat perustan tilaohjelmalle. Kiinteistömäärän hallinnassa tilaohjelma toimii kiinteistöstrategiana ja työkaluna eri ratkaisuissa.

**Liitteenä n:o 6** Vesannon kunnan päivitetty tilaohjelma.  
(valm. kj. PH)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesannon kunnan päivitetyn tilaohjelman liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Kunnanhallitus päättää palauttaa tilaohjelman valmisteluun keskustelussa käydyillä evästyksillä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kunnanhallitus piti tauon klo 17:55 – 18:00.

Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	152
Kunnanhallitus	115 §	27.06.2022	93
Kunnanvaltuusto	29 §	11.07.2022	66

Khall 97 § Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.12.2021 § 261 palauttaa tilaohjelman uudelleen valmisteluun kunnanhallituksen evästyksillä.

Tilaohjelmaa käsittelevä valtuustoseminaari pidettiin 9.2.2022. Seminaarin kooste muokattiin yhteen exceliin. Kaikki valtuustoseminaarissa esitetyt kirjalliset kommentit ovat tallennettuna exceliin.

25.5.2022 järjestettiin kunnanhallituksessa esiin noussut yrittäjien ilta tilaohjelman merkeissä. Ilta oli yhteinen Tervon ja Vesannon yrittäjien kanssa. Illan tuotoksena nousi esiin kolme asiaa:

1. jatkossa tilat on kummassakin kunnassa syytä kartoittaa,
2. yrittäjät toivovat avointa vuorovaikutusta kunnan kanssa vapaana olevista tiloista sekä myös tilojen aktiivista markkinointia,
4. kunnan jousto vuokrauksen ehdoissa (esim. huojennus aloittavalle yrittäjälle).

**Liitteenä n:o 3** Vesannon kunnan päivitetty tilaohjelma.  
(Valm. kj. PH)

Vaikutusten ennakoarviointi:

Tehty	Ei tarpeen
	X

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	153
Kunnanhallitus	115 §	27.06.2022	194
Kunnanvaltuusto	29 §	11.07.2022	67

Khall 97 § Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesannon kunnan päivitetyn tilaohjelman liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Asia palautetaan valmisteluun ja tilaohjelma käsitellään yksi kokonaisuus kerrallaan / kokous. Käsitely aloitetaan myytävistä kiinteistöistä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutospäätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus toivoi, että tilakeskuseminaarin tiimoilta järjestetään päätöskeskustelu.

---

Khall 115 §

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan, että tilaohjelman tilat otetaan kiinteistö kerrallaan yksittäisinä pykälinä käsittelyyn.

Ahvenisen vuonna 1930 rakennettu koulu sijaitsee osoitteessa Konnevedentie 16. Koulu on toiminut kylätalona. Kiinteistön tasearvo on 45 017 euroa.

Kiinteistössä on edessä mittava remontti. Vanhan öljylämmitysjärjestelmän uusiminen maksaa noin 25 000 euroa. Pisteytysjärjestelmän mukaiset pisteet ovat 7.

Ylläpito- ja käyttökustannukset ovat 8500 euroa vuodessa, poistot 3653 euroa vuodessa. Vuokratuottoja ja käyttökorvaustuottoja kiinteistöstä saadaan 4 003 euroa vuodessa. Kiinteistössä sijaitsee Savon Kuidun valokuidun laitetila, josta Savon Kuitu maksaa käyttökorvausta.

Valtuustoseminaarin kooste: Lämmitysjärjestelmään investointi nähtiin hyödyttömänä. Toisaalta Ahvenisen kylätalo nähtiin kylätoimijoiden keskuksena, toisaalta taas myynti nähtiin viisaana. Jos talo päätetään myydä, huomioidaan Savon Kuidun laitetila sekä toimijoiden tarpeet. Yhdistyksen ollessa ostajana, hinta neuvoteltaisiin erikseen.

**Oheismateriaalina n:o 3** Tilaohjelman pisteytysohjeet ja pisteytystaulukko.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Tehty	???	27.06.2022	???
Ei tarpeen	X		

(Valm. kj. PH)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ahvenisen koulu myydään vuonna 2024 ilman pohjahintaa ja kunta tekee myynnistä alaskirjauksen.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ahvenisen koulu myydään pikimmiten ilman pohjahintaa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutospäätösehdotuksen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Kvalt 29 §

**Oheismateriaalina n:o 1** Tilaohjelman pisteytysohjeet ja pisteytystaulukko.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ahvenisen koulu myydään pikimmiten ilman pohjahintaa.

Päätös:

Kimmo Salo toivoi, että jatkossa vaikutusten ennakoarviointien käyttöä tehostetaan.

Kunnanvaltuusto päätti, että Ahvenisen koulu myydään pikimmiten ilman pohjahintaa.

---

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	151
Kunnanhallitus	116 §	27.06.2022	196
Kunnanvaltuusto	30 §	11.07.2022	70

## PÄIVITETYN TILAOHJELMAN HYVÄKSYMINEN / MYYTÄVÄT KIINTEISTÖT / HOVILA

Khall 261 § Kunnan tase rakentuu pitkälti kunnan omistamista kiinteistöjen ja asunto-/kiinteistöyhtiöiden osakkeista. Huonokuntoiset kiinteistöt rasittavat tasetta ja investoinnit ja suunnitellut purut ovat taloudellisesti haastavia.

Tilaohjelmalla pyritään seuraavaan visioon: Vesannon kunnalla on käytössään toimivat, turvalliset, terveelliset ja mahdollisimman ajanmukaiset toimitilat. Kunta tarjoaa eri toimintoilleen palvelutarpeen kannalta olennaiset tilat pääasiassa omista kiinteistöistään. Omat hyväkuntoiset kiinteistöt pyritään saamaan kattavasti käyttöön ja huonokuntoiset tyhjiksi ja myyntiin tai suunnitellulle purkulistalle.

Kunnan omistamat kiinteistöt on tilaohjelmassa luokiteltu neljään eri salkkuluokkaan. Kiinteistöjen nykyarvo- ja korjausvelkamääritykset yhdessä laadittujen kuntoarvioiden kanssa muodostavat perustan tilaohjelmalle. Kiinteistömässän hallinnassa tilaohjelma toimii kiinteistöstrategiana ja työkaluna eri ratkaisuihin.

**Liitteenä n:o 6** Vesannon kunnan päivitetty tilaohjelma.  
(valm. kj. PH)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesannon kunnan päivitetyn tilaohjelman liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Kunnanhallitus päättää palauttaa tilaohjelman valmisteluun keskustelussa käydyillä evästyksillä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kunnanhallitus piti tauon klo 17:55 – 18:00.

Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	152
Kunnanhallitus	116 §	27.06.2022	197
Kunnanvaltuusto	30 §	11.07.2022	71

Khall 97 § Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.12.2021 § 261 palauttaa tilaohjelman uudelleen valmisteluun kunnanhallituksen evästyksillä.

Tilaohjelmaa käsittelevä valtuustoseminaari pidettiin 9.2.2022. Seminaarin kooste muokattiin yhteen exceliin. Kaikki valtuustoseminaarissa esitetyt kirjalliset kommentit ovat tallennettuna exceliin.

25.5.2022 järjestettiin kunnanhallituksessa esiin nousut yrittäjien ilta tilaohjelman merkeissä. Ilta oli yhteinen Tervon ja Vesannon yrittäjien kanssa. Illan tuotoksena nousi esiin kolme asiaa:

1. jatkossa tilat on kummassakin kunnassa syytä kartoittaa,
2. yrittäjät toivovat avointa vuorovaikutusta kunnan kanssa vapaana olevista tiloista sekä myös tilojen aktiivista markkinointia,
4. kunnan jousto vuokrauksen ehdoissa (esim. huojennus aloittavalle yrittäjälle).

**Liitteenä n:o 3** Vesannon kunnan päivitetty tilaohjelma.  
(Valm. kj. PH)

Vaikutusten ennakoarviointi:

Tehty	Ei tarpeen
	X

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	153
Kunnanhallitus	116 §	27.06.2022	198
Kunnanvaltuusto	30 §	11.07.2022	72

Khall 97 § Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesannon kunnan päivitetyn tilaohjelman liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Asia palautetaan valmisteluun ja tilaohjelma käsitellään yksi kokonaisuus kerrallaan / kokous. Käsitely aloitetaan myytävistä kiinteistöistä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutospäätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus toivoi, että tilakeskuseminaarin tiimoilta järjestetään päätöskeskustelu.

---

Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	153
Kunnanhallitus	116 §	27.06.2022	199
Kunnanvaltuusto	30 §	11.07.2022	73

Khall 116 §

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan, että tilaohjelman tilat otetaan kiinteistö kerrallaan yksittäisinä pykälinä käsittelyyn.

Hovila sijaitsee osoitteessa Paavonpolku 4. Omakotitalossa on 4h+ keittiö+ sauna. Kiinteistön tasearvo on 161 522 euroa. Lämpöverkossa on iso vuoto, jota ei ole paikallistettu ja talo lämpenee sähköpattereilla. Korjausvelkaa talossa on 30 000 euron verran ja lämpöverkoston remonttiin on arvioitu menevän 20 000 euroa. Vesikate on uusittu osittain. Pisteytystaulukon mukainen pisteytys on 10.

Ylläpito- ja käyttökustannukset ovat 10 500 euroa, poistot 13 470 euroa.

Keväällä talo oli tilapäisen suojelun tarpeessa olevien ukrainalaisten käytössä.

Valtuustoseminaarin kooste: Talon nähtiin viisaana purkaa, jos ei sille ole käyttöä.

**Oheismateriaalina n:o 3** Tilaohjelman pisteytysohjeet ja pisteytystaulukko.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Tehty	Ei tarpeen
	X

Khall 116 §

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hovila puretaan vuonna 2024. Sitä ennen kiinteistöä voi vuokrata käyttökulujen määrittämää tasoa halvemmalla huolehtien kuitenkin siitä, että käyttökulujen tasoa ei vuokraamisen takia tarvitse nostaa.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hovila laitetaan myyntiin pikimmiten ilman pohjahintaa purkukuntoisena, jos kohdetta ei saada myytyä Hovila puretaan vuonna 2024.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutospäätösehdotuksen yksimielisesti.

Kvalt 30 §

**Oheismateriaalina n:o 1** Tilaohjelman pisteytysohjeet ja pisteytystaulukko.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hovila laitetaan myyntiin pikimmiten ilman pohjahintaa purkukuntoisena, jos kohdetta ei saada myytyä Hovila puretaan vuonna 2024.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti, että Hovila laitetaan myyntiin pikimmiten ilman pohjahintaa purkukuntoisena, jos kohdetta ei saada myytyä Hovila puretaan vuonna 2024.

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	151
Kunnanhallitus	117 §	27.06.2022	200
Kunnanvaltuusto	31 §	11.07.2022	75

## PÄIVITETYN TILAOHJELMAN HYVÄKSYMINEN / MYYTÄVÄT KIINTEISTÖT / NIITTYKUKKA 1

Khall 261 § Kunnan tase rakentuu pitkälti kunnan omistamista kiinteistöjen ja asunto-/kiinteistöyhtiöiden osakkeista. Huonokuntoiset kiinteistöt rasittavat tasetta ja investoinnit ja suunnitellut purut ovat taloudellisesti haastavia.

Tilaohjelmalla pyritään seuraavaan visioon: Vesannon kunnalla on käytössään toimivat, turvalliset, terveelliset ja mahdollisimman ajanmukaiset toimitilat. Kunta tarjoaa eri toiminnoilleen palvelutarpeen kannalta olennaiset tilat pääasiassa omista kiinteistöistään. Omat hyväkuntoiset kiinteistöt pyritään saamaan kattavasti käyttöön ja huonokuntoiset tyhjiksi ja myyntiin tai suunnitellulle purkulistalle.

Kunnan omistamat kiinteistöt on tilaohjelmassa luokiteltu neljään eri salkkuluokkaan. Kiinteistöjen nykyarvo- ja korjausvelkamääritykset yhdessä laadittujen kuntoarvioiden kanssa muodostavat perustan tilaohjelmalle. Kiinteistömäärän hallinnassa tilaohjelma toimii kiinteistöstrategiana ja työkaluna eri ratkaisuissa.

**Liitteenä n:o 6** Vesannon kunnan päivitetty tilaohjelma.  
(valm. kj. PH)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesannon kunnan päivitetyn tilaohjelman liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Kunnanhallitus päättää palauttaa tilaohjelman valmisteluun keskustelussa käydyillä evästyksillä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kunnanhallitus piti tauon klo 17:55 – 18:00.

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	152
Kunnanhallitus	117 §	27.06.2022	201
Kunnanvaltuusto	31 §	11.07.2022	76

Khall 97 § Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.12.2021 § 261 palauttaa tilaohjelman uudelleen valmisteluun kunnanhallituksen evästyksillä.

Tilaohjelmaa käsittelevä valtuustoseminaari pidettiin 9.2.2022. Seminaarin kooste muokattiin yhteen exceliin. Kaikki valtuustoseminaarissa esitetyt kirjalliset kommentit ovat tallennettuna exceliin.

25.5.2022 järjestettiin kunnanhallituksessa esiin noussut yrittäjien ilta tilaohjelman merkeissä. Ilta oli yhteinen Tervon ja Vesannon yrittäjien kanssa. Illan tuotoksena nousi esiin kolme asiaa:

1. jatkossa tilat on kummassakin kunnassa syytä kartoittaa,
2. yrittäjät toivovat avointa vuorovaikutusta kunnan kanssa vapaana olevista tiloista sekä myös tilojen aktiivista markkinointia,
4. kunnan jousto vuokrauksen ehdoissa (esim. huojennus aloittavalle yrittäjälle).

**Liitteenä n:o 3** Vesannon kunnan päivitetty tilaohjelma.  
(Valm. kj. PH)

Vaikutusten ennakoarviointi:

Tehty	Ei tarpeen
	X

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	153
Kunnanhallitus	117 §	27.06.2022	202
Kunnanvaltuusto	31 §	11.07.2022	77

Khall 97 § Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesannon kunnan päivitetyn tilaohjelman liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Asia palautetaan valmisteluun ja tilaohjelma käsitellään yksi kokonaisuus kerrallaan / kokous. Käsitely aloitetaan myytävistä kiinteistöistä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutospäätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus toivoi, että tilakeskuseminaarin tiimoilta järjestetään päätöskeskustelu.

---

Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	153
Kunnanhallitus	117 §	27.06.2022	203
Kunnanvaltuusto	31 §	11.07.2022	78

Khall 117 §

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan, että tilaohjelman tilat otetaan kiinteistö kerrallaan yksittäisinä pykälinä käsittelyyn.

Niittykukka 1 sijaitsee Strandmanintie 4:ssä. Kiinteistöllä on tasearvoa 154 174,85 euroa, poistot ovat 9 347,40 euroa vuodessa, käyttökulut mukaan lukien energia ja sähkö ovat 16 750 euroa. Vesikate on uusittu vuonna 2018. Tämä nosti kiinteistön tasearvoa.

Rakennus on ollut tyhjillään ja matalammilla lämmöillä kevästä 2021. Helmikuussa 2022 kiinteistöön majoitettiin ukrainalaisia tilapäisen suojelun tarpeessa olevia henkilöitä.

Kiinteistö on hyvässä kunnossa. Kiinteistön pisteet tilaohjelman pisteytyksen mukaan ovat 21.

Valtuustoseminaarissa 9.2.2022 Niittykukka 1:stä ei noussut kannanottoja.

**Oheismateriaalina n:o 3** Tilaohjelman pisteytysohjeet ja pisteytystaulukko.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Tehty	???	27.06.2022	???
	Ei tarpeen		
	X		

(Valm. kj. PH)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Niittykukka 1 vuokrataan tai myydään.

Päätös:

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Kvalt 31 §

**Oheismateriaalina n:o 1** Tilaohjelman pisteytysohjeet ja pisteytystaulukko.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Niittykukka 1 vuokrataan tai myydään.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti, että Niittykukka 1 vuokrataan tai myydään.

\_\_\_\_\_

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	151
Kunnanhallitus	118 §	27.06.2022	204
Kunnanvaltuusto	32 §	11.07.2022	79

## PÄIVITETYN TILAOHJELMAN HYVÄKSYMINEN / MYYTÄVÄT KIINTEISTÖT / METSOLA

Khall 261 § Kunnan tase rakentuu pitkälti kunnan omistamista kiinteistöjen ja asunto-/kiinteistöyhtiöiden osakkeista. Huonokuntoiset kiinteistöt rasittavat tasetta ja investoinnit ja suunnitellut purut ovat taloudellisesti haastavia.

Tilaohjelmalla pyritään seuraavaan visioon: Vesannon kunnalla on käytössään toimivat, turvalliset, terveelliset ja mahdollisimman ajanmukaiset toimitilat. Kunta tarjoaa eri toiminnoilleen palvelutarpeen kannalta olennaiset tilat pääasiassa omista kiinteistöistään. Omat hyväkuntoiset kiinteistöt pyritään saamaan kattavasti käyttöön ja huonokuntoiset tyhjiksi ja myyntiin tai suunnitellulle purkulistalle.

Kunnan omistamat kiinteistöt on tilaohjelmassa luokiteltu neljään eri salkkuluokkaan. Kiinteistöjen nykyarvo- ja korjausvelkamääritykset yhdessä laadittujen kuntoarvioiden kanssa muodostavat perustan tilaohjelmalle. Kiinteistömäärän hallinnassa tilaohjelma toimii kiinteistöstrategiana ja työkaluna eri ratkaisuihin.

**Liitteenä n:o 6** Vesannon kunnan päivitetty tilaohjelma.  
(valm. kj. PH)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesannon kunnan päivitetyn tilaohjelman liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Kunnanhallitus päättää palauttaa tilaohjelman valmisteluun keskustelussa käydyillä evästyksillä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kunnanhallitus piti tauon klo 17:55 – 18:00.

Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	152
Kunnanhallitus	118 §	27.06.2022	205
Kunnanvaltuusto	32 §	11.07.2022	80

Khall 97 § Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.12.2021 § 261 palauttaa tilaohjelman uudelleen valmisteluun kunnanhallituksen evästyksillä.

Tilaohjelmaa käsittelevä valtuustoseminaari pidettiin 9.2.2022. Seminaarin kooste muokattiin yhteen exceliin. Kaikki valtuustoseminaarissa esitetyt kirjalliset kommentit ovat tallennettuna exceliin.

25.5.2022 järjestettiin kunnanhallituksessa esiin noussut yrittäjien ilta tilaohjelman merkeissä. Ilta oli yhteinen Tervon ja Vesannon yrittäjien kanssa. Illan tuotoksena nousi esiin kolme asiaa:

1. jatkossa tilat on kummassakin kunnassa syytä kartoittaa,
2. yrittäjät toivovat avointa vuorovaikutusta kunnan kanssa vapaana olevista tiloista sekä myös tilojen aktiivista markkinointia,
4. kunnan jousto vuokrauksen ehdoissa (esim. huojennus aloittavalle yrittäjälle).

**Liitteenä n:o 3** Vesannon kunnan päivitetty tilaohjelma.  
(Valm. kj. PH)

Vaikutusten ennakoarviointi:

Tehty	Ei tarpeen
	X

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	153
Kunnanhallitus	118 §	27.06.2022	206
Kunnanvaltuusto	32 §	11.07.2022	81

Khall 97 § Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesannon kunnan päivitetyn tilaohjelman liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan muutospäätösehdotus: Asia palautetaan valmisteluun ja tilaohjelma käsitellään yksi kokonaisuus kerrallaan / kokous. Käsitely aloitetaan myytävistä kiinteistöistä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutospäätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus toivoi, että tilakeskuseminaarin tiimoilta järjestetään päätöskeskustelu.

---

Kunnanhallitus	261 §	20.12.2021	444
Kunnanhallitus	97 §	07.06.2022	153
Kunnanhallitus	118 §	27.06.2022	207
Kunnanvaltuusto	32 §	11.07.2022	82

Khall 118 § Kunnanhallitus päätti kokouksessaan, että tilaohjelman tilat otetaan kiinteistö kerrallaan yksittäisinä pykälinä käsittelyyn.

Metsola sijaitsee haja-asutusalueella Simola-nimisen tilan lohkomattomana osana. Simolan tila on kokonaisuudessaan 70 hehtaaria. Metsolan kiinteistön tasearvo on 17 994,87 euroa. Poistot ovat 464,70 euroa. Ylläpitokustannukset ovat 500 euroa vuodessa.

Pisteytystaulukon mukaan Metsolan pisteet ovat 6. Kiinteistössä on useita yksioita ja kaksioita, jotka ovat erittäin huonossa kunnossa. Talon hirret ovat terveet ja talossa on hyvä vesikatto.

Myyntin yhteydessä Metsolan tontille on lohkottava 0,5-1 hehtaari maata, jotta jätevesijärjestelmä ja olemassa olevat rakennukset mahtuvat tontille. Lohkomiskulut ovat noin 2000 euroa.

Simolan tilan metsän laskennallinen tuotto on noin 150€/ha/vuosi. Männikkö harvennetaan vuonna 2022.

Valtuustoseminaarin kooste 9.2.2022: Myynti ilman pohjahintaa ja vetävällä myynti-ilmoituksella nähtiin varteenotettavana ratkaisuna.

**Oheismateriaalina n:o 3** Tilaohjelman pisteytysohjeet ja pisteytystaulukko.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Tehty	???	27.06.2022	???
Ei tarpeen	X		

(Valm. kj. PH)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Metsola myydään ilman pohjahintaa. Myynnin yhteydessä lohkotaan tontti niin, että metsä jää kunnalle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt 32 §

**Oheismateriaalina n:o 1** Tilaohjelman pisteytysohjeet ja pisteytystaulukko.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Metsola myydään ilman pohjahintaa. Myynnin yhteydessä lohkotaan tontti niin, että metsä jää kunnalle.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti, että Metsola myydään ilman pohjahintaa. Myynnin yhteydessä lohkotaan tontti niin, että metsä jää kunnalle.

---

Viranomainen		Kokouspäivämäärä	Sivu
VESANNON KUNTA			
Kunnanhallitus	222 §	06.07.2022	214
Kunnanvaltuusto	33 §	11.07.2022	84

## LOPPURAHOITUS OPETTAJIEN ASUNTOLAAN

Khall 222 § Vesannon Vuokratalot Oy:n hallitus pyytää Vesannon kunnalta 200.000 euron omavelkaista takausta, jotta kohteen huoneistoremontit saadaan vuokrauskäyttöön mahdollisimman nopealla aikataululla.

**Oheismateriaalissa n:o 1** Vesannon Vuokratalot Oy:n hallituksen 30.06.2022 kokouksen pöytäkirjanote.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.  
(Valm. ksiht. MR)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Vesannon kunta myöntää Vesannon Vuokratalot Oy:lle 200.000 euron omavelkaisen takauksen.

### Päätös:

Tämä asia käsiteltiin kolmantena.

Uolevi Laitinen poistui jäävinä (HL 28.1 § 5 / yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 33 § **Oheismateriaalissa n:o 2** Vesannon Vuokratalot Oy:n hallituksen 30.06.2022 kokouksen pöytäkirjanote.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Vesannon kunta myöntää Vesannon Vuokratalot Oy:lle 200.000 euron omavelkaisen takauksen.

### Päätös:

Uolevi Laitinen poistui paikaltaan jäävinä (HL 28.1 § 5 / yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanvaltuusto päätti, että Vesannon kunta myöntää Vesannon Vuokratalot Oy:lle 200.000 euron omavelkaisen takauksen.

MUUT ASIAT

Kvalt 34 §

Raimo Mäki kertoi, että varavaltuutettu Erik Mäki eroaa luottamustoimis-  
taan Vesannon kunnassa kotikunnan muuttumisen vuoksi.

---

# OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kunta  
**VESANNON KUNTA**

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

Valtuusto/hallitus/lautakunta  
Kunnanvaltuusto

11.07.2021

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 410/2015 §:n 136 mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p><b>26, 27, 34</b></p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 410/2015 §:n 134 mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
---	--

Liitetään pöytäkirjaan

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	Valitusviranomaisen, osoite  <b>Itä-Suomen hallinto-oikeus</b> Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO Puh. 029 56 42502, fax. 029 56 42501 Sähköposti: <a href="mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi">ita-suomi.hao@oikeus.fi</a> Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointi- palvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>  Kunnallisvalitus, pykälät  <b>24, 25, 28 - 33</b>  Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika  <b>30 päivää</b>          Valitusaika  <b>päivää</b>
	Muu valitusviranomaisen, osoite          Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.	Pykälät          Valitusaika  <b>päivää</b>

<b>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p>	
--	--	--

<b>Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointi-osoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>	
---	---	--

<b>Lisätietoja</b>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu, joka on 1.1.2016 alkaen 250 euroa.</p> <p>Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</b></p>	
--------------------	--	--

\*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.