

Vesannon Kala Osk.

Teollisuustie 2

72300 VESANTO

Tarjous

3.6.2023

Vesannon kunta

Tarjous kala-aseman tilojen vuokraamisesta ja ostosta

Vesannon Kala osk. Y-1930911 tarjoutuu vuokraamaan Vesannon Kala-aseman kiinteistön 921-404-21-95 laitteineen. Vuokrasopimus voi olla saman sisältöinen kuin edellinen, vuoden 2021–2022 vuokrasopimus. Uusi sopimus olisi kuitenkin toistaiseksi voimassa oleva.

Vesannon Kala osk:n yhtiömuoto tullaan muuttamaan kesän aikana osakeyhtiöksi. Tällä hetkellä Osuuskunnassa on jäsenenä yksin Pietari Puranen. Osuuskunnan osakeyhtiöksi muuttamisen jälkeen osakkaina tulisi olemaa näillä näkymin ainakin Pietarin Kala Oy ja Rantamäen Kala Oy.

Vesannon Kala Oy:n toiminta-ajatuksena on ensisijaisesti turvata kalastajien saaliin irtopakastusmahdollisuus. Irtopakastetuilla tuotteilla on myös uusia mahdollisia vientinäkymiä, joihin tullaan vastaamaan, mikäli visiot toteutuvat. Samoin kotimainen kalanjalostusteollisuus tarvitsee aika-ajoin rahtipakastuspalveluita. Paikallisten kalastajien jäähileen saanti tullaan myös turvaamaan entiseen malliin.

Vesannon kala-aseman laitteistoihin liittyy merkittäviä rikkoontumisriskejä ja osa laitteistoita on jo elinkaarensa lopussa. Rakennukset ovat edelleen kohtuullisen hyvässä kunnossa mutta vaativat kuitenkin pieniä korjauksia. Toiminnan laajentuessa tiloissa tulee kuitenkin seinät vastaan hyvin nopeasti ja tiloja tulisi uudelleen järjestellä remontein. Lisäksi lämmitysjärjestelmä on erittäin energiasyöppö ja vaatii uusimista. Tilojen ja laitteistojen kunnossa pysymisen ja kehittämisen kannalta vuokrasuhde ei ole pitemmällä aikavälillä mielekäs.

Yhtiömuodon muutoksen jälkeen Vesannon Kala Oy tarjoutuu ostamaan edellä mainitun kiinteistön liittyminen ja irtaimistoihin Vesannon kunnalta hintaan 50 000€.

Toiminta voidaan aloittaa vuokrasopimuksella ja mikäli kunta hyväksyy ostotarjouksen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppasumassa. Tarjous on voimassa vuokrauksen osalta 31.7.2023 ja oston osalta 31.10.2023 saakka.

Syksyn irtopakastusesongin kannalta on tärkeää, että tiedämme hyvissä ajoin, onko toimita mahdollista aloittaa. Sopimukset syksyn irtopakastuksista tehdään elokuun aikana. Vienti näkymät ovat myös tällä hetkellä sen suuntaiset, että kesällä pitäisi todennäköisesti tehdä joitakin näyte-eriä valmiiksi.

Toivomme asian pikaista käsittelyä.

Tervossa 3.6.2023

Kunnioittavasti

Pietari Puranen