

ASIA Purkamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 921-401-0002-0099
Rannantie 83, 72360 NÄRHILÄ
Koko tila
Kiinteistön nimi MÄNTYRANTA
Pinta-ala 2000 m²
Asemakaava 251113-091
Asemakaavan vuosi 2013
Rakennettu kerrosala 400 m²

TOIMENPIDE Puretaan kiinteistöllä sijaitseva romahtanut omakotitalo, sekä puretaan osittain teollisuusrakennus, josta säilytetään hormi sekä kellarikerros varastokäyttöä varten.

TOIMENPIDE
Purettava kerrosala 35 + 43 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennukselle myönnetty 8/2021 purkamislupa, jonka yhteydessä naapurit kuultu, eikä heillä huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristösuojeluviranomainen
Lausuntopvm 20.08.2021
Sisältö Betoni- ja tiilijäte, hyötykäyttökelpoinen puu, metallijätteet ja puhdas lasi sekä hyötykäyttökelpoiset rakenneosat ja rakenteet sekä vaarallinen jäte tulee lajitella erikseen ja toimittaa paikkaan, jolla on asianmukainen lupa kyseisten jätejakeiden vastaanottoon. Purkutyöstä syntyvistä jätteistä sekä niiden toimittamisesta on pidettävä kirjaa.

Purkutyöt, purkujätteiden käsittely ja kuljetus on järjestettävä niin, ettei toiminnasta aiheudu melu-, pöly- tai roskaantumishaittaa ympäristöön.

Kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti jätteen hautaaminen maahan on kiellettyä. Omassa asumisessa syntyvän puhtaan betonimurskeen pienimuotoinen ja kertaluontoiseksi luokiteltava käyttö omissa maanrakentamisissa on sallittu pohjavesialueen ulkopuolella, kun asiasta ilmoitetaan kirjallisesti vähintään kahta viikkoa ennen toimenpidettä kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle. Samalta kiinteistöltä tulevan betonimurskeen hyödyntäminen samalla kiinteistöllä voidaan hyväksyä ilman laadunvalvontatutkimuksia, kun määrä on alle 50 t.

Edellytyksenä hyödyntämiselle on, että betonimurskeen käyttö korvaa vastaavaan tarkoitukseen sopivien maa-ainesten käyttöä eikä jätteitä hyödynnetä pohjavesialueilla, asuinalueilla (välittömästi asumiseen ja oleskeluun liittyvät alueet), lasten leikkipaikoilla, luonnonsuojelualueilla, ravintokasvien viljelyalueilla tai sisämaan tulva-alueilla.

Hyödyntämisestä ilmoitetaan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti ilmoittamalla hyödyntämispaikka ja käyttötarkoitus, hyödyntämisen ajankohta, hyödynnettävä jäte, hyödynnettävien jätteiden laji ja määrä, kuva suunnittelusta rakenteesta sekä karttaliite.

Pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen voidaan aloittaa vasta, kun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on tehnyt siitä lausunnon. Lausunnosta ei peritä maksua. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa kieltää toimenpiteen tai antaa määräyksiä jätteen hyödyntämisestä.

Jätteen haltijan tulee tarkistaa, että jätteiden kerääjä ja kuljettaja on hyväksytty ja merkitty jätehuoltorekisteriin ja että hyväksyntä kattaa myös kyseisen jätteen kuljetuksen. Jätteiden kuljettajan on pidettävä jätehuoltorekisteriotetta aina mukana.

Lisäksi jätteen haltijan on varmistettava, että jätteen vastaanottajalla on viranomaisen myöntämä ja voimassa oleva ympäristölupa.

Perustelut

Kunnalliset jätehuoltomääräykset (1.4.2019) 22 §, 23 §
Jätelaki (646/2011)

Lausunto on annettu vuonna 2021 myönnetyn purkamisluvan yhteydessä, mutta on edelleen voimassa uutta lupaa haettaessa.

Liitteet

Hakemus
Asemapiirros
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterikartta
Lainhuutotodistus
Selvitys rakennuksen purkujätteistä
Valokuvat rakennuksesta

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Muu erityisalan työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Asbestikartoitus
- Purkutyösuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakentamislaki
91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

16 § Purkumateriaali- ja rakennusjäteseelvitys
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on hakiessaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjäteseelvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määristä. Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon ei sisälly purkamista, on ilmoitettava arvio ainoastaan rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä.

Purkumateriaali- ja rakennusjäteseelvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä. Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteseelvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Tietokannan osoite on <https://rapuselvitys.fi/>.

Jätelaki 646/2011

Siirtoasiakirja 121 §

Jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja vaarallisesta jätteestä, sako- ja umpikaivolietteestä, hiekan- ja rasvanerotuskaivojen lietteestä, rakennus- ja purkujätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitettulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirja on esitettävä hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä.

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015

7 § Asbestikartoitus

Rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä. Asbestikartoitus on dokumentoitava ja se on luovutettava asbestipurkutyöhön ryhtyvän työnantajan tai itsenäisen työnsuorittajan käyttöön.

Keiteleen-Tervon-Vesannon kuntien yhteinen rakennusjärjestys

40 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennusvalvontaviranomainen edellyttää purkamissuunnitelman laatimista ennen purkutyön aloittamista.

Ympäristönsuojelulaki 527/2014

118 § Melua tai tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta

Purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää meluluvan/ilmoituksen tarve ympäristönsuojelutarkastajalta ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Päätöksen antaminen

Lupapäätöksen tiedoksisaantipäivä on 24.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.05.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.05.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 27.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VESANTO 16.04.2025

Allekirjoittaja

Sanni Kantelinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.