

## OSUUSKAUPPA PEEÄSSÄN KAAVOITUSALOITE POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN RAKENTAMISEKSI VESANNON KESKUSTAN ASEMAKAAVAN ALUEELLE / ASEMAKAAVA-MUUTOS

Khall 75 §

Osuuskauppa PeeÄssä esittää Vesannon kunnanhallitukselle kaavoitusaloitteen Vesannon kirkonkylän asemakaavan muuttamisesta. Kaavoitusaloitteessa haetaan tontilla 921-404-18-24, korttelissa 31 olevalle yleiselle pysäköintialueelle (LP) muutosta. Tarkoituksena olisi mahdollistaa polttoaineen jakelu ko. alueella.

### Hankkeen kuvaus

Alueelle on tarkoitus rakentaa polttoaineiden jakeluasema SFS 3352 jakeluasema-standardin mukaan. Jakeluasemassa on 7m\*7m katos ja 1 kpl maanalaisia säiliötä 60m<sup>3</sup>. Säiliö on jaettu 20 m<sup>3</sup> 95E10, 10 m<sup>3</sup> 98E5 ja 20 m<sup>3</sup> S.DI osastoihin. Rakennuksen paloluokka on P3. Jakeluasema varustetaan 1 kpl 6 kg sammuttimella ja öljynimeytysaineella. 1\*hätä-seis pysäytys. Rakennus liitetään olemassa olevaan viemärinti-, hulevesi- ja sähköverkostoihin. Katosvedet johdetaan hulevesilinjaan. Jakeluaseman vedet johdetaan hulevesilinjaan hiekanerottimien sekä öljynerottimen kautta. Jakeluaseman tiivistysalueella on HPDE-kalvo, paksuus 1,5 mm.

Kaavoitusaloite liitteenä 4

Asemapiirros liitteenä 5

Voimassa oleva kaavakartta liitteenä 6  
(valm. as.- ja ympj. TR)

### Kunnanjohtajan päätösesitys: Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Osuuskauppa PeeÄssän kaavoitusaloitteen ja käynnistää Vesannon kirkonkylän asemakaavan muutoksen laatimisen esityksen mukaisesti. Lisäksi parkkialueiden häviämisen takia nykyisen jakeluaseman kortteli 30:n purettavan jakeluaseman alueen (LH-1) muutos LP-alueeksi tai muuksi käyttöä vastaavaksi on aiheellinen. Kaavan on oltava käytön mukainen,
2. edellyttää, että hakija vastaa kokonaisuudessaan kaikista Vesannon kirkonkylän asemakaavan muutoksista aiheutuvista kustannuksista. Mikäli asemakaavamuutosta ei hyväksytä, ei Vesannon kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Minna Back-Hytönen jääväsi itsensä tämän pykälän ajaksi (klo 19.09 – 19.21).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Pia Harmokivi, p. 044 2825590, [pia.harmokivi@vesanto.fi](mailto:pia.harmokivi@vesanto.fi)

Khall 224 §

Kunnanhallitus päättänyt hyväksyä Osuuskauppa PeeÄssän kaavoitusaloitteen ja antanut luvan käynnistää Vesannon kirkonkylän asemakaavan muutoksen laatimisen esityksen mukaan. Korttelissa 31 (osa) oleva LP alue kaavoitetaan LH-1 alueeksi. Lisäksi parkkialueiden häviämisen takia, nykyisen jakeluaseman kortteli 30 (osa) olevan purettavan jakeluaseman alueen (LH-1) muutos LP alueeksi tai muuksi käyttöä vastaavaksi on aiheellinen. Kaavan olisi oltava käytön mukaan mukainen.

**Liitteenä n:o 13: Kaavaselostus**

**Liitteenä n:o 14: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

**Liitteenä n:o 15: Kaavakartta**

Vaikutusten ennakoarviointi:

	<b>Ei tarpeen</b>
<b>Tehty</b>	<b>X</b>

(Valm. asumis- ja ymp. joht. TR)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesannon asemakaavan muutoksen (koskien kortteleita 30 ja 31) kaava-aineiston MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena ja asettaa em. kaava-aineiston nähtäville 11.12.2023 – 10.1.2024 väliseksi ajaksi MRL:n tarkoittamalla tavalla kaavaluonnoksena kunnantoinimiston ilmoitustaululle ja kunnan verkkosivuille.

Päätös: Hyväksyttiin.

Minna Back-Hytönen jääväsi (hallintolaki 28.1 § kohta 3) itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.30 – 18.40.