

HAKEMUS

Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 5

Ei Poikkeaminen MRL 171-174 S

Viranomaisen (hakemuksen vastaanottaja)

Viranomaisen

merkintää

Saapumispvm
Kiinteistötunnus
Lupnumero/ilmoitusnumero

1	Hakija	Pirjo Lind		Puhelin virka-aikana	0400 263 356
	(rakennuspaikan haltija)	Osoite Sairaalan tie 4-6 as 8, 76100 Pieksämäki		Faksi / sähköposti Khall 9.5.2023, S98 Liite 3 pirjo.lind@pieksamaki.fi	
2	Rakennuspaikka	Kunta	Tontin / rakennuspaikan osoite Koivulahdentie		
		Vesanto	76		
		Kylä / kunnanosa Vesämäki	Tilan nimi / korttelin nro Koivulahti	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro 1:71	
		Tontin / rakennuspaikan pinta-ala m ² 2000	X Koko tila		Määräala
3	Rakennushanke tai toimenpide	Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)Omakotitalo			rakentamiseen
		Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksenParitalo			
		Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan ulan lisääminen			Lomarakennus
		Talousrakennus Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäen turvallisuuteen tai terveellisyyteenSauna			
		Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutosTuotantorakennus			
		Muu, mikä			
		Uudet rakennukset tai lisärakennus eritelt nä rakennuksittatn	Rakennuksen kerrosala m2	Kerrosluku k l	Asuntojen lukumäärä
		Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ²	Olemassa olevien asuntojen lukumäärä	Rakennustoimenpiteen puretaan m2	yhteydessä
4	Selostus poikkeuksista	Alueella olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti, kiinteistölle saa rakentaa vapaa-ajan rakennuksen. Olemassa olevalle loma-asunnolle haetaan käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi.			
5	Hakemuksen perustelut Ja arvio hankkeen vaikutuksista	Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista Rakennuksen energiatehokkuus täyttää asuinrakennukselle asetetun laskennallisen vertailuluvun (E-luku). Kiinteistölle tulee sähkö ja vesiosuuskunnan painevesiliittymä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä on ranta-alueelle riittävä, sillä jätevedet ohjataan umpisäiliöön. Rakennuksessa on koneellinen ilmanpoisto ja rakennus vaatii vain pieniä muutoksia korvausilman hallittuun virtaukseen (korvausilmaventtiilien asennus)			

Täyttöohjeita sivulla 3 e6688 05.2000 Sivu
1/4 Pirjo Lind

<p>Viranomaisen täyttää tämän kohdan</p> <p>MRL 137 nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla</p>	<p>MRL 171 S:n</p> <p><input type="checkbox"/> 33 §</p> <p><input type="checkbox"/> 33 §</p> <p><input type="checkbox"/> 38 §</p> <p><input type="checkbox"/> 43 §</p> <p><input type="checkbox"/> 43 §</p> <p><input type="checkbox"/> 43 §</p> <p><input type="checkbox"/> 53 §</p> <p>nojalla säännöksistä 33 5 2 mom.</p> <p>33 S 3 mom.</p> <p>5 1 mom</p> <p>4 S 2 mom</p> <p>3 mom</p>	<p>poikkeaminen seuraavista</p> <p>72 5 1 mom</p> <p>[TT] 72 5 2 mom.</p> <p><input type="checkbox"/> 81 §</p> <p><input type="checkbox"/> 177 §</p> <p><input type="checkbox"/> kunnne</p> <p><input type="checkbox"/> kunnan rakennusjärjestyksen _____ §:stä</p>
<p>6 Lisäselvityksiä</p>	<p>Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin astanomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.</p> <p>Asiamiehen nimi Ja ammatti Puhelin virka-aikana Matti Maapuro RI (AMK), yrittäjä 044 3417789</p> <p>Osoite Pienlahdentie 15, 72210 Tervo Faksi / sähköposti matti.maapuro@gmail.com</p>	
<p>7 Lisätietoja</p>	<p>(mm. tieyhteydet, vesihuolto)</p> <p>Tieyhteys tontilta sinisellettiellä olemassa. Vesi, sähkö, ja viemäri kunnossa.</p>	
<p>8 Liitteet</p>	<p><input type="checkbox"/> ValtakirjaSelvitys naapureille ilmoittamisesta</p> <p><input type="checkbox"/> YmpäristökarttaSelvitys omistus-/hallintaoikeudesta</p> <p><input type="checkbox"/> Ote kaavasta. kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksestaVtralhnen kartaote / tonttikartta</p> <p><input type="checkbox"/> Asemapiirroksia kpl</p> <p><input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>9 Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija)</p>	<p>Nimi Puhelin virka-aikana</p> <p>Osoite Faksi / sähköposti</p>	

1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen.

Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, 1 momentissa säädetty rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottava selvitetyn yleiskaavassa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen.

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarveasiana muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa soveltuvin osin, mitä 173 S:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. Kunnan tulee toimittaa tässä tarkoitettu lupapäätös tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle (MRL 137

s).

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 172 5).

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 147 S:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään. Tämän hakemuksen päätöksestä kunta lähettää tiedon alueelliselle ympäristökeskukselle.

Hakemuksen kohdassa 11 hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.

ILMOITTAMINEN NAAPUREILLE

Rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta. Naapureille varataan vähintään 7 päivää aikaa esittää muistutus hakemuksesta. Hakija voi oheisena liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että hakija on ilmoittanut hakemuksesta naapureille. Naapuri voi myös oheisena esittää kantansa hakemukseen. Hakemuksen johdosta tehtävästä päätöksestä naapurilla on myös valitusoikeus. Kunnan rakennustarkastaja antaa lisätietoja ilmoittamisesta naapureille.

Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siltä.	Naapurina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:		
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro
Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä.	Naapurina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:		
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro
Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siltä.	Naapurina esitämme kantanamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:		
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro

Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siltä.		Naapurina esitämme kantamamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:	
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteiston osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan / tontin nro
Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siltä.		Naapurina esitämme kantamamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:	
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteiston osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan / tontin nro
Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siltä.		Naapurina esitämme kantamamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa:	
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys	Naapurin kiinteistön osoite	Tilan/ korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro