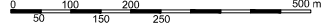


VESANNON KUNTA
POHJOIS-KONNEVEDEN JA KUNNAN LUOTEISOSAN
LAMPIEN JA JÄRVIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:5000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Rantarakennealue.
Vesikaavassa soositettujen uusien sekä demassa olevien rakennuspaikkojen soveltuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asuinista palvelujen asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttö tarkoitus määräytyy rakennuksen yhteydessä rakennuspaikkokohtaisesti. Käyttötarkoitukseltaan tulle luonnollis ko. käyttökohtaiselle esitety vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskokoo määräytyy käyttökohtaisen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 m² ja lomarakennuspaikalla 500 m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omavaraisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhtenäksettä kerralla saa olla enintään 500 m². Alle 5 ha:n kokoisissa saarissa saa rakennusten yhtenäksettä kerralla olla enintään 200 m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä hajasäätöaluetta rakentamiseen. Loma-asunon tai pienenä asunon ei saa sijoittaa maanviljo- ja rakennuksen 72 m mukaisesti rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen rakennuskokoo on maanomistajakohtaisesti säilytettävä ARA- ja RA-alueilla. Rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennuksen enimmäismäärä on määritelty maanviljo- ja rakennuksen 158 §:ssä.

Ohjeellinen uuden koma-asunon tai asuinrakennuksen sijainti.

Noin 20 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille ellei aluetta koskevassa kaavamerkinnässä ole toisin määrätty.
Rakennuksessa ranta-alueella on huomattava, ettei rakentamisella ole tai vaikutusta alueella olevan viihtymisen ja maan vesiliikennemuotoinen käyttöä tai ylläpitoa. Merkijä ei saa postaa eikä niiden rakennusalueella saa tehdä osia ilman Järvi-Suomen merenkulupirun lupaa.

Rakennusten sijoittamisessa ympäristön ja sijainti rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoille tulee rakennusten ja rannan välin jättää tai sulattaa riittävä suojaväli. Maastamisesta merkittäviä puita ei saa postaa.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuksen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennuspaikan puitissa.

Jätevesien käsittely ja jätteenhoito

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikkaköyhen on liitettävä jätteen käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsiivityksineen.

Jätevesien käsittelytapa valittessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta- ja pohjavuoto. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätteen käsittelyn esteiden ja maaperäsiivityksen järjestämisen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennealueella (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätteen käsittelyaluetta.

Kintien jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.

Metsänsäily

Ranta-alueen metsänsäilytys tulee noudattaa Metsäkeskuksen kehittämissä Tapion ranta-alueita koskevia metsänsäilytysohjeita. Ennen rakennuksen myöntämistä on uusille maanviljojen liittyviä

Tiesi
Uusien rakennuspaikkojen päätyttyä tulee jättää ensisijaisesti demassa olevien liittyvien kautta maantietä. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulu tulee laatuus samasta liittyä. Ennen rakennuksen myöntämistä on uusille maanviljojen liittyviä

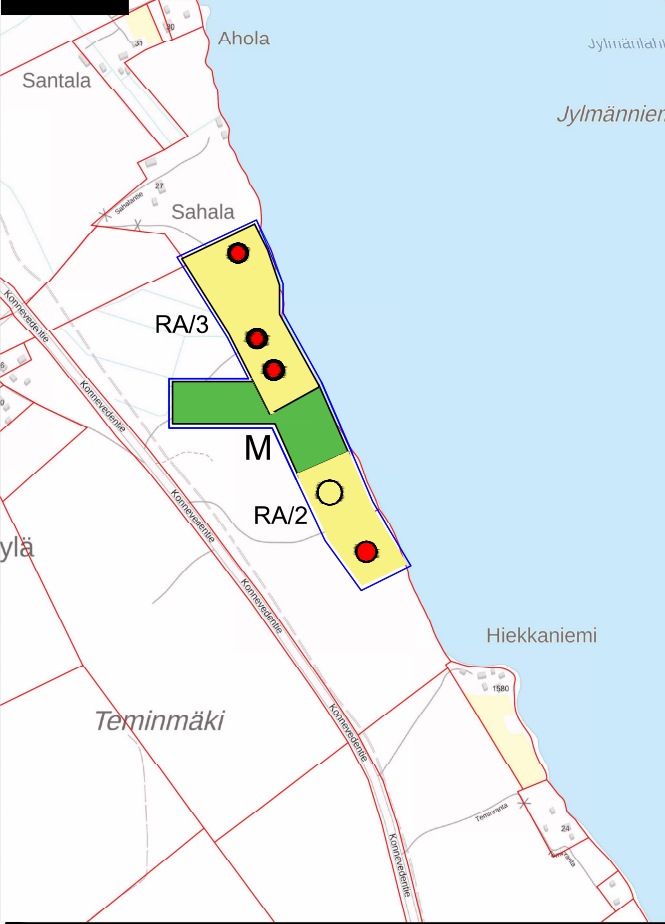
Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .202 § hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan muutoksen.

Vesannolla . .202 .

VESANNON KUNTA POHJOIS-KONNEVEDEN JA KUNNAN LUOTEISOSAN LAMPIEN JA JÄRVIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä pp.kk - pp.kk.vvvv
KAVAEHODOTUS MITTAKAAVA 1:5000	Valluusto pp.kk.vvvv § xx
Päiväys 22.9.2024	Suunnittelija/piirtäjä Arttu Mätiläinen
Pääsuunnittelija Arttu Mätiläinen	Yhteyshenkilö Arttu Mätiläinen



Maustakartta, Maanmittauslaitos, Kiinteistöasiat ©Maanmittauslaitos



Maustakartta, Maanmittauslaitos, Kiinteistöasiat ©Maanmittauslaitos