

LIITE 4 VUOKRAEHTOJA TONTINVUOKRAAMISEEN.

1. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se sopimuksen tekohetkellä on.
2. Tämän sopimuksen allekirjoituksin vuokramiehelle siirtyy oikeus ja velvollisuus vuokra-alueen käyttöön, kehittämiseen ja ylläpitoon vuokra-aikana. Vuokralainen vastaa kaikesta alueen hoitamisesta, kunnossapidosta, kehittämisestä ja ylläpitämisestä kuluineen.
3. Alueelle ei saa asettaa rakenteita, jotka estäisivät liikenteen.
4. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
5. Vuokralainen vastaa yksin vuokra-alueen osalta maankäyttö- ja rakennuslain 166§:ssä säädetyistä velvoitteista ja mainittujen velvoitteiden laiminlyöntiin liittyvistä kaikista vahingoista ja kustannuksista.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17§ tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Vuokralainen huolehtii siitä, ettei vuokra-alue vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan roskaannu. Mikäli vuokra-alue on kuitenkin roskaantunut, vuokralainen huolehtii alueen puhdistamisesta siten kuin jätelain (646/2011) 8 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä mainitut velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

6. Vuokranantaja saa vuokra-aikana suorittaa alueella kartoituksia ja tutkimuksia. Näistä ei suoriteta korvausta.
7. Vuokranantajalla on oikeus suorittaa vuokra-alueella katselmuksia, joista on vuokralaiselle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa vuokralaisen tai hänen edustajansa on oltava läsnä. Katselmuksessa todetaan, onko vuokra-alue hyvässä kunnossa ja vuokrasopimuksen ehtoja muutoin noudatettu. Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava määräajassa.
8. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokralainen velvollinen vahingonkorvauksen lisäksi maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa kulloinkin enintään viimeksi tarkistetun vuosivuokran kolminkertaisen määrän. (**sopimussakko voisi olla isompi, ESIM 10 000 €**)
9. Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niidenpaikan kuntoon. Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty ja siistitty kolmen (3) kuukauden kuluttua vuokra-ajan päättymisestä, on vuokranantajoikeutettu kunnostamaan ja siistimään alueen vuokralaisen kustannuksella ja menetellä alueelle jätetyn tavaran suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrakauden päätyttyä saada korvausta vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.
Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty ja siistitty sopimusehtojen mukaisesti sopimuksen päättymiseen mennessä, on vuokranantajalla oikeusperiä rahamäärältään vuokraan verrattavaa korvausta alueen luvattomasta käytöstä. Korvaus on ensimmäisen kuukauden 1,5- kertainen ja siitä lähtien kaksinkertainen vuosivuokraan verrattuna.

10. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (joulukuu 2022). Vuokra tarkistetaan vuosittain.

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain 5. luvun maanvuokraa koskevia säännöksiä.

Tästä sopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan yleisessä tuomioistuimessa.