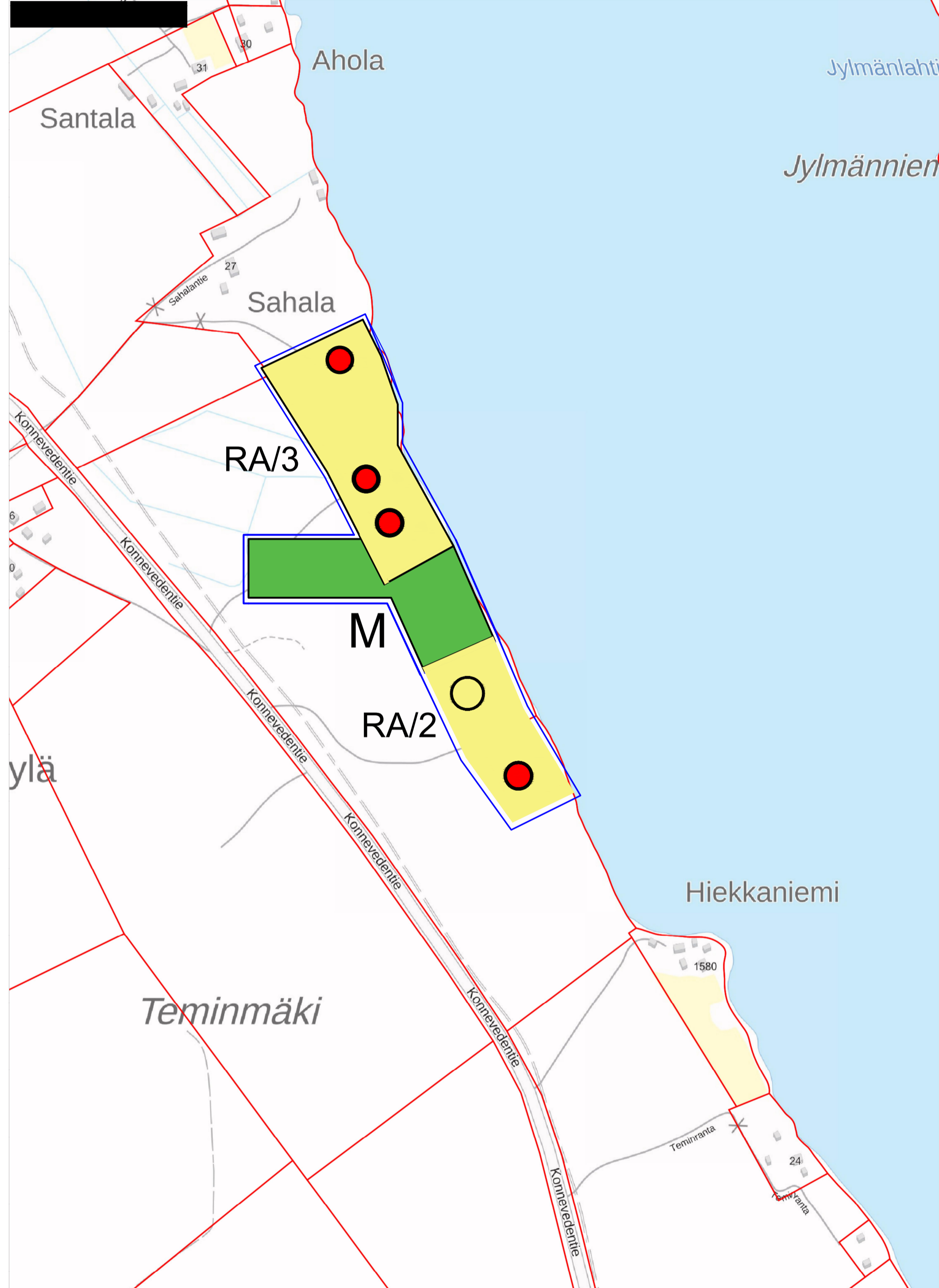




Maastokartta, Maanmittauslaitos, Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

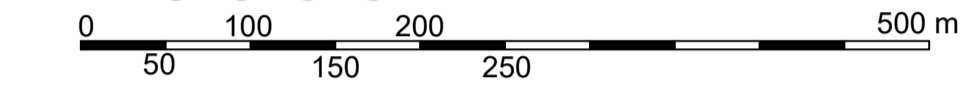


Maastokartta, Maanmittauslaitos, Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

# VESANNON KUNTA

## POHJOIS-KONNEVEDEN JA KUNNAN LUOTEISOSAN LAMPIEN JA JÄRVIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

### 1:5000

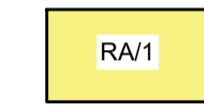


#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



**Rantarakennusalue.**

Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympäristöistä asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvun yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukseen esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoisuus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikalla 160 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



**Loma-asuntoalue.**

Alue on tarkoitettu omastaan loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Alle 5 ha:n kokoisissa saarissa saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



**Maa- ja metsätaloustaluttainen alue**

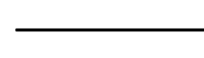
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvästi asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennuskoisuus on maanostajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvun edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.



Ohjeellinen uuden loma-asunon tai asuinrakennuksen sijainti.



Noin 20 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

##### Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennettaessa ranta-alueella on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittamisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennuskoisuuden puitteissa.

##### Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla rittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

##### Metsänkäsitely

Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

##### Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieli tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierakkaiden rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvun myöntämistä on uusille yleisten teiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa ELY-keskuksesta.

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .202 § hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan muutoksen.

Vesannolla . .202 .

VESANNON KUNTA POHJOIS-KONNEVEDEN JA KUNNAN LUOTEISOSAN JÄRVIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	pp.kk - pp.kk.vvvv
KAVALUONNOS MITTAKAAVA 1:5000	Valtuusto	pp.kk.vvvv § xx
Päiväys 12.5.2024	Suunnittelija/piirtäjä	Arttu Matilainen
Pääsuunnittelija Arttu Matilainen	Yhteyshenkilö	Arttu Matilainen