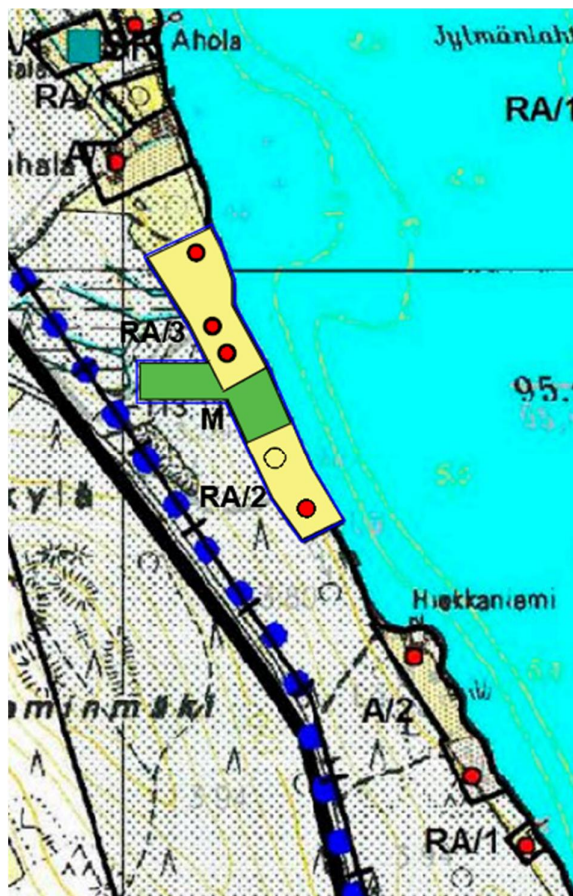
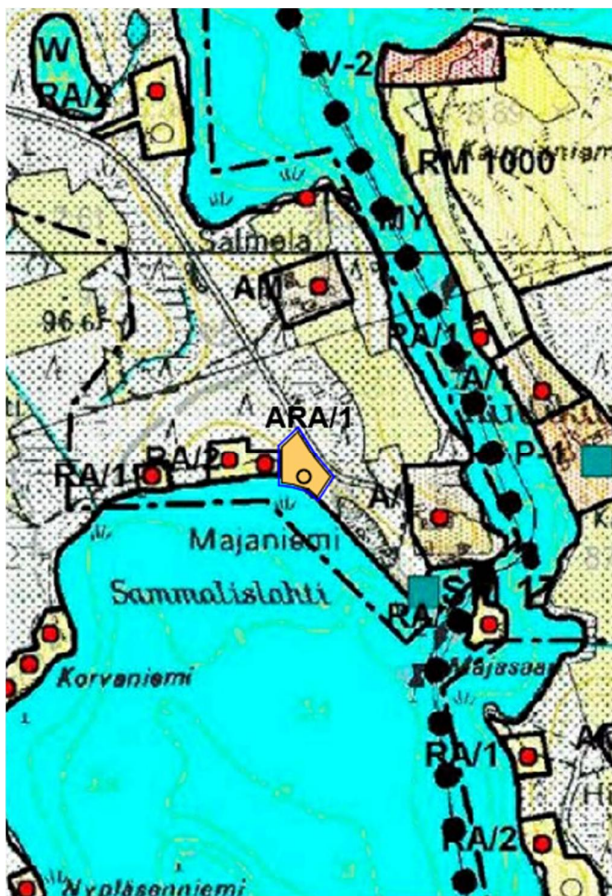


VESANNON KUNTA

# POHJOIS-KONNEVEDEN JA KUNNAN LUOTEISOSAN JÄRVIEN JA LAMPIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Luonnosvaiheen kaavaselostus



## Sisällysluettelo

|  |    |
|--|----|
| 1 Tiivistelmä.....   | 3  |
| 1.1 Kaavaprosessin vaiheet .....                             | 3  |
| 1.2 Rantaosayleiskaavan muutos .....                         | 3  |
| 1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen .....                  | 3  |
| 2 Lähtökohdat.....   | 4  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....                 | 4  |
| 2.1.1 Alueen yleiskuvaus .....                               | 4  |
| 2.1.2 Luonnonympäristö .....                                 | 4  |
| 2.1.3 Rakennettu ympäristö .....                             | 5  |
| 2.1.4 Kulttuuriympäristö .....                               | 5  |
| 2.1.5 Maanomistus .....                                      | 5  |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....                                 | 5  |
| 2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset ..... | 5  |
| 3 Rantaosayleiskaavan suunnittelun vaiheet.....              | 9  |
| 3.1 Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve .....             | 9  |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö .....                        | 9  |
| 3.2.1 Osalliset .....  | 9  |
| 3.2.2 Vireilletulo .....                                     | 9  |
| 3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....        | 9  |
| 3.2.4 Viranomaisyhteistyö .....                              | 9  |
| 4 Rantaosayleiskaavan kuvaus .....                           | 10 |
| 4.1 Aluevaraukset .....                                      | 10 |
| 4.2 Kaavan vaikutukset.....                                  | 11 |
| 4.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....             | 11 |
| 4.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....       | 11 |
| 4.2.3 Taloudelliset vaikutukset .....                        | 11 |
| 4.2.4 Sosiaaliset vaikutukset .....                          | 11 |
| 4.3 Kaavamerkinnot ja määräykset .....                       | 12 |

### Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta ja kaavamerkinnot

# POHJOIS-KONNEVEDEN JA KUNNAN LUOTEISOSAN JÄRVIEN JA LAMPIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

## 1 Tiivistelmä

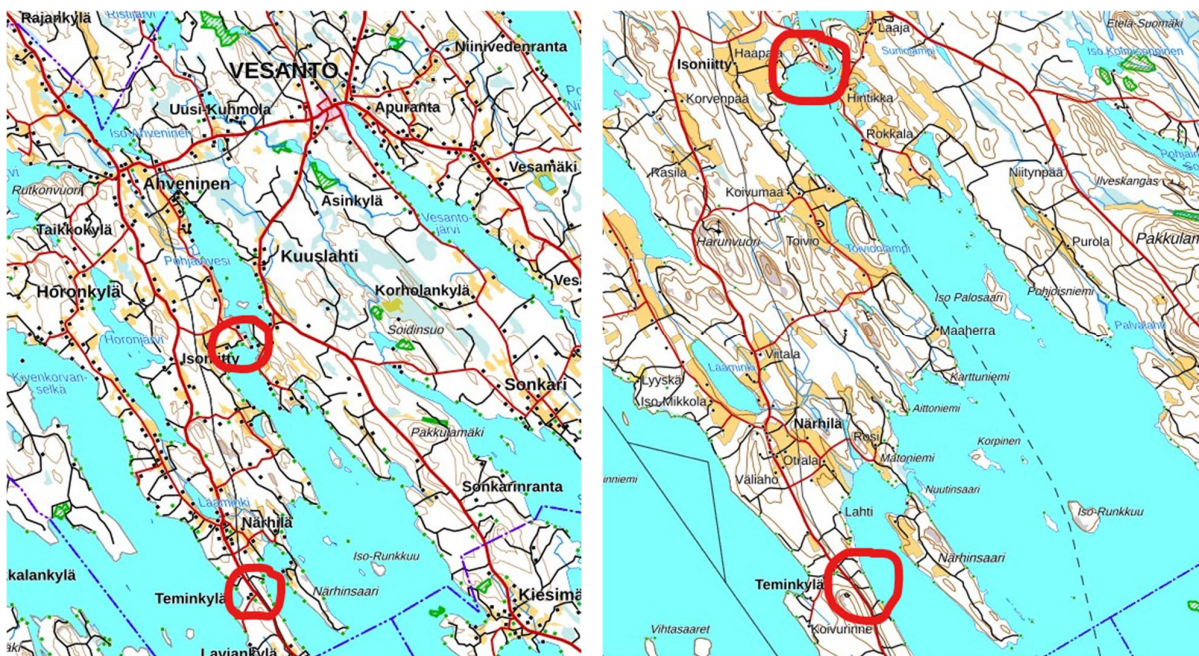
### 1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rantaosayleiskaavam muutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta.

Kaavaluonnos ja OAS ovat nähtävillä kesällä 2024 ja kaavaehdotus tulee nähtäville syksyllä 2024.

### 1.2 Rantaosayleiskaavan muutos

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Vesannon Närhilän kylän tilaa 921-403-3-118 Otrala ja Vesannon Pienolan tilaa 921-403-2-93 Majalahti. Muutettavat kaava-alueet sijaitsevat Vesannon kunnan luoteisosassa noin 12 ja 22 km etäisyydellä Vesannon keskustasta, Pohjois-Konnevesi järven rannalla. Muutoksen kohteena olevat tilat ovat saman rantaosayleiskaavan alueella. Kohteiden sijainnit ilmenevät oheisista kuvista 1 ja 2.



Kuva 1 ja 2: Kaavamuuotosalueen sijainti (punainen ympyrä).

### 1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen

Rantaosayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.



## 2 Lähtökohdat

### 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

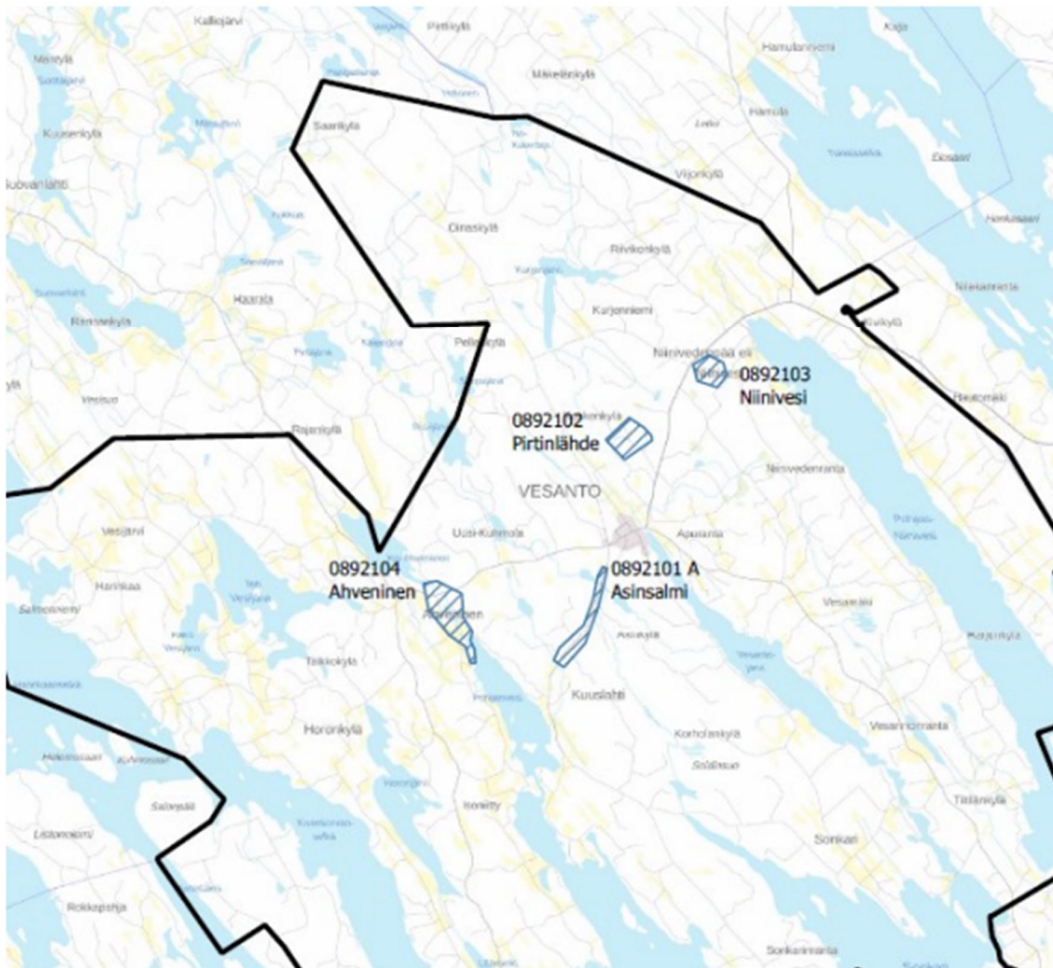
#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutoksen osa-alueet ovat Pohjois-Konneveden länsi- ja pohjoisrannalla. Suunnittelualueen ympäristössä on vakituista asutusta, loma-asutusta ja maatiloja. Alueet rajoittuvat maa- ja metsätalousalueisiin.

#### 2.1.2 Luonnonympäristö

Tilan 921-403-2-93 Majalahti suunnittelualue on kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousaluetta. Alue on määritelty maakuntakaavassa merkinnällä GE 661, joka viittaa Lehminiemen-Hintikansalmen alueen POSKI-projektiin. Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamisen loppuraportissa Hintikansalmen alue on merkitty pohjavesialueeksi sekä hiekka- ja sora muodostumaksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Raportti on Pohjois-Savon ympäristökeskuksen tekemä vuonna 2007.

Vesannon kuntaan on tehty pohjavesien suojelusuunnitelma vuonna 2022, eikä Hintikansalmen alueella ole pohjavesialuetta. Alueella ei ole ollut vuonna 2007 tunnistettua pohjavesialuetta. Raportissa on todennäköisesti virhe tältä osin.



Kuva 3. Vesannon kunnan pohjavesialueet.

Tavanomaisella asuinrakentamisella ei ole vaikutusta alueen hiekka- ja soramuodostumaan ja näin ollen erityiset ympäristöarvot eivät vaaranna kaavamuutoksen johdosta.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

Tilan 921-403-2-93 Majalahti suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta ja sen ympärillä useita rakennuspaikkoja, joilla on vakituisia ja loma-asumiseen käytettäviä rakennuksia. Tilalla 921-403-3-118 Otrala on kaksi rantaosayleiskaavassa osoitettua rakentamatonta loma-asunnon rakennuspaikkaa.

### 2.1.4 Kulttuuriympäristö

Tilan 921-403-2-93 Majalahti suunnittelualueesta yli 200 metrin etäisyydellä kaakkoon on Majaniemessä esihistoriallinen asuinpaikka, kulttuuriympäristön palveluikkunan kohdetunnus 1000015810. Alueella ei ole muita tiedossa olevia muinaisjäänöksiä.

### 2.1.5 Maanomistus

Kaava-alueet ovat yksityisomistuksessa.

## 2.2 Suunnittelutilanne

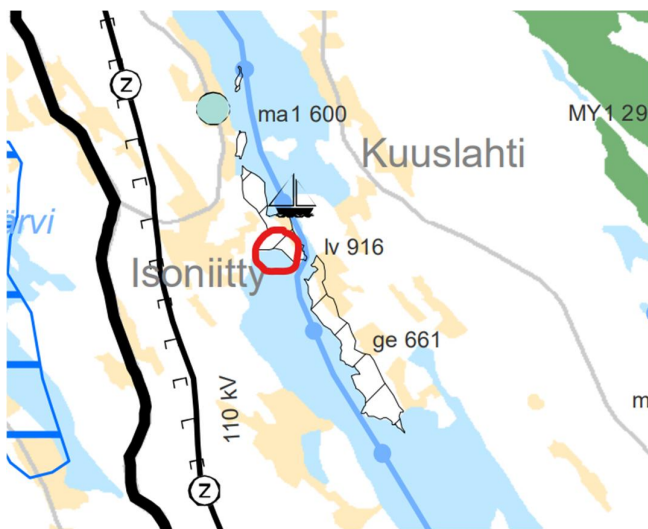
### 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

#### *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.





#### *Maakuntakaava*

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Alueisiin ei kohdistu aluevarauksia. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 4).



Kuva 4: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

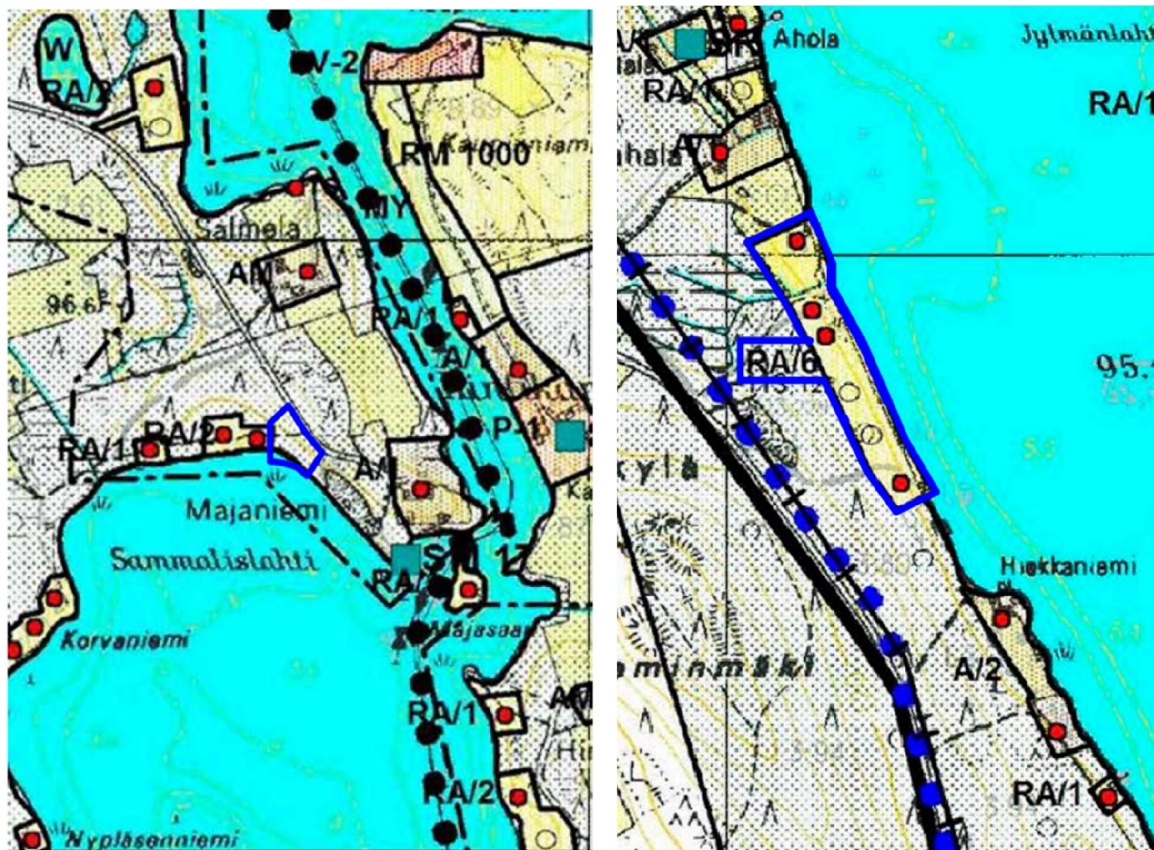
Alueella tai sen läheisyydessä on:

- 110 kv  Sähkösiirtolinja ja jännite (6)  
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV ja 400 kV sähkösiirtolinjat. Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
-  LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS (1, 2, 3)  
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
-  MOOTTORIKELKKAILUREITTI (1, 3)  
Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset runkoreitit.  
Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien kanssa.
-  HARJU-, KALLIO- TAI MOREENIALUE (3)  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla mahdollisesti on maa-aineslain 35:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja.  
Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot ja harju-, kallio- tai moreenimuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- tai kulttuurimaisema sekä pohjaveden suojelu.  
Ennen alueilla tehtävää maa-ainestenottoa tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä Museovirastoon, jotta arkeologisen inventoinnin tarve voidaan arvioida.

Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualueutta.

### Yleiskaava

Alueella on voimassa Pohjois-Konneveden ja kunnan luoteisosan järvien ja lampien rantaosayleiskaava. Ote Pohjois-Konneveden ja kunnan luoteisosan järvien ja lampien rantaosayleiskaava (kuva 5 ja 6).



Kuva 5 ja 6: Ote voimassa olevasta Pohjois-Konneveden ja kunnan luoteisosan järvien ja lampien rantaosayleiskaava (suunnittelualue rajattu sinisellä viivalla).



Rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:

- M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**  
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.  
 Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- ARA/1** **Rantarakennusalue.**  
 Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty.  
 Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvasta yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikalla 160 k-m<sup>2</sup>.  
 Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- A/1** **Asuntoalue.**  
 Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.  
 Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RA/1** **Loma-asuntoalue.**  
 Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Alle 5 ha:n kokoisissa saarissa saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>.  
 Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM** **Maatilatalouskeskusten alue.**  
 Alue on tarkoitettu maatalojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

Yleismääräykset

#### *Rakentaminen*

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Mikäli RA-, ARA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojausto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

#### *Jätevesien käsittely ja jätehuolto*

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

#### *Metsänkäsittely*

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

#### *Tiestö*

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille yleisille teiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa Tiehallinnolta.

#### *Rakennusjärjestys*

Vesannon kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 21.9.2020.



## 3 Rantaosayleiskaavan suunnittelun vaiheet

### 3.1 Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta.

Kaavamuutoksen tarkoitus on siirtää kiinteistöltä 921-403-3-118 Otrala siirretään yksi loma-asunnon rakennuspaikka RA kiinteistölle 921-403-2-93 Majasalmi. Samalla rakennuspaikan käyttötarkoitus muutetaan ARA-rantarakennusalueeksi. Kiinteistöt sijaitsevat samalla yleiskaava-alueella, rakennuspaikkojen määrä ei lisäännny.

Majasalmen alueella on vakituista asutusta, joten vakituisen rakentamisen salliminen ei aiheuta Vesannon kunnalle haitallisia maankäytöllisiä vaikutuksia. ARA-merkinnällä osoitettu rakennuspaikka mahdollistaa myös loma-asunnon rakentamisen.

### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

#### 3.2.2 Vireilletulo

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta ja hanketta on ryhdytty suunnittelemaan vuoden 2024 kevättalvella.

#### 3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuutos on tullut vireille kaavamuutosalueen maanomistajien aloitteesta.

Kaavaluonnos ja OAS ovat nähtävillä kesällä 2024.

Kaavaehdotus tulee nähtäville syksyllä 2024.

#### 3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Aloituvaiheen / ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

## 4 Rantaosayleiskaavan kuvaus

### 4.1 Aluevaraukset

Muutettavan kaava-alueen pinta-ala on noin 0,5 ha kiinteistöllä 921-403-2-93 Majasalmi ja siirrettävän rakennuspaikana pinta-ala on noin 0,7 ha kiinteistöllä 921-403-3-118 Otrala. Piirtoteknisistä syistä yleiskaavan RA-rakennuspaikat joudutaan piirtämään uusiksi noin 5 ha alueelta, koska voimassa oleva kaavamääräys rakennuspaikkojen lukumäärästä muuttuu siirron myötä, eikä sitä voi muuten järkevästi toteuttaa.

Kaavaa on muutettu siten, että voimassa olevassa yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M) merkitty alue Majasalmi- tilan (921-403-2-93) Sammalilahdessa on muutettu rantarakennusalueeksi (ARA) ja voimassa olevassa yleiskaavassa loma-asuntoalueelle (RA) merkitty yksi rantarakennuspaikka Otrala-tilalla (921-403-3-118) muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Aiemmin yhtenäinen RA/6-rakennusalue muutetaan RA/3- ja RA/2- alueiksi rakennuspaikan siirtymisen myötä.

#### ARA/1 Rantarakennusalue.

Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikalla 160 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

#### RA/1 Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Alle 5 ha:n kokoisissa saarissa saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

#### M Maa- ja metsätalousalue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

#### Yleismääräykset

##### *Rakentaminen*

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojausto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

#### *Jätevesien käsittely ja jätehuolto*

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

#### *Metsänkäsittely*

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

#### *Tiestö*

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvun myöntämistä on uusille maateiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa ELY-keskukselta.

## 4.2 Kaavan vaikutukset

### 4.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutoksilla ei ole vaikutusta nykyiseen rakennuskantaan tai yhdyskuntarakenteeseen.

### 4.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavan muutos ei heikennä alueen luontoarvoja, siirrettävä rakennuspaikka kytkeytyy olevaan rakennuskantaan. Kaavamuutoksella ei heikennetä luonnon monimuotoisuutta tai aiheuteta uhkaa uhanalaisille eläimille tai kasveille.

### 4.2.3 Taloudelliset vaikutukset

Rantaosayleiskaavan muutoksella ei ole suoranaisia taloudellisia vaikutuksia kunnalle. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu.

### 4.2.4 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta sosiaaliseen ympäristöön tai maaomistajien tasapuoliseen kohteluun.



### 4.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta sekä yleiset ohjeet rakennusten ulkoasuun vaikuttavista seikoista.

Kaavamääräyksiin ei ole tehty muutoksia verrattuna vanhaan kaavaan.

Rautalammilla 12.5.2024

Arttu Matilainen