

Leskinen, Timo

OAS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

VESANNON KUNTA

KESKUSTA-ALUE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Vesannon kirkonkylälle on tarkoitus tehdä asemakaavan muutos koskien osuuskaupan uuden ja vanhan polttoaineen jakeluaseman alueita.

Suunnittelualue sijaitsee Vesannon keskustassa Keskustien varrella. Suunnittelualueen koko on noin 0,17 ha. Alue on Osuuskauppa PeeÄssä:n omistuksessa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä)



Kuva 2. Ortokuva suunnittelualueesta (Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella katkoviivalla).

3 MIHIN SUUNNITTELLA PYRITÄÄN?

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaan asemakaavan uuden jakeluaseman rakentamisen takia. Samalla vanha jakeluaseman alueen merkintä poistetaan tarpeettomana.

4 MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

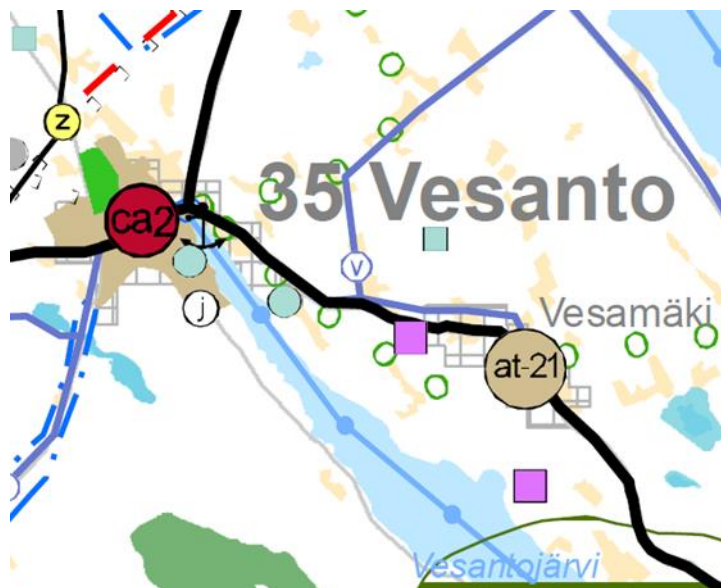
Valtioneuvosto hyväksyi 14.12.2017 uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016, 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) ja Vesannon keskusta alueelle on osoitettu keskustatoimintojen alakeskus (ca2) kohdemerkintä.



Kuva 3. Ote maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava, jonka hyväksytty Vesannon kunnanvaltuutuksessa 9.3.2020 §7. Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi sekä yleiseksi pysäköintialueeksi.

Kunnan rakennusjärjestys

Vesannon kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 21.9.2020.

5 MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Kaavamuutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuvaineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. liikennemäärät ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

6 KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Alueelle osoitettavalla rakentamisella on vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Alueen yritykset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset
 - o Pohjois-Savon ELY-keskus
 - o Pohjois-Savon liitto
 - o Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
 - o Pohjois-Savon pelastuslaitos

7 MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
8 Talvi 2023- 24 1. Luonnosvaihe	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen laadinta ja asettaminen nähtäville	Elinvoimalautakunta käsittelee ja kunnanhallitus asettaa nähtäville	OAS ja luonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus mielipiteiden jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät 2024 4. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Elinvoimalautakunta käsittelee ja kunnanhallitus asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Kesä 2024 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen: elinvoimalautakunta >kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

9 KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa rakennustarkastaja Tero Röntyksen Käytännön suunnittelu-työstä vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion toimisto. Projektipäällikkönä toimii DI Timo Leskinen.

10 MISTÄ SAA TIETOA

Vesannon kunta
Sonkarintie 2
72300 Vesanto

Rakennustarkastaja Tero Röntyinen
puh. 0500 57 3720
email: tero.rontyinen@vesanto.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy Timo Leskinen, DI
Kuopion aluetoimisto puh. 040 508 9680
PL 1199 (Microkatu 1) email: timo.leskinen@fcg.fi
70211 KUOPIO

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Vesannon kunnan kotisivuilla:
<https://www.vesanto.fi/vireilla-olevat-kaavat>