

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 921-401-0010-0100

Koko tila

Sallittu kerrosala 335 m²

Rakennettu kerrosala 275 m²

TOIMENPIDE Autotalli-varastorakennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 60 m²

Rakennettava kerrosala 60 m²

Kokonaisala 60 m²

Tilavuus 215 m³

Poikkeus Poikkeamislupa 25-46-POI, hyväksytty kunnanhallituksessa § 165/2025.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

TYÖNJOHTAJAT Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Liitteet Hakemus
Ote yleiskaavasta
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Kiinteistörekisteriote
Rakennushankeilmoitus RH1
Poikkeamispäätös
Rakennustyön vastaava työnjohtaja ilmoitus
Julkisivupiirustukset
Kiinteistörekisterikartta
Lainhuutotodistus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakentamiseen ryhtyvän tulee huolehtia seuraavien tarkastusten oikea-aikaisesta suorittamisesta ja tarkastusasiakirjaan merkitsemisestä:

- pohja- ja raudoitustarkastus (vastaava työnjohtaja),
- salaoja ja routaeristystarkastus (vastaava työnjohtaja),
- rakenne- ja savuhormitarkastus (vastaava työnjohtaja),
- lämmöneristeiden ja rakenteiden tuuletusvälien tarkastus (vastaava työnjohtaja),
- sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköasentaja).

Ympäristöministeriön asetus 1009/2017
uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdesta

11 § Moottoriajoneuvosuojan ilmavirrat

Erityissuunnittelijan on mitoitettava moottoriajoneuvosuojan ilmanvaihdon ilmavirrat siten, etteivät ilman epäpuhtaudet aiheuta terveydellistä haittaa käyttäjille. Ilmavirrat on mitoitettava niin, että moottoriajoneuvosuojassa hiilimonoksidin keskiarvopitoisuus kriittisimmäksi arvioituna käyttötuntina ei ylitä arvoa 35 mg/m³ (30 ppm). Moottoriajoneuvosuojan jatkuvan työskentelyalueen ilmavirrat on mitoitettava niin, että hiilimonoksidin hetkellinen pitoisuus ei ylitä 7 mg/m³ (6 ppm).

Päätöksen antaminen Lupapäätöksen tiedoksisaantipäivä on 13.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.12.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 16.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

VESANTO 05.11.2025

Allekirjoittaja Sanni Kantelinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.