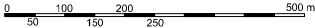


VESANNON KUNTA

POHJOIS-KONNEVEDEN JA KUNNAN LUOTEISOSAN
LAMPIEN JA JÄRVIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:5000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Rantarakenusalue.
Ranta-alueen osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuessa rakentamiseen on tilakohtaisesti sovellettu. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympäröivästä suunnasta päädetyn asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja takorakennuksen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennuksen yhteydessä rakennuspaikkakohdasta. Käyttötarkoitus ratkaistaan tuke huomioiden ko. sijittokohdalle esitetty vaatimus. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoosu määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 m² ja lomarakennuspaikalla 300 m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Loma-asuntalue.
Alue on tarkoitettu omavaraisen loma-asutuksen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja takorakennuksen. Rakennusten yhtenäläisyyttä koskeva sääntö on enintään 250 m². Alue 5 ha:n kokoinen saa rakennusten yhtenäläisyyttä koskeva sääntö olla enintään 250 m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä hiihtoseutukohteiden rakentamiseen. Loma-asutusta tai pientä asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen rakennuskoosu on maanomistajakohtaisesti siltä A-, ARA- ja RA-alueella. Rantavyöhykkeen alueella rakennuksen enimmäismäärä on määritetty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:n.

Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

Enintään 20 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille ellei aluetta koskevassa kunnankäytössä ole toisin määrätty.
Rakennuksessa ranta-alueella on huonattava, ettei rakentamisella ole vaikutusta alueella olevan viidenmetrin tai muun vesienkierroksen käyttöön tai ylläpitoon. Merkissä ei saa postaa eikä niiden rakennuskoosu saa tehdä osittain ilman Järvi-Suomen merenkulupirin lupaa.

Rakennuksen sopuudessa ympäristön ja sijoittamisessa rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikalla tulee rakennuksen ja rannan välillä tai siitä riittävä suojuspuu. Maanomistajalle merkittävää putkia ei saa postaa.

Alle 2000 m²in suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä puretavan tai tuhoutuineen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennuskoosuuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätteenhoito

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikkajärjestyksen on liitettävä jätteen käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuojauksineen.

Jätevesien käsittelyssä valittavissa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pintavedet. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätteen käsittelysuunnitelman ja maaperäsuojauksen järjestämisen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakenusalueella (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätteen käsittelyä.

Kiinteiden jätteen keräilyssä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäntalouden kehittämissuunnitelman ranta-alueella koskevia metsähoitosuosituksia. Erityisesti pienten (< noin 3 ha) saattoja tulee metsähoitokassa huomioida luonto- ja maanomistajien.

Tiellä

Uusien rakennuspaikkojen päästävät tulla jotta ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maastolle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulu tulla sopuissa samasta liittymästä. Ennen rakennuksen myymistä on uusia maantien liittymiä harkittava liittymäpaikka tai liittymä sijaintipaikan mukaisella tasapainotuksella.

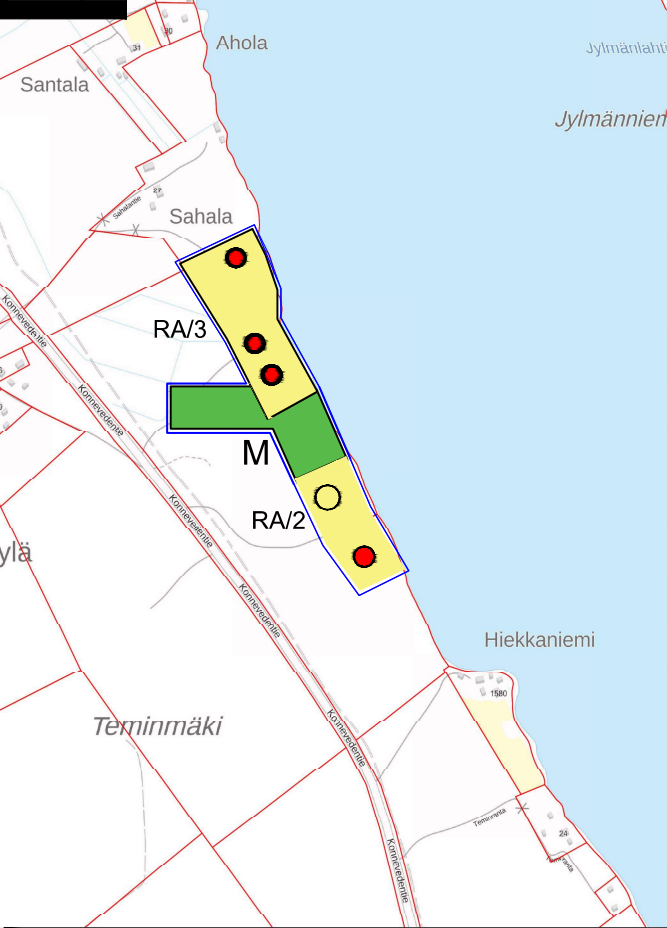
Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .202 § hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan muutoksen.

Vesannolla . .202 .

VESANNON KUNTA POHJOIS-KONNEVEDEN JA KUNNAN LUOTEISOSAN LAMPPIEN JA JÄRVIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä pp.kk - pp.kk.vvvv
KAVAEHDOTUS MITTAKAAVA 1:5000	Valtuusto pp.kk.vvvv § xx
Päiväys 22.9.2024	Suunnittelija/päättävä Arttu Mattilainen
Pääsuunnittelija Arttu Mattilainen	Yhteyshenkilö Arttu Mattilainen



Laustakartta, Maanmittauslaitos, Kiinteistöasiat @Maanmittauslaitos



Laustakartta, Maanmittauslaitos, Kiinteistöasiat @Maanmittauslaitos