

Kokousaika	Maanantai 18.3.2024 klo 14.00
Kokouspaikka	Ruusuke
Käsiteltävät asiat	
Asia Liite	
7 §	Ajankohtaiset asiat
8 § 1, 2, 3	Tilinpäätös 2024
9 § 4	Ostotarjous kiinteistöstä 921-404-20-11 (Niittykukka 1 ja 2)
10 §	Viranhaltijapäätösten täytäntöönpanokelpoisuus
11 §	Muut asiat
12 § 5	Rakennusvalvonnan taksojen päivitys
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Yleisessä tietoverkossa 24.3.2025 alkaen sekä kunnantoimistossa
Puheenjohtaja	Uolevi Laitinen Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

KOKOUSAIKA	24.3.2025 klo 14.00 – 16.20		
KOKOUSPAIKKA	Ruusuke		
SAAPUVILLA OLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Jäsen: Uolevi Laitinen (Keskusta), pj. Kimmo Salo (VesPar), vpj. teams Janne Jääskeläinen (Keskusta). Anne Pasanen (Keskusta) Mirja Liimatainen (Keskusta)	Paikalla: Varajäsen: ☒ Kalevi Pakarinen (Keskusta) ☒ Kauko Uusoksa (VesPar) ☒ Olli Minkkinen (Keskusta) ☒ Saga Morkkila (Keskusta) ☒ Eeva Jäntti (Keskusta)	Paikalla: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Muut saapuvilla olevat	Minna Back-Hytönen (Keskusta), khall.pj. Pia Harmokivi, kunnanjohtaja, Tero Röntynen, asumis- ja ymp.joht/rak.tark., pöytäkirjanpitäjä, esitt Sari Liimatainen, elinkeinoasiantuntija Sanni Kantelinen ma.rakennustarkastaja		Paikalla: ☒ ☐ ☒ ☒ ☒
	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	7- 12		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta)	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Liimatainen Janne Jääskeläinen		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Uolevi Laitinen Tero Röntynen		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika 24.3.2025 Allekirjoitukset Mirja Liimatainen Janne Jääskeläinen		
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Yleisessä tietoverkossa 25.3.2025 alkaen sekä kunnantoimistolla 24.3.2025 Virka-asema Allekirjoitus		

AJANKOHTAISET ASIAT

Elinvoimaltk 7 §

- kunnanjohtajan ajankohtaiset
- elinkeinoasiantuntijan ajankohtaiset, Sari Liimatainen esittäytyy
- asumis – ja ympäristöjohtaja/rakennustarkastajan ajankohtaiset
 - Ma.rakennustarkastaja Sanni Kannitelineen esittäytyy
 - Työväentalon talon tilanne
 - Kurkipatsaan korjaukset
 - Selvitystyön tilaaminen HVA kiinteistö oy:n perustamiseksi
 - Kalanperkuukoneen vuokraus Rantamäen kala oy:lle
 - Rakennusvalvonnan uudet taksat
 - Keltamon sisäilmatutkimuksen tilanne
 - Reiska hallin tilanne kesäkuun 2025 jälkeen
 - Harjulinjan voimajohtohanke
 - Puretun polttoainejakeluaseman tilanne

Lisätiedot:Asumis- ja ympäristöjohtaja/ rak. tark. Tero Röntynen p. 050 057 3720 tero.rontynen@vesanto.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2024

Elinvoimltk 8 § Hallintokuntien tulee jättää vuoden 2024 toimintakertomus kunnanhallituksen kokoukseen 31.3.2024.

Vuoden 2024 talousarviossa olevat investoinnit toteutuivat lähes kaikki ja kustannukset alittuivat talousarvioon budjetoidusta summista. Selitys kustannusten alittumiseen oli vallitseva taloustilanne ja kilpailutus onnistui hyvin.

Yksityistieavustuksia jaettiin vuonna 2024 35 000 € 44:lle yksityistiekunnalle.

Rakennusvalvonnassa luvituksia oli 88 kpl. Vuoden aikana tehtiin kiinteistö-kartoitusta rakennusvalvonnan ohessa 77 kiinteistöllä.

Elinkeinopalvelut tuottaa Kehitysyhtiö SavoGrow Oy, jonka toimintastrategiana on tuottaa yritysneuvonta lähipalveluna ja toimialakohtaisia yritysten kehittämispalveluja sekä elinvoima- ja aluekehityspalveluita koko toiminta-alueellaan.

Päätösehdotus:

1. Elinvoimalautakunta hyväksyy vuoden 2024 toimintakertomuksen ja lähettää sen tiedoksi kunnanhallitukselle.
2. Elinvoimalautakunta hyväksyy vuoden 2024 asumis – ja ympäristöjohtajan sisäisen tarkastuksen raportin ja lähettää sen tiedoksi kunnanhallitukselle

Päätös: Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätiedot: Asumis- ja ympäristöjohtaja/ rak. tark. Tero Röntynen p. 050 057 3720 tero.rontynen@vesanto.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

OSTOTARJOUS KIIINTEISTÖSTÄ 921-404-20-11 (NIITTYKUKKA 1 JA 2)

Elinvoimaltk 9 § Kiinteistöstä 921-404-20-11 on tullut ostotarjous Niittykoti oy:ltä. Asiasta on keskusteltu pitkin kevättä ja elinvoimalautakunnassa yritys on käynyt esittelemässä toimintaansa. Kiinteistöihin on valmistunut uudet peruskuntoselvitykset rakenneaukaisujen kera ja päivitetty 10 vuoden PTS kunnossapitotöistä.

Niinikoti Oy tarjoaa kiinteistöstä 921-404-20-11 rakennuksineen ja niihin liittyvien laitteistojen kanssa 175.000 €. Liite n:o 3.

Päätösehdotus: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistön 921-404-20-11 myyntiä rakennuksineen Niinikoti Oy:lle liite n:o 3 mukaisesti.

Päätös: Hyväksytään päätösesityksen mukaan.

Lisätiedot: Asumis- ja ympäristöjohtaja/ rak. tark. Tero Röntynen p. 050 057 3720 tero.rontynen@vesanto.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELOISUUS

Elinvoimaltk 10 § Asumis- ja ympäristöjohtajan viranhaltijapäätökset

4 § Määräaikainen rakennustarkastaja 12.2.2025

5 § Keltamon sisäilmatutkimukset 21.2.2025

6 § Kirjaston valot 24.2.2025

7 § Kirjaston aulan ja käytävän alakattojen uusinta 24.2.2025

8 § Kirjaston paloilmoitinjärjestelmä ja neuvotteluhuoneen uppovalot
ledeksi 13.3.2025

Päätösehdotus: Elinvoimalautakunta katsoo viranhaltijapäätökset tietoonsa
saatetuksi eikä käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Hyväksytään päätösesityksen mukaisesti.

Lisätiedot: Asumis- ja ympäristöjohtaja/ rak. tark. Tero Röntynen p. 050 057 3720 tero.rontynen@vesanto.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

MUUT ASIAT: Ei muita asioita.

RAKENNUSVALVONNAN TAKSOJEN PÄIVITYS

Elinvoimaltk 12 §

Rakentamislain muutoksen syystä kustannukset ovat nousseet ja taksojen päivitys on aiheellinen. Naapuri kunnat ovat jo osittain päivittäneet taksansa. Elinvoimalautakunta on tutustunut rakennusvalvonnan esittämään taksojen päivitysehdotukseen. **Liite n:o 5.** Nilakan ympäristölautakunta on käsitellyt esityksen 13.3.2025 kokouksessaan ja palauttanut sen valmisteluun.

Päätösehdotus: Elinvoimalautakunta on tutustunut taksojen päivitysehdotukseen ja esittää Nilakan ympäristölautakunnalle sen hyväksymistä.

Päätös: Hyväksytään päätösesityksen mukaisesti.

Lisätiedot: Asumis- ja ympäristöjohtaja/ rak. tark. Tero Röntynen p. 050 057 3720 tero.rontynen@vesanto.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomai- nen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annet- tuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päättös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	Valitusviranomainen, osoite Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO Puh. 029 56 42502, fax. 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asi- ointi- palvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallinto-
tuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallinto- tuomioistuimet	Valitusaika 30 päivää
	Kunnallisvalitus, pykälät Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite Pykälät	Valitusaika päivää
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.		

Oikaisuvaatimus- / valituskirjelmän sisältö	Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitet- tava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaa- timuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.
Oikaisuvaatimus- / valitusasiakirjo- jen toimittaminen	Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikai- suvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/vali- tusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viran- omaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla postitse, sähköisesti tai lähtet- in välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Tuomioistuinlain (11.12.2015/1455) 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018/1383). Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireille tulevilla asioissa 260 euroa. Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perit- tävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan