

Mikko Emauksen poikkeamishakemus Keitele-Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutoksesta / kiinteistötunnus 921-401-2-85/Honkapirtti

Elinvoimalautakunta 02.12.2025 § 48

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sanni Kantelinen, sanni.kantelinen@vesanto.fi, 050 348 5377

Mikko Emaus hakee RakL 57 § 1 momentin nojalla poikkeamista Keitele – Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutoksen yleismääräyksistä rantarakentamisen etäisyysvaatimusten ja rakennuksen kerrosalan suhteen. Rakennuksen rannanpuoleinen avoterassi (9 k-m²) on muutettu lämpimäksi tilaksi edellisen omistajan toimesta, ajankohdasta ei ole tarkkaa tietoa. Rakennuksen fyysiset ulkomitat eivät ole muuttuneet. Lisäksi rakennuksessa on tarkoitus tehdä muutoksia huonejärjestelyihin rakentamalla makuuhuone saunan tilalle sekä uusi terassi. Rakennuksen kerrosala on tällä hetkellä 40 k-m² ja etäisyys rantaan 12,5 m.

Kyseessä on Honkapirtti-niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 921-401-2-85. Rakennuspaikka sijaitsee Mikko Emauksen omistamalla kiinteistöllä Vesannon kunnan Närhilän kylässä, osoitteessa Rannantie 82, 72360 NÄRHILÄ. Tilan vapaa-ajan asuinrakennus on valmistunut vuonna 1974, jolloin 19.11.2013 vahvistettu Keitele – Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutos ei ollut vielä käytössä. Tästä syystä rakennus on alun perin voitu sijoittaa nykyisiä määräyksiä lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennukseen tulee kantovesi ja jätevedet käsitellään jätevesijärjestelmässä, sähköliittymää ei ole.

Asiassa on kuultu kiinteistön rajanaapureita, joilla ei huomautettavaa.

Kaavoitustilanne, otteita Keitele – Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutoksesta:

RA LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m².

Yleismääräyksiä:

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden

enimmäismäärässä ja -koossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Nykyisessä rakennusjärjestyksessä määrätään rakentamisesta rantavyöhykkeelle seuraavaa:

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennusten tulee yleensä olla puupintaisia ja harjakattoisia. Käsittelemättömän, kirkkaan pellin käyttö on kielletty.

Rakennuspaikalla, erityisesti rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuutta säilyttää rantarakennuksen ja rannan välissä. Puuston harventaminen on sallittua. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 150 krs-m²:n rakennukset on sijoitettava vähintään 35 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Yhden yksikerroksisen, puupintaisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala katoksineen enintään 45 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Yhden, olemassa olevaan asumiseen liittyvän ja rakennusosaltaan enintään 10 m² grillikatoksen tai huvimajan sekä enintään 20 m² kasvihuoneen, voi rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ilman lupa- tai ilmoitusmenettelyä. Mikäli edellä mainitusta koosta tai etäisyydestä poiketaan, on haettava toimenpidelupa.

Puollan poikkeamishakemusta seuraavin kommentein ja huomautuksin:

Esitän, että kunnanhallitus myöntäisi Mikko Emaukselle luvan poiketa Keitele – Vesijärvi rantaosayleiskaavan muutoksen rantarakentamisen etäisyysvaatimuksista omistamallaan Honkapirtti-nimisellä tilalla Vesannon kunnan Närhilän kylässä.

Perusteluna esitän, että terassin muuttaminen lämpimäksi on tehty edellisen omistajan toimesta, eivätkä rakennuksen ulkomitat ole muuttuneet. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta RakL 57 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Muutos ei vaikeuta luonnonsuojelun

eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Mikäli kunnanhallituksen poikkeamispäätös on myönteinen, on poikkeamispäätöksen voimassaoloaika yksi vuosi lainvoimaisesta päätöspäivästä lukien. Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava sanotun ajan kuluessa.

Rakentamislain 185 §:n 2 momentin mukaan kunnan on toimitettava 57 §:n mukainen poikkeamislupa hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamislupa tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, poikkeamislupaa tai sen jäljennöstä ei tarvitse lähettää kuin muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille. Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamislupa viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää Mikko Emaukselle haetun poikkeamisluvan.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 08.12.2025 § 242
196/10.02.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Sanni Kantelinen, sanni.kantelinen@vesanto.fi
050 348 5377

Vaikutusten ennakkoarviointi:
ei

Esittelijä Asumis- ja ympäristöjohtaja Röntynen Tero

Vesannon kunta

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 48
§ 242

02.12.2025
08.12.2025

Päätösehdotus Kunnanjohtaja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se myöntää Mikko Emaukselle haetun poikkeamisluvan.

Päätös Kunnanhallitus myönsi haetun poikkeamisluvan.

Otteen oikeaksi todistaa

12.12.2025

Hanne Mantere
hallintosihteeri

Vesannon kunta

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 48
§ 242

02.12.2025
08.12.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 242

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vesannon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Vesannon kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Strandmanintie 2, 72300 Vesanto
Käyntiosoite: Strandmanintie 2, 72300 Vesanto
Sähköpostiosoite: vesannon.kunta@vesanto.fi
Faksinumero:
Puhelinnumero: 044 088 5401

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.00-15.00

Vesannon kunta

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 48
§ 242

02.12.2025
08.12.2025

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesannon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon viimeistään seitsemäntenä päivänä kokouksesta.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty