

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksisaantipäivä seuraavissa lupa-asioissa on 17.4.2025:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
28 Myönnetty	921 25-0012-RL	921-404-0014-0015 Oinaskyläntie, 72300 VESANTO
		Rakentamislupa Laitetila sähkönjakelulaitteistoille ja sähköaseman ohjausjärjestelmille sekä laitetila maasulkuvirrrankompensointilaitteistoille

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on nähtävillä Vesannon kunnan nettisivuilla 10.4.2025 - 19.5.2025.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 921-404-0014-0015
Oinaskyläntie, 72300 VESANTO
Koko tila
Kiinteistön nimi Humalavoima
Pinta-ala 14265 m²
Asemakaava 16122002
Asemakaavan vuosi 2002
Rakennettu kerrosala 38 m²

TOIMENPIDE Laitetila sähköjakelulaitteistoille ja sähköaseman ohjausjärjestelmille sekä laitetila maasulkuvirrankskompensointilaitteistoille

Uusi kerrosala 80 + 8 m²

Rakennettava kerrosala 88 m²
Kokonaisala 88 m²
Tilavuus 363 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennusvalvonta kuullut naapurikiinteistöjen 921-404-14-23 ja 921-895-1-6008 omistajat. Omistajilla ei huomautettavaa hankkeesta.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pohjois-Savon pelastuslaitos
Sisältö Alkusammutin puuttuu suunnitelmista.

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Lausunto
Kiinteistörekisteriote
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote kaupparekisteristä
Rakennepiirustukset
Pohjapiirros
Perustusleikkaukset
Lainhuutotodistus
Kiinteistörekisterikartta
Asemapiirros
Julkisivupiirustukset

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. Rakentamiseen ryhtyvän tulee huolehtia seuraavien tarkastusten oikea-aikaisesta suorittamisesta ja tarkastusasiakirjaan merkitsemisestä: - pohja- ja raudoitustarkastus (vastaava työnjohtaja), - salaoja ja routaeristystarkastus (vastaava työnjohtaja), - rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (rakentamiseen ryhtyvä), - ilmanvaihdon mittauspöytäkirja (IV-työnjohtaja), - sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköasentaja).

Päätöksen antaminen Lupapäätöksen tiedoksisaantipäivä on 17.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.05.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 20.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 20.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VESANTO 09.04.2025

Allekirjoittaja Sanni Kantelinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.