

# Yleinen avoimuusilmoitus: Teknisen toimialan palvelut

KANSALLINEN YLEINEN AVOIMUUSILMOITUS Keiteleen kunta Julkaistu Hilmassa 5.5.2023 13:01 Ilmoituksen numero 2023-127252

<b>Ostajaorganisaatio</b>	Keiteleen kunta
<b>Ilmoituksen kohteen nimi</b>	Yleinen avoimuusilmoitus: Teknisen toimialan palvelut
<b>Aluekoodi</b> NUTS-koodi	Pohjois-Savo (FI1D2)
<b>Pääasiallinen suorituspaikka</b>	

## ILMOITUKSEN TIEDOT

<b>Ilmoituksen kieli</b>	Suomi
Ilmoituksen sisällön kieli	

## ILMOITUKSEN TYPPI

Tällä ilmoituksella ilmoitetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 15 §:ssä tarkoitettu sidosyksikön ulosmyyntiaie

### Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

## HANKINNAN KUVAUS

**Ilmoituksen kohteen kuvaus** Sidosyksikön ulosmyyntiaikeesta julkaistava kansallinen yleinen avoimuusilmoitus koskee Palveluyhtiö Viisarit Oy:tä (3086461-9), joka on omistajakuntiansa Keiteleen (0170773-7), Tervon (0173081-4) ja Vesannon (0173787-2) sidosyksikkö.

Palveluyhtiö Viisarit Oy on kokonaan Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien yhteisomistama teknisen toimialan palveluyhtiö. Palveluyhtiö Viisarit Oy tuottaa määräysvaltaa käyttäville omistajakunnilleen muun muassa seuraavia teknisen toimialan palveluita:

- kiinteistönhuolto,
- kiinteistöjen aluehuolto,
- vesi- ja lämpölaitospalvelut,
- siivous- ja puhtaanapito,
- rakennuttaminen,
- rakentaminen sekä
- isännöinti- ja toimistopalvelut.

Hankintayksiköiden määräysvallassa olevan Palveluyhtiö Viisarit Oy:n tarkoituksena on harjoittaa teknisen toimialan palveluita koskevaa liiketoimintaa myös muiden kuin siihen määräysvaltaa käyttävien hankintayksiköiden kanssa. Muille kuin määräysvaltaa käyttäville asiakkaille tuotetaan samoja yllä kuvattuja palveluita, joita Palveluyhtiö Viisarit Oy tuottaa omistajilleen. Sidosyksikön ulosmyyntiä koskevan liiketoiminnan arvioitu osuus on suunnilleen 7,5 % mutta kuitenkin enintään 10 % Palveluyhtiö Viisarit Oy:n liikevaihdosta.

Yleisen avoimuusilmoituksen tarkoituksena on kartoittaa mahdollisen markkinaehtoisen toiminnan olemassaolo. Avoimuusilmoitukseen annetun vastauksen tulisi olla kirjallinen ja luonteeltaan sellainen, jossa vastauksen antaja on tosiasiallisesti sitoutunut kyseessä olevan kokonaisuuden tuottamiseen markkinoille kuntien alueella sekä kuvaa vastaavan markkinaehtoisen liiketoiminnan luonteen ja osuuden uskottavasti ja selkeästi. Hankintayksikkö tekee ratkaisut markkinaehtoisen toiminnan olemassaolosta sille toimitettujen vastausten perusteella, joten vastauksen toimittanut vastaa vastauksensa sisällön vaatimustenmukaisuudesta.

Markkinaehtoista vastaavaa toimintaa koskevien vastausten tekemisen vähimmäismääräaika on 14 vuorokautta avoimuusilmoituksen julkaisemisesta. Vastaus tulee toimittaa hankintayksikön sähköpostiosoitteeseen emilia.savolainen@keitele.fi 19.5.2023 päivän loppuun mennessä. Puhelimitse vastaanotettuja ilmoituksia ei huomioida.

<b>Aluekoodi</b>	Pohjois-Savo (FI1D2)
NUTS-koodi	

**Suorituspaikan lisätiedot****Arvioitu arvo** 250 000 - 410 000 EUR

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

**TIETOJEN, TARJOUSTEN TAI OSALLISTUMISHAKEMUSTEN LÄHETTÄMISEN MÄÄRÄAIKA****Päivämäärä** 19.5.2023 23:59**ARVIOITU TOTEUTUSAIKATAULU****Aikaväli** 20.5.2023 - 19.5.2026**OSALLISTUMISVAATIMUKSET****Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset**

Yhteiskuntavelvoitteiden tulee olla suoritettuna. Lisäksi vastauksen toimittaneilla tulee olla pätevyys ja riittävä ammattitaito kuvattujen palveluiden tuottamiseen. Vastauksen toimittavilla tulee olla mahdollisuus tuottaa kuvattuja palveluita Palveluyhtiö Viisarit Oy:n omistajakuntien alueella.

**YHTEYSHENKIÖ**

**Nimi** Emilia Savolainen  
**Sähköpostiosoite** emilia.savolainen@keitele.fi  
**Puhelin** +358 505205999

**OSOITE, JOHON ILMOITUKSEEN VASTAAJIEN ON LÄHETETTÄVÄ VASTAUKSENSA****Ostajan postiosoitteeseen**

**Virallinen nimi** Keiteleen kunta  
**Y-tunnus** 0170773-7  
Yritys- ja yhteisötunnus  
**Postiosoite** Laituritie 1  
**Postinumero** 72600  
**Postitoimipaikka** Keitele  
**Maa** Suomi  
**Aluekoodi** Manner-Suomi (F11)  
NUTS-koodi  
**Verkko-osoite** [www.keitele.fi](http://www.keitele.fi)  
URL  
**Sähköpostiosoite** emilia.savolainen@keitele.fi

**NIMI JA OSOITTEET**

**Virallinen nimi** Keiteleen kunta  
**Y-tunnus** 0170773-7  
Yritys- ja yhteisötunnus  
**Postiosoite** Laituritie 1  
**Postinumero** 72600  
**Postitoimipaikka** Keitele  
**Maa** Suomi  
**Verkko-osoite** [www.keitele.fi](http://www.keitele.fi)  
URL  
**Sähköpostiosoite** emilia.savolainen@keitele.fi

**ILMOITTAJAN LUONNE****Alue- tai paikallistason viranomainen**