

Päivitetty tarjous

Vesannon kunnalle

Tarjouksen kohde: Kiinteistö 921-404-20-11

Päivitys 19.3.2025 - Tarjottava summa: 175 000 €

Lisäehdot

Kuntokartoitus

Joulukuun 2024 aikana tehdään kuntokartoitus sisältäen valesokkelin kuntotutkimukset. Myyjä vastaa kuntokartoituksen tekemisestä. Tarjous on voimassa edellyttäen, että tilat ovat asumiskelpoiset. Ostaja ottaa vastattavakseen esimerkiksi valesokkelin korjauksen tulevaisuudessa, mikäli rakenteet ovat tällä hetkellä asumiskelpoiset.

Päivitys 19.3.2025 - Peruskuntoarviot tehty.

Sprinklerijärjestelmä

Ostaja vastaa Niittykukka 1 -rakennuksen sprinklerijärjestelmän 25-vuotistarkastuksesta sekä sprinklerijärjestelmän dokumentaation päivittämisestä asetuksen mukaiseksi. (N:o SM-1999-967/Tu-33 Sisäasiainministeriön asetus automaattisista sammutuslaitteistoista)

Kaukolämpö

Myyjä ja ostaja sopivat kauppakirjaa varten kunnanviraston ja Niittykukka 1:n välisen lämpökanaalin omistuksesta rasitteineen. Myyjä vastaa kaukolämmön energiamittauksen asentamisesta kunnanviraston ja Niittykukka 1:n välille vuoden 2025 loppuun mennessä. Vuoden 2026 alusta alkaen kaukolämmön laskutus perustuu todelliseen kulutukseen. Myyjä ja ostaja laativat erillisen sopimuksen kaukolämmön toimituksesta hintoineen ja hinnanpäivitysehtoineen.

Suunnitelma

Ikä-ihmisten yhteisöllisen asumisyksikön perustaminen.

Aikatauluehdotus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 1.7.2025. Sovittavissa myös muutoin esimerkiksi nyt kohteessa asuvien opiskelijoiden suhteen.

Päivitys 19.3.2025 – Toiveena on päästä aloittamaan remontit vapaissa tiloissa ja ulkoalueilla jo ennen hallintaoikeuden siirtymistä. Hallintaoikeuden vaiheittaisesta siirtymisestä tehtäisiin tässä tapauksessa erillinen aikataulu ja sopimus, jolla Niinikoti vastaisi näiden töiden kustannuksista.

Vesannolla 19.3.2025

Janne Korhonen

Niinikoti Oy, hallituksen puheenjohtaja