

Alustava tarjous korkoputkesta

Vaihtuvakorkoiseen lainaan liittyy aina riski euriborkoron noususta.

Voit suojautua korkojen nousulta lainaan liitettävällä korkoputkella.

Korkoputken alustavat ehdot

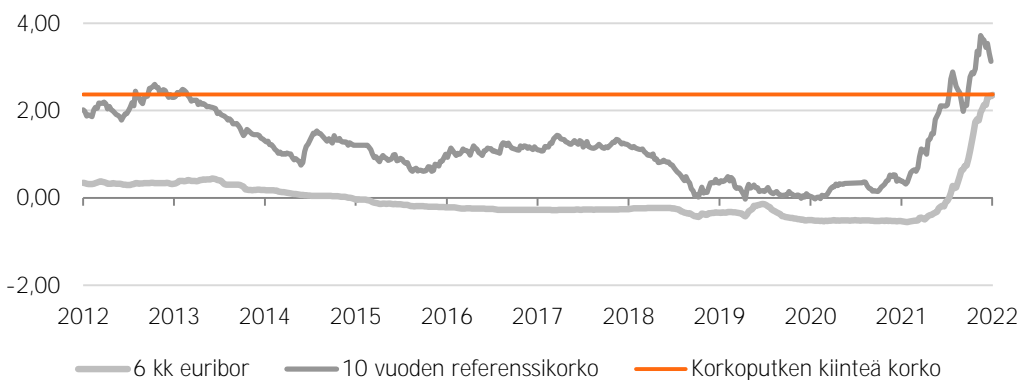
Pääoma korkoputken alkaessa	1 425 000,00 €	Lyhennysväli	6 kk
Tasalyhennys	47 500,00 €	1. lyhennyksen eräpäivä	29.5.2023
Muokkaus luotolta 55100083501710		Viitekorko	6 kk euribor

Korkoputken alkamispäivä	29.11.2022
Korkoputken päättymispäivä	29.11.2037

Korkoputken kiinteä korko 2,37 %

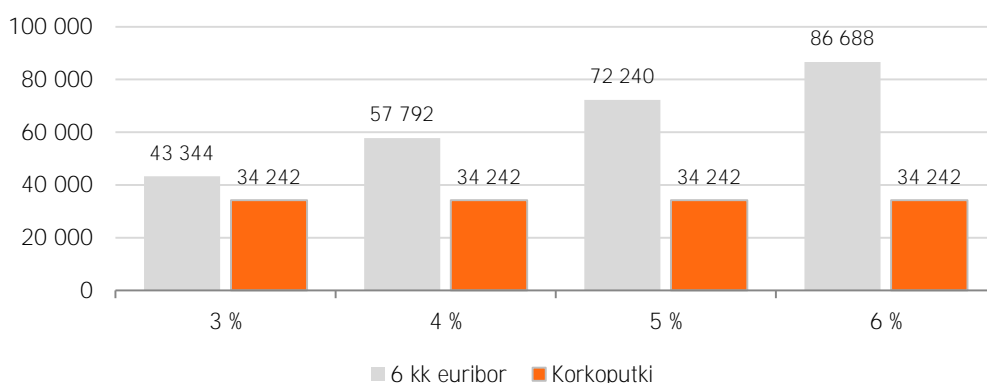
Tasot ovat indikaatiivisia ja perustuvat 29.11.2022 markkinatilanteeseen. Korko ei sisällä lainan marginaalia. Lopulliset tasot määräytyvät suojauksen tekohetkellä.

Suojaustaso ja euriborkoron historiallinen kehitys



Ohessa verrattu korkoputkea euriborkoron historialliseen kehitykseen. Euriborkoron historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Viitekoron vaikutus lainan korkokuluihin suojatussa ja vaihtuvakorkoisessa lainassa



Oheisessa esimerkkilaskelmassa on verrattu suojatun ja suojaamattoman lainan vuosittaista korkokulua eri viitekorontasoilla. Laskenta on lyhenemättömälle luoton pääomalle ilman lainan marginaalia ja koronlaskentatapana on tod/360.

Korkoputkesta ei veloiteta erillistä maksua. Se seuraa luoton ehtoja. Jos luoton ehtoihin tehdään muutoksia korkoputken voimassaoloaikana, korkoputki neuvotellaan uudelleen vastaamaan luoton uusia ehtoja. Jos luotto maksetaan ennenaikaisesti takaisin tai korkoputki halutaan purkaa kesken sen voimassaoloajan, asiakasta veloitetaan tai hyvitetään korkoputken sen hetkiselä markkina-arvolla.